

Создано: 15.08.2025 в 15:14

Обновлено: 19.09.2025 в 12:55

**Волгоградская область, Волгоград,
Двинская улица, 2**

5 800 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, Двинская улица, 2

Округ

[Волгоград, Центральный район](#)

Улица

[улица Двинская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

27.5 м²

Площадь кухни

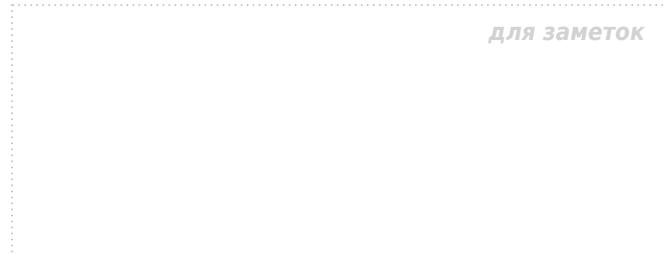
6 м²

Общая площадь

42.6 м²

Этаж

3/9



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

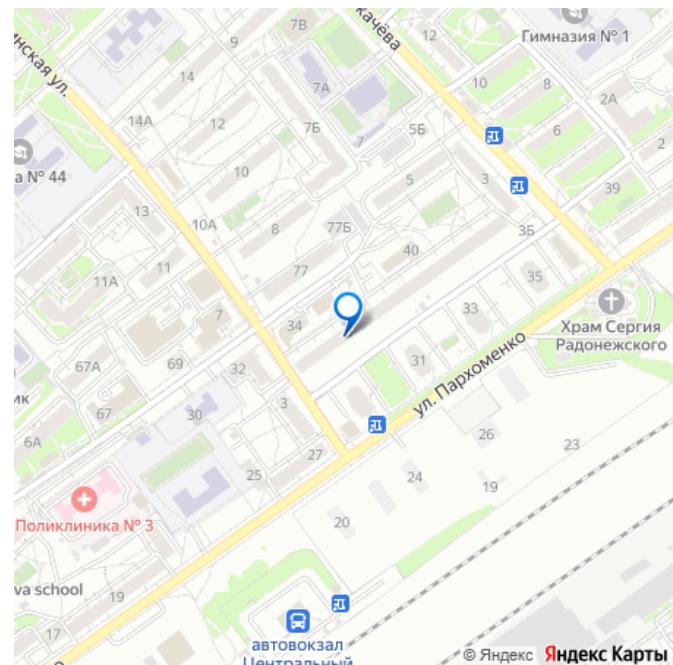
Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка



Описание

Господа Риэлторы просьба без реальных покупателей не беспокоить!!!!!! Продается светлая, теплая, уютная 2-комнатная квартира на Двинской улице в центральном районе Волгограда. Общая площадь квартиры составляет 42.6 квадратных метров. Квартира расположена на третьем этаже девятиэтажного кирпичного дома, построенного в 1972 году. Высота потолков — 2.5 метра. Из окон открывается вид на реку Волгу. В квартире сделан качественный евроремонт, заменены все коммуникации, сантехника, электрика, выполнена гидроизоляция пола. На полу ламинат, на потолке натяжные потолки. В каждой комнате сплит система. В спальне и коридоре встроенные шкафы-купе. Кухня -гостиная оборудована всем необходимым (духовой шкаф, варочная поверхность, вытяжка, фильтр для воды, посудомоечная машина). Совмещенный санузел, оснащен водонагревателем. Застекленный балкон с видом на реку Волгу. Дом в хорошем состоянии, имеется пассажирский лифт и мусоропровод. Недавно был сделан ремонт

подъезда, заменен новый лифт! Во дворе много места для парковки, поэтому у вас не возникнет проблем с местом для автомобиля. В шаговой доступности находятся школы и детские сады, что удобно для семей с детьми. Также рядом есть магазины, где можно купить все необходимое для повседневной жизни. Хорошо развита транспортная инфраструктура — вы быстро доберетесь до любой части города. Квартира продается от собственника, без посредников, один взрослый собственник. В собственности более 18 лет! Чистая продажа!

