

Создано: 15.05.2025 в 15:15

Обновлено: 04.01.2026 в 13:55

Волгоградская область, Волгоград, улица  
64-й Армии, 71

**4 200 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, улица 64-й Армии, 71

Округ

[Волгоград, Кировский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

27.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42.9 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

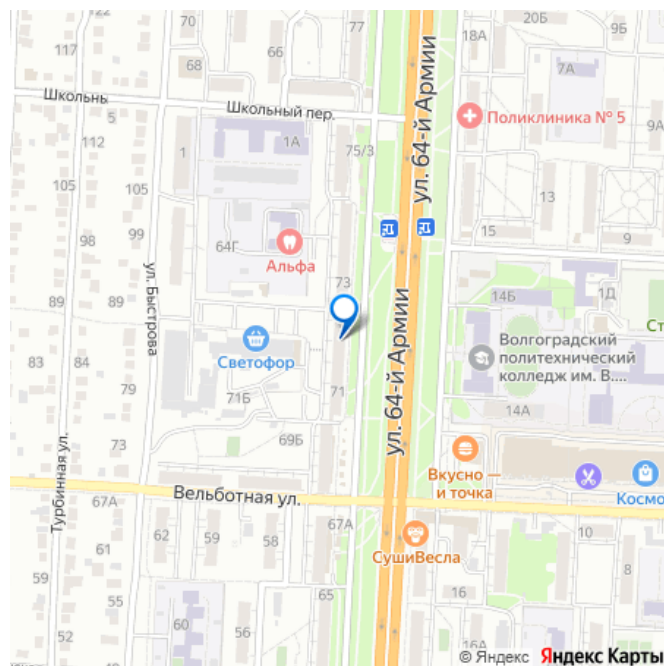
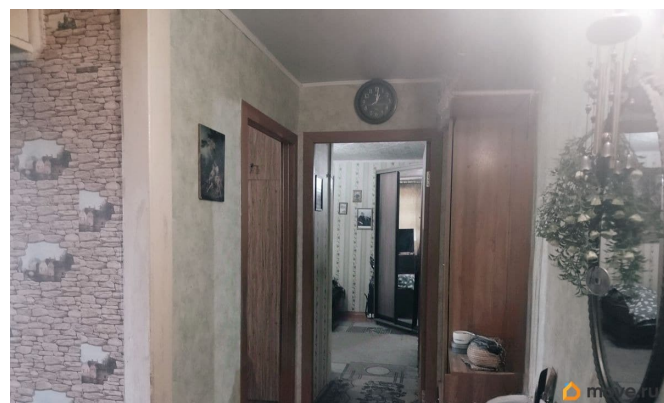
Вид из окна

<https://volgograd.move.ru/objects/9285950145>

Новая Высота, Новая Высота

**79189516234**

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

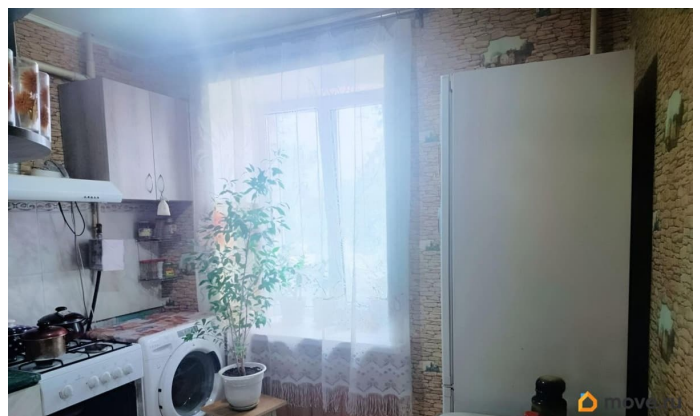
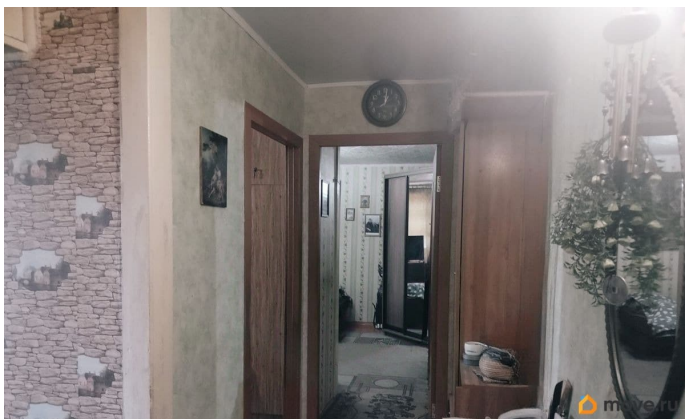
Покупка в ипотеку

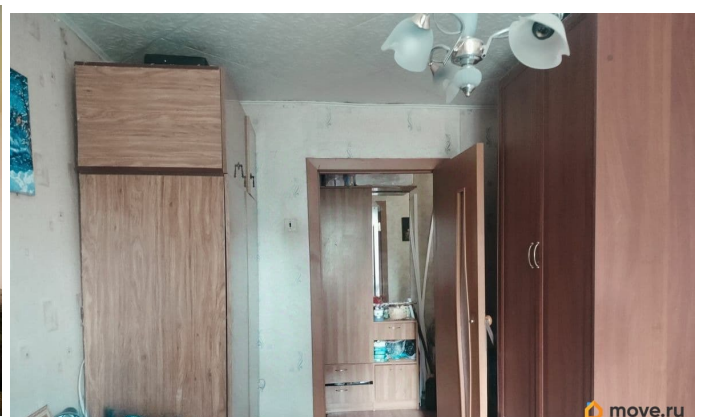
да

возможна ипотека, лифт

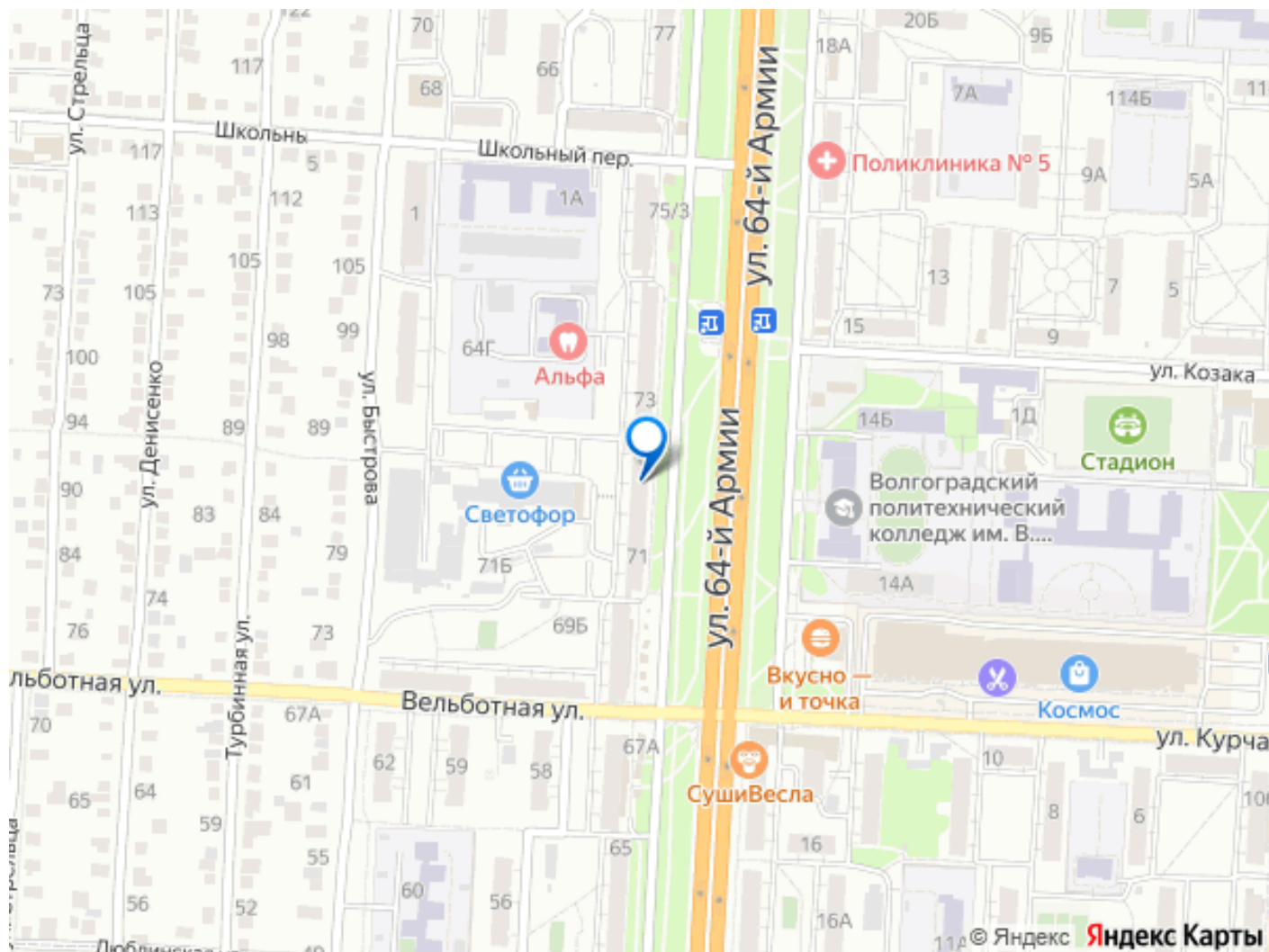
## Описание

В продаже 2-х комнатная квартира по адресу: Волгоград, Кировский район, ул.64-й армии 71. Квартира не угловая. Комнаты изолированные (9,7 кв.м. + 17,5 кв.м.). Окна пластиковые, установлены решетки. Общая площадь — 42,9 кв.м. Жилая — 27,2 кв.м. Кухня — 5,9 кв.м. Установлены приборы учёта на свет, газ, воду. Квартира подойдёт для коммерции, окна выходят на улицу (проходная зона). Развитая инфраструктура. В пешей доступности: остановка общественного транспорта, сетевые магазины, ТЦ Космос, МФЦ (во дворе дома), Волгоградский политехнический колледж, детский сад (255, 339), гимназия 10, школа 100, поликлиника, рынок, парк. Квартира в собственности более 5 лет, один взрослый собственник, документы готовы к сделке. Чистая продажа.









Move.ru - вся недвижимость России