

🕒 Создано: 18.10.2025 в 18:36

Обновлено: 11.12.2025 в 11:53

**Волгоградская область, Волгоград, улица  
Германа Титова, 20А**

**3 500 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, улица Германа Титова,  
20А

Округ

[Волгоград, Краснооктябрьский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42.9 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

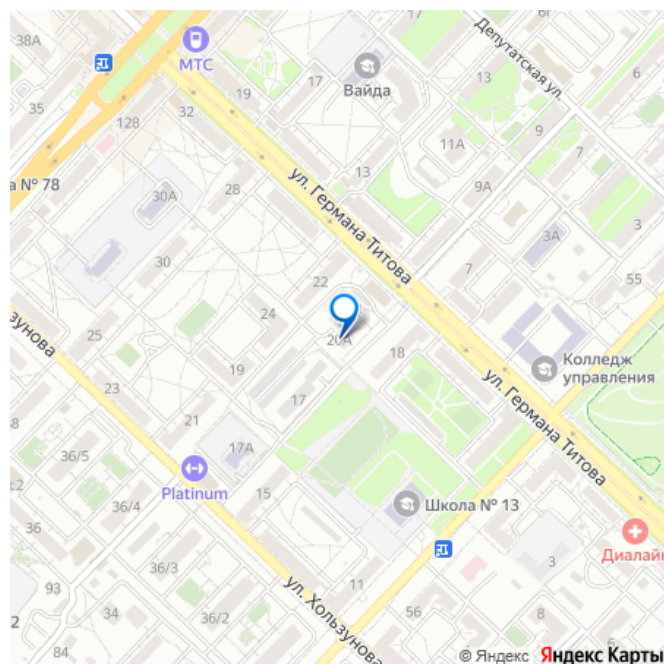
## Описание

<https://volgograd.move.ru/objects/9285959462>

**Наталья Николаевна, Адресат**

**79178414474**

для заметок



Продается уютная и светлая 2-комнатная квартира в кирпичной «брежневке» на улице Германа Титова 20 а в Краснооктябрьском районе. Общая площадь квартиры составляет 42,9 кв.м, что включает в себя просторную жилую зону 28 кв.м и уютную кухню площадью 6 кв.м. Квартира расположена на 5 этаже 9-этажного дома, что гарантирует отличную инсоляцию и панорамный вид из окон. Планировка квартиры классическая, неугловая, что создает ощущение простора и удобства для проживания. Санузел отдельный, что является несомненным плюсом. В квартире выполнены практичные полы из линолеума, обеспечивающие легкость в уборке. Установлены современные пластиковые стеклопакеты, которые сохраняют тепло и тишину. Порядочные соседи. Чистый подъезд. Это прекрасный район с развитой инфраструктурой и удобной транспортной доступностью. Улица Титова единственная каштановая улица в городе, на улице построены английские домики- с необычным внешним видом напоминающим архитектуру Англии. В 2023г. ул. Титова была полностью реконструирована и теперь гулять по ней комфортно в любое время суток, что сделало квартиру ещё более привлекательной. На улице заменили разбитый тротуар на брусчатку, установили освещение, скамейки, сделали газоны. В 5 мин. ходьбы от дома расположен парк имени Юрия Гагарина, в котором так же была проведена полная реконструкция. Это парковая зона где находятся беговые дорожки, новые современные спортивные площадки как для взрослых так и для детей разных возрастов. В парке находится дворец культуры где есть множество спортивных и творческих секций и кружков. Так же в шаговой доступности есть несколько школ,

как общеобразовательных так и частных, детские сады. Большой Рынок Титовский. Остановки общественного транспорта. Несколько магазинов на разный вкус и кошелек. Квартира идеально подходит для покупки как для собственного проживания, так и для инвестиций. Возможно использование ипотеки и материнского капитала. Документы готовы к сделке, два взрослых собственника. Не упустите шанс приобрести комфортное жилье в тихом и зеленом районе с отличной транспортной доступностью! #куплюдолювквартире #вторичка #Краснооктябрьский #ипотека #ремонт #чистаяпродажа# торг Объект 1-324845





