

Создано: 03.12.2025 в 10:48

Обновлено: 03.12.2025 в 10:39

Волгоградская область, Волгоград,

Марийская улица, 10

**2 750 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, Марийская улица, 10

Округ

[Волгоград, Красноармейский район](#)

Улица

[улица Марийская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42.9 м<sup>2</sup>

Этаж

1/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

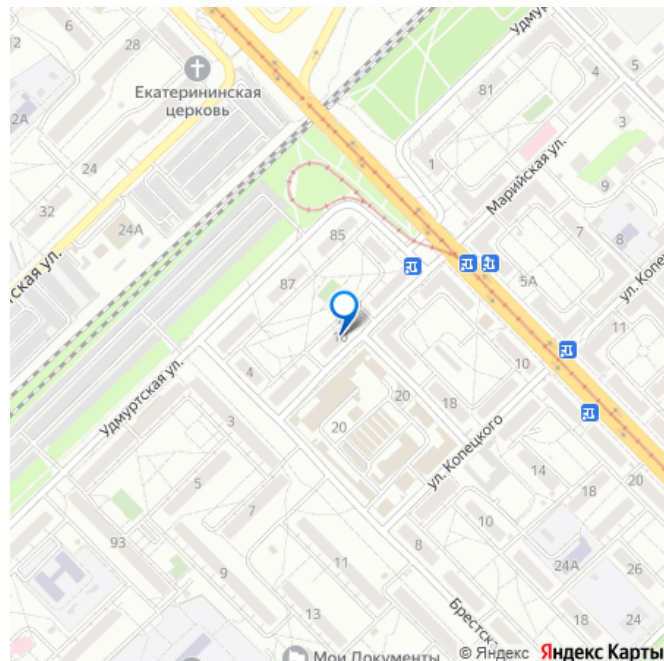
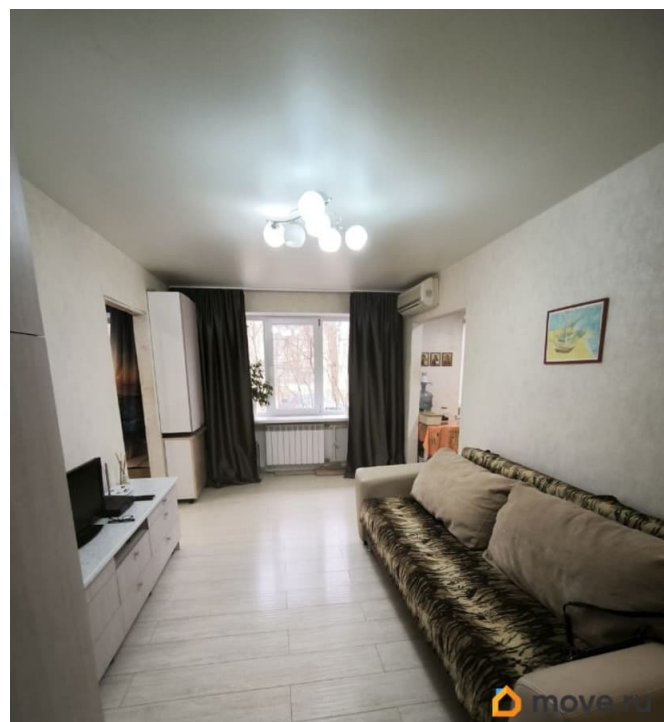
<https://volgograd.move.ru/objects/92871300>

85

**ВЫСОТКА, ВЫСОТКА**

**79184446753**

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

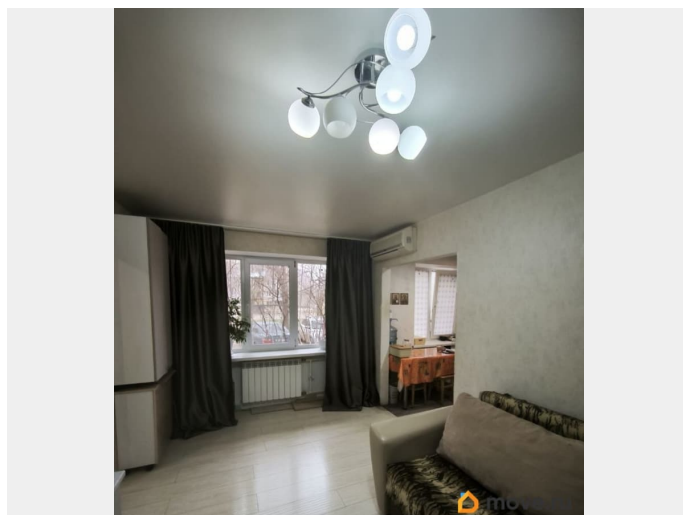
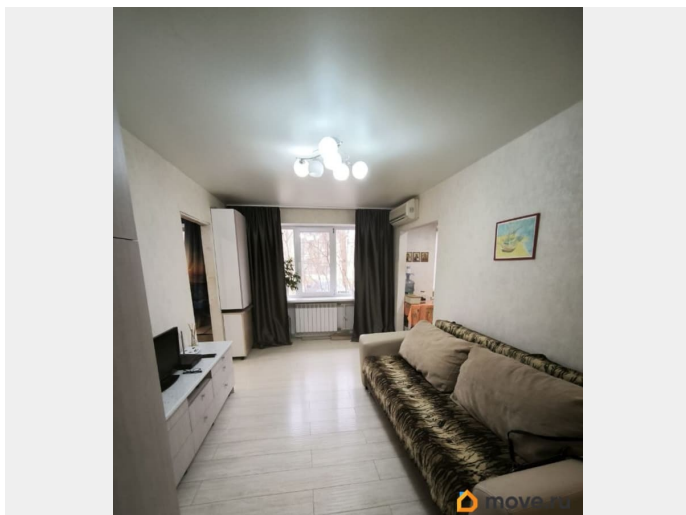
## Описание

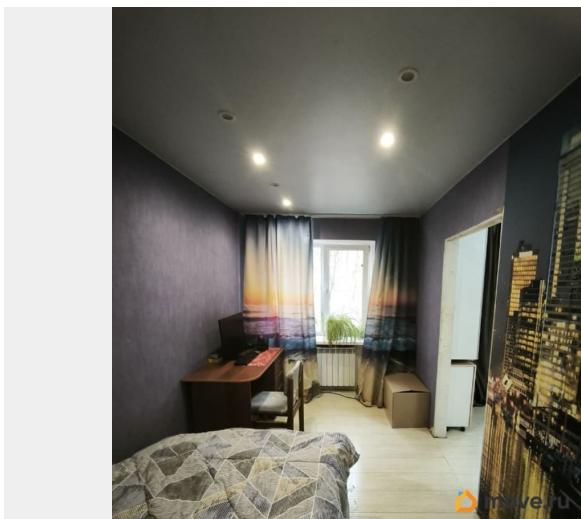
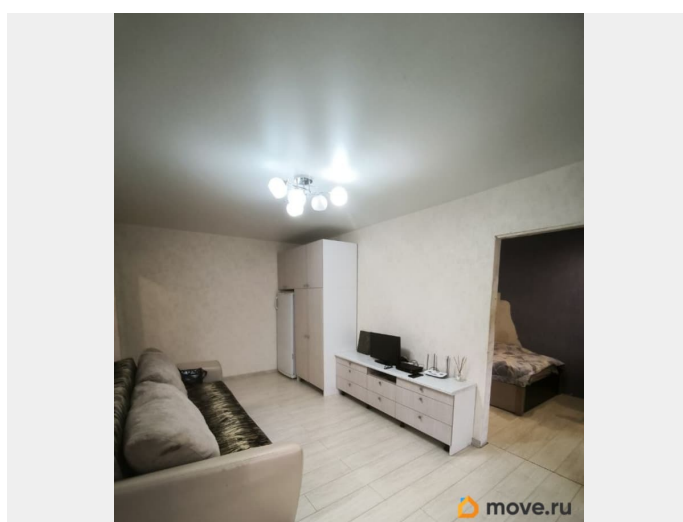
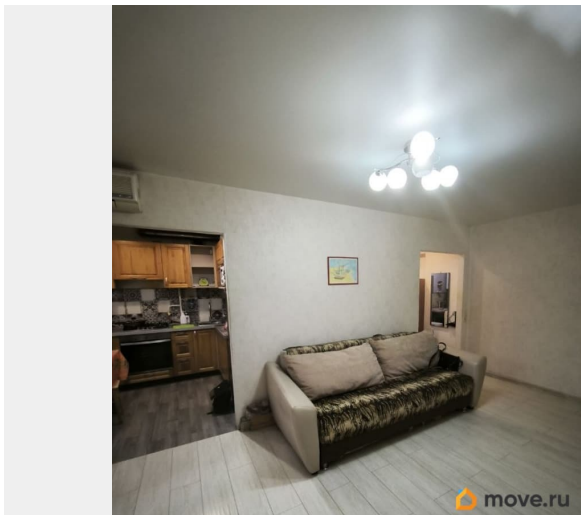
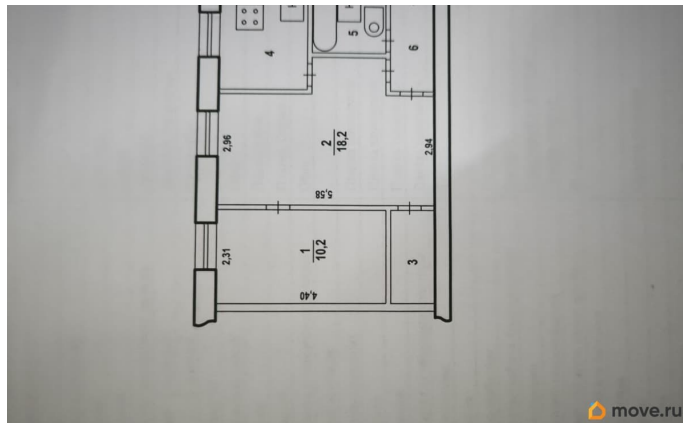
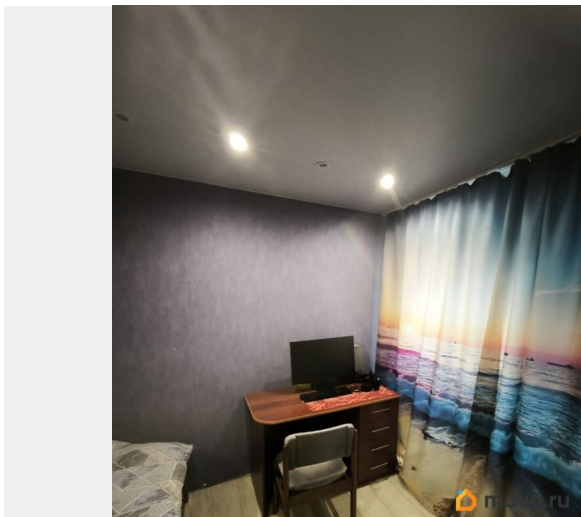
Мы предлагаем вашему вниманию прекрасную двухкомнатную квартиру, расположенную в заканальной части Красноармейского района города Волгограда по адресу: ул. Марийская, д. 10. Эта квартира расположена на первом этаже четырехэтажного жилого дома общей площадью 42.9 квадратных метров.

Преимущества квартиры: - Хорошее состояние: Квартира чистая, светлая, просторная и уютная, готова к проживанию сразу после покупки. - Установленные пластиковые окна: Во всех комнатах установлены качественные стеклопакеты, обеспечивающие тепло и тишину. - Замена инженерных коммуникаций: Радиаторы отопления, водопроводные трубы и электрическая проводка заменены на новые.

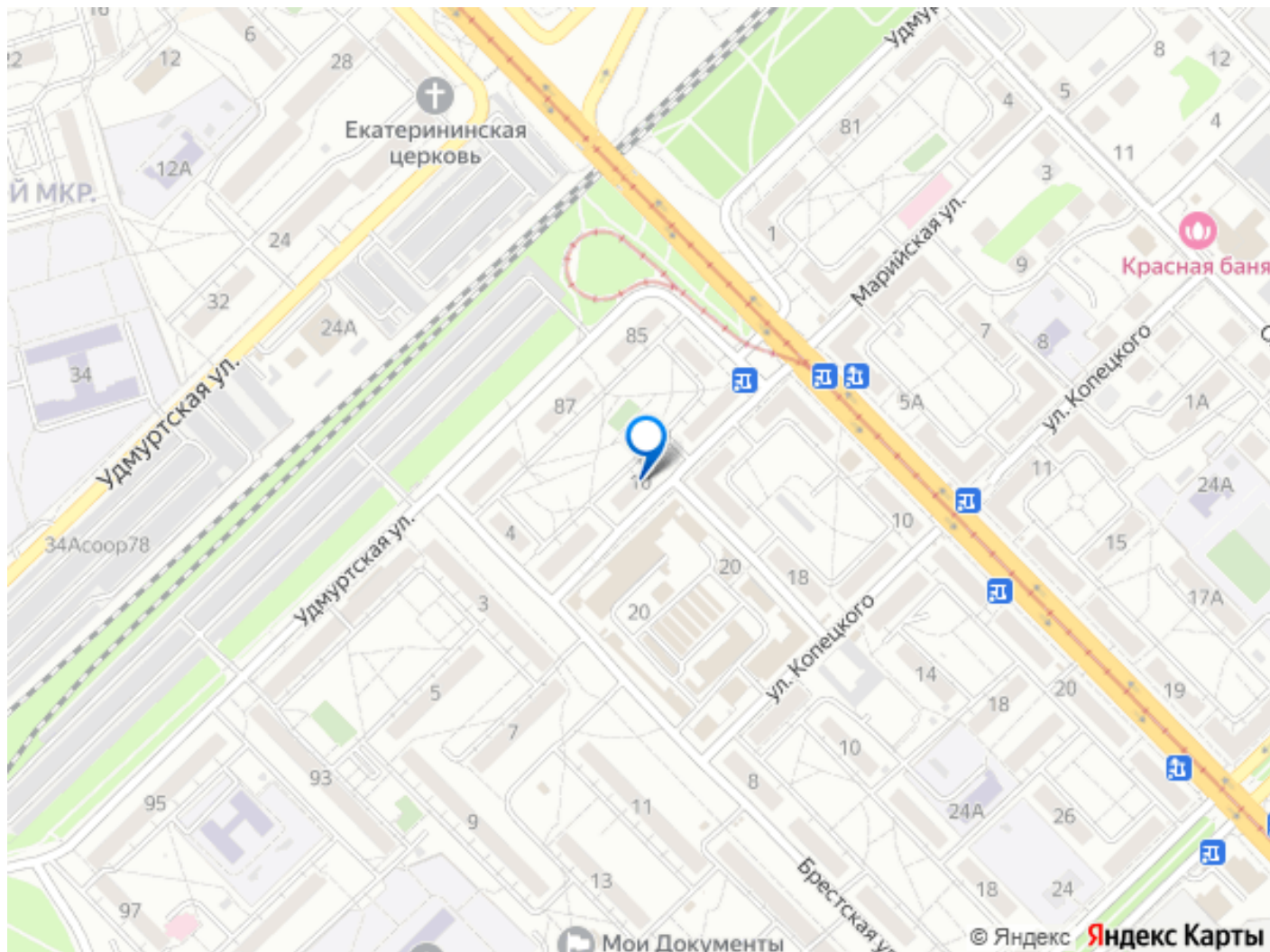
- Современный интерьер: В зале уложен ламинат, созданы комфортные условия проживания. - Частично установленные натяжные потолки: - Сплит-система: Обеспечивает оптимальный климат в любое время года. - Добротный кухонный гарнитур: Включает удобную варочную поверхность и духовой шкаф. - Газовая колонка: Гарантирует наличие горячей воды круглосуточно. - Просторная прихожая: Удобна для хранения вещей и обуви. - Совмещенный санузел: Достаточно места для

размещения ванны, раковины и стиральной машины. - Индивидуальные счетчики: Водомер, газовый и электрический счетчик позволяют контролировать расходы коммунальных услуг. Месторасположение Квартира расположена в удобной зоне с развитой инфраструктурой: - Рядом находятся транспортные развязки, что упрощает передвижение по городу. - Близость детских садов и школ гарантирует удобство семьям с детьми. - Поликлиника неподалеку обеспечит доступ к медицинским услугам. - Парки и зеленые зоны способствуют приятному отдыху на свежем воздухе. - Продовольственные магазины и рынки обеспечат необходимые продукты питания. Важно отметить, что в квартире нет несовершеннолетних собственников, отсутствуют любые обременения и задолженности по коммунальным платежам. Таким образом, эта квартира представляет собой идеальный вариант для тех, кто ценит комфорт и удобство. Агентство недвижимости ВИСОТКА сертифицировано и состоит в Российской гильдии риэлторов, а также в Волгоградской региональной гильдии риэлторов. Сотрудники агентства имеют соответствующую аттестацию, гарантирующую профессионализм и надёжность предоставляемых услуг.









Move.ru - вся недвижимость России