

Создано: 02.11.2025 в 17:04

Обновлено: 14.12.2025 в 21:02

**Волгоградская область, Волжский, улица 40 лет Победы, 84**

**3 440 000 ₽**

Волгоградская область, Волжский, улица 40 лет Победы, 84

Улица

[улица 40 лет Победы](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

26.7 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

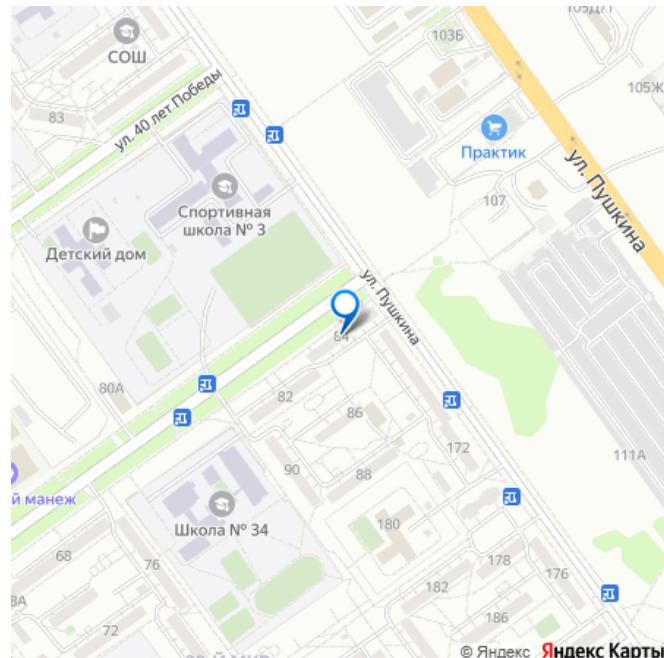
6.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42.9 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

<https://volgograd.move.ru/objects/92862750>

30

**Ольга Артамонова, AuROOM**

**79180818809**

для заметок

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## **Описание**

Арт. 124408764 Внимание! Продается теплая, уютная, двухкомнатная квартира на 5-ом этаже 5-ти этажного дома в одном из самых востребованных районов Нового города - 30 м/р! Чистая продажа, быстрый выход на сделку! О КВАРТИРЕ: Планировка максимально продумана для удобства проживания! Квартира общей площадью 43 м<sup>2</sup>. НЕ УГОЛОВАЯ, НА РАЗНЫЕ СТОРОНЫ, что обеспечивает много естественного света в течение дня и хорошее проветривание при необходимости. Кухня 6, 4 м<sup>2</sup>, две изолированные комнаты 15 и 11, 7 м<sup>2</sup>, просторный коридор с прихожей и вместительным встроенным шкафом. Застекленный балкон. В квартире установлены пластиковые окна, балкон застеклен деревом, БЕТОННЫЕ полы, произведена частичная замена труб. Сантехника в хорошем рабочем состоянии. Установлены счетчики на свет, воду и газ. В спальне сделан свежий ремонт: пол застелен качественным линолеумом, на стенах новые обои, потолок выровнен и покрашен. Остальные помещения требуют ремонта, что предоставляет отличную возможность воплотить в жизнь свои дизайнерские идеи и создать интерьер мечты. В кухне потолки уже подготовлены, очищены от обоев. Доброжелательные соседи, аккуратный и

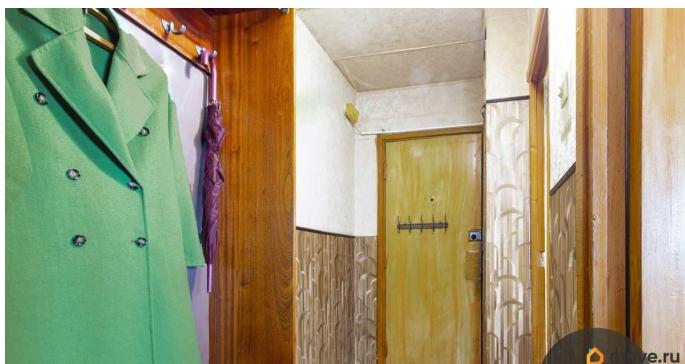
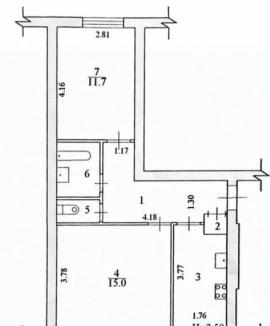
чистый подъезд. Квартира на 5 этаже - это плюс! Мимо вашей квартиры никто не ходит - всегда чисто, над головой никто не топает, не шумит, на этаже тихие, доброжелательные соседи. БОНУСОМ ПРИ ПРОДАЖЕ ОСТАЕТСЯ: кухонный гарнитур, газовая плита, прихожая, сплит-система.

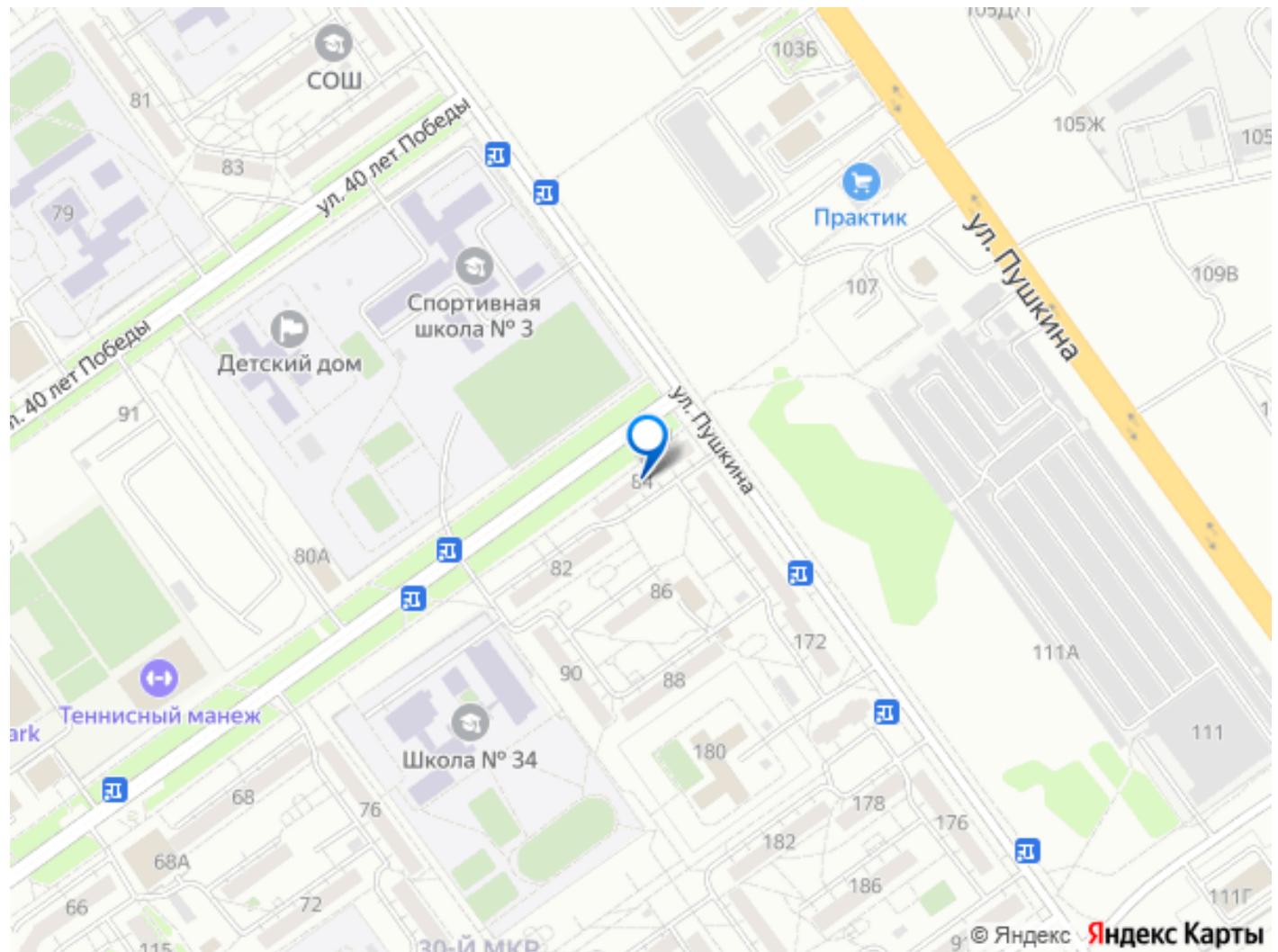
Остальная мебель и техника по договоренности. ИНФРАСТРУКТУРА: Особо хочется отметить прекрасное местоположение! Дом находится в зеленом районе с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности: детские сады 5 и 109 Колокольчик, школы 34, 36, Новая школа, спортивная школа 3, музыкальная школа 1, теннисный корт, спортивный комплекс Русь, сетевые магазины Пятерочка, Магнит, аптеки, парикмахерские, остановки общественного транспорта. Удобная транспортная развязка в любые районы Волжского и Волгограда. Для вечерних прогулок рядом парк Солнечный, оснащенный новой детской и спортивной площадками. УСЛОВИЯ ПРОДАЖИ: - один взрослый собственник, - чистая продажа, - подходит под различные формы оплаты: наличные, ипотека, материнский капитал.

Эта квартира вам обязательно понравится!  
Запишитесь на просмотр уже сегодня!  
ЗВОНИТЕ ПРЯМО СЕЙЧАС!

---

ВЫГОДНО ПРОДАДИМ ВАШУ  
НЕДВИЖИМОСТЬ! ОДОБРИМ ИПОТЕКУ!





Move.ru - вся недвижимость России