

Создано: 25.07.2025 в 16:41

Обновлено: 06.12.2025 в 14:33

**Волгоградская область, Волгоград,
бульвар 30-летия Победы, 19Б**

6 850 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, бульвар 30-летия
Победы, 19Б

Округ

[Волгоград, Дзержинский район](#)

Улица

[бульвар 30-летия Победы](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.74 м

Жилая площадь

18.6 м²

Площадь кухни

9.7 м²

Общая площадь

42 м²

Этаж

19/20

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

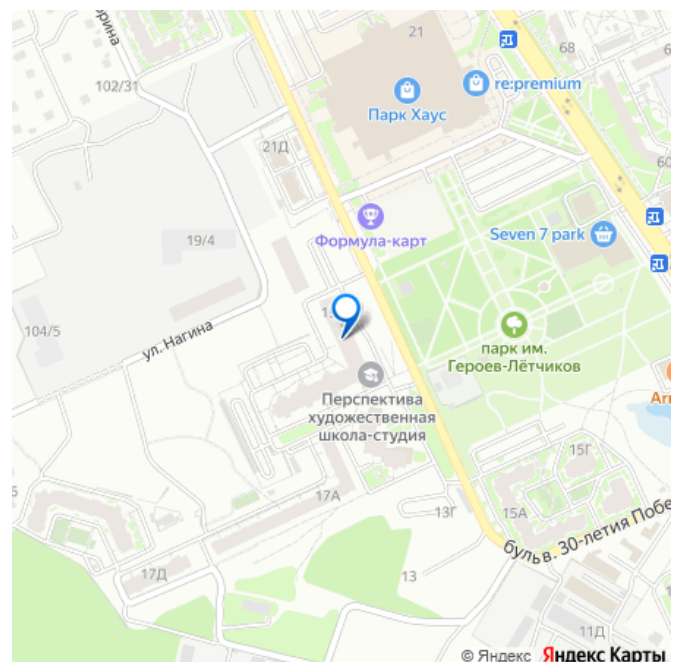
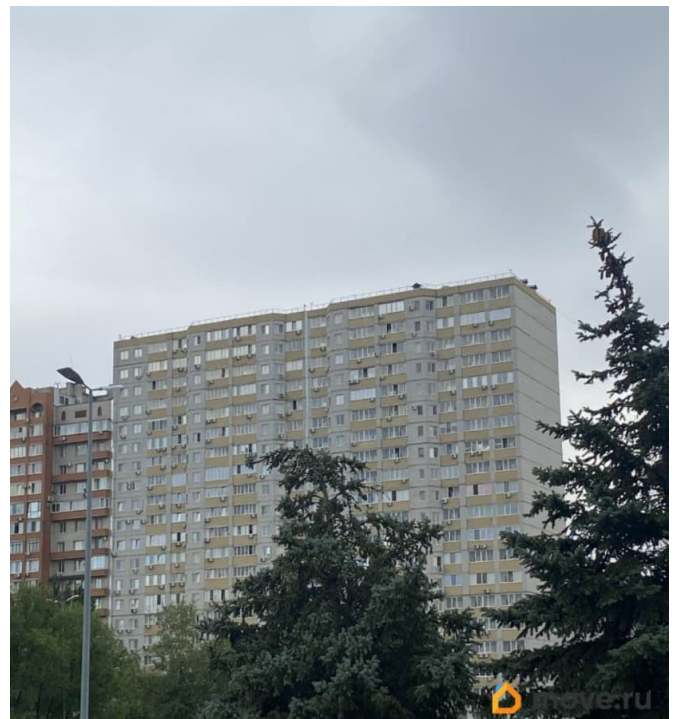
[Квартиры](#)

<https://volgograd.move.ru/objects/92859529>
10

Собственник

79186363844

для заметок



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

да

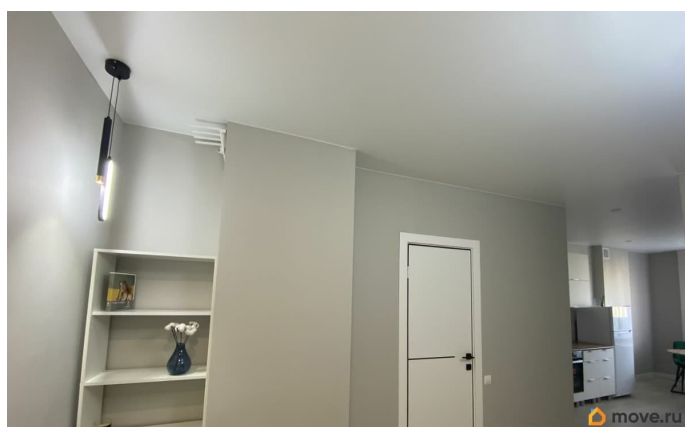
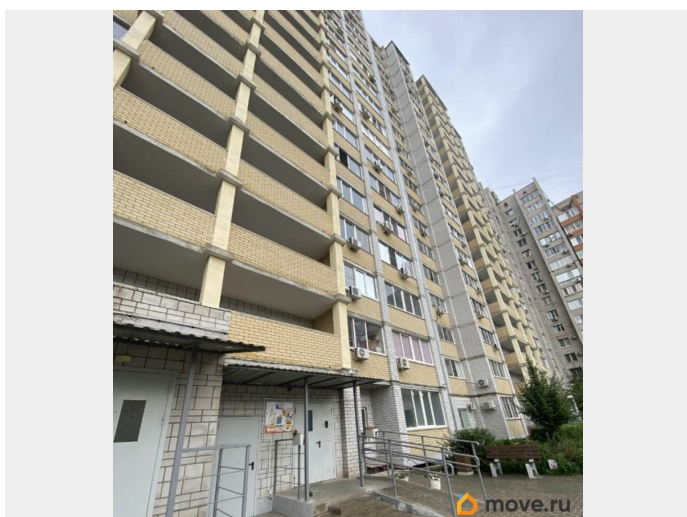
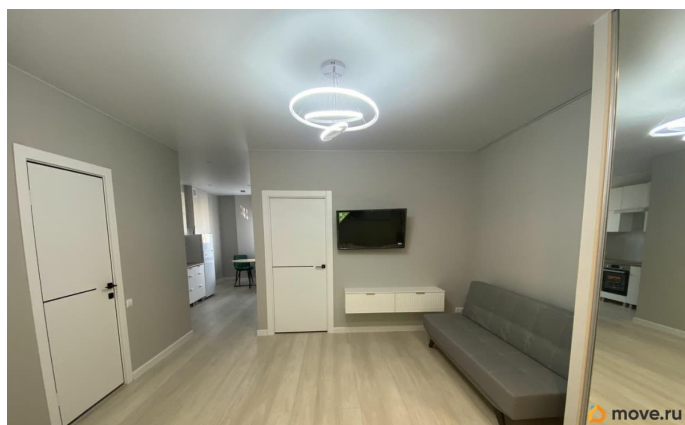
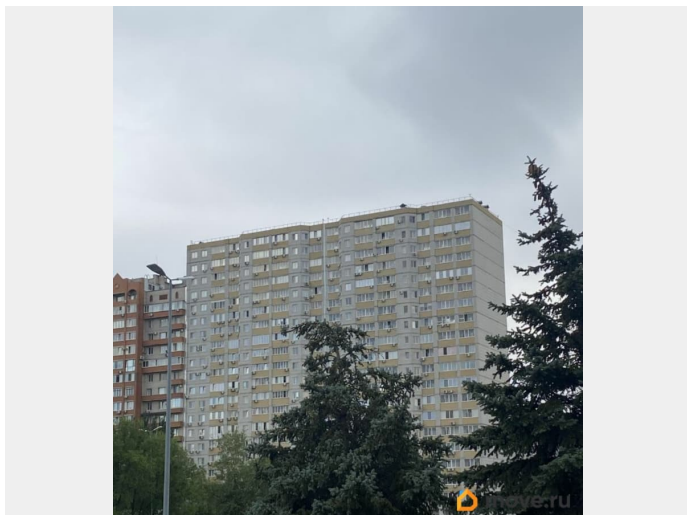
возможна ипотека, лифт, парковка

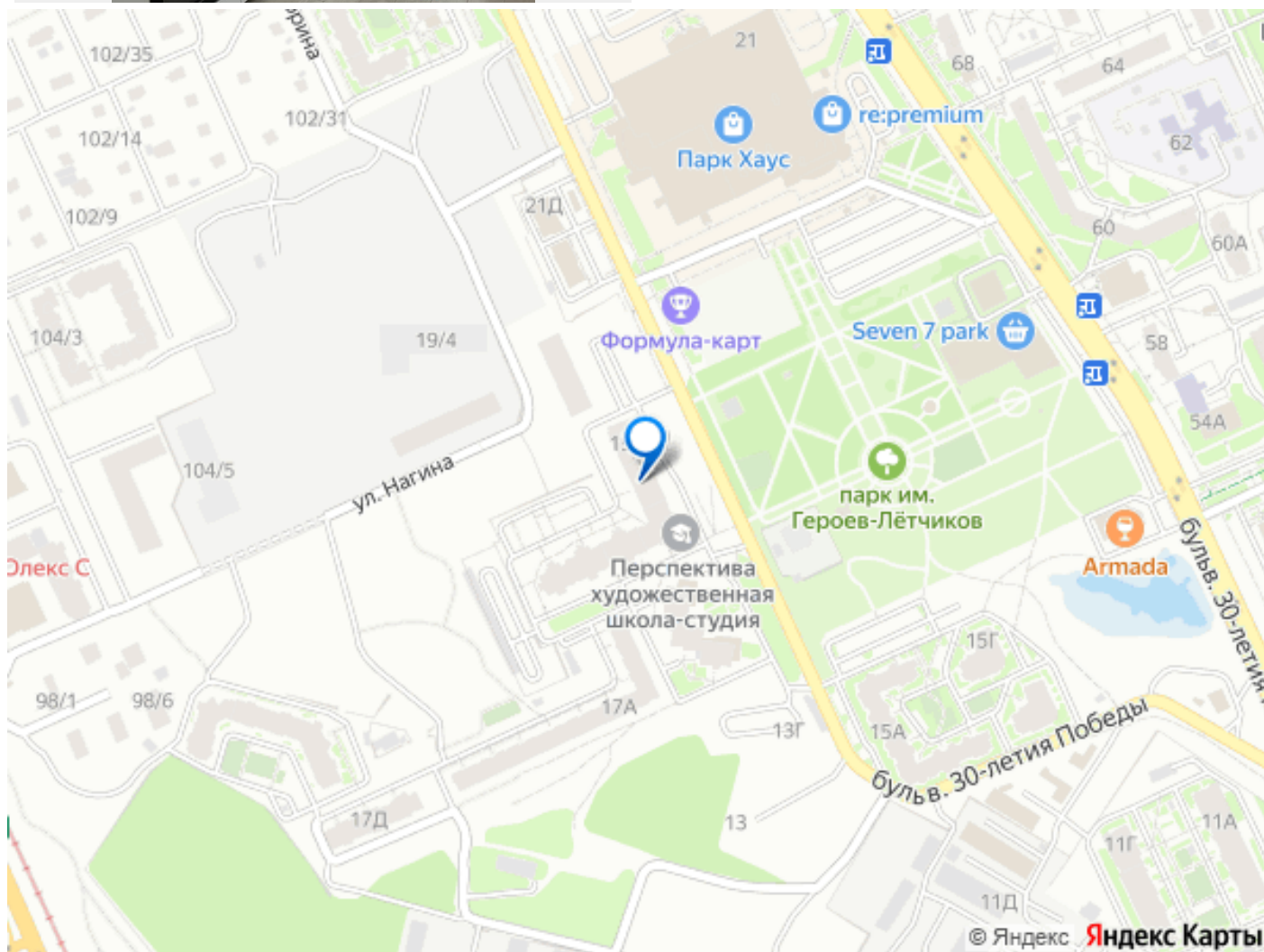
Описание

Продается современная евродвушка в сердце Волгограда, в районе Семь Ветров, на бульваре 30-летия Победы. В КВАРТИРЕ НИКТО НЕ ЖИЛ И ОДНОГО ДНЯ! НИКТО НЕ ПРОПИСАН! Общая площадь квартиры составляет 44 кв. м, указанная площадь с учетом застекленной лоджии, жилая площадь — 18.6 кв. м, а кухня — просторные 9.7 кв. м. Застекленная лоджия-4м2. Квартира расположена на 19 этаже 20-этажного монолитного дома, данная секция введена в эксплуатацию в 2022 году. Высокие потолки 2.74 метра создают ощущение простора и света. В квартире выполнен стильный евроремонт, который порадует новых владельцев. при отделке санузла использовался теплый пол, керамогранит Kerama-marazzi запилен под 45

градусов без устаревших уголков, душевой гарнитур Lemark с тропическим душем. В мокрой зоне использовалась эпоксидная затирка. Инсталляция Hgrohe. Все комнаты обставлены с заботой о комфорте: современная мебель, новая техника остаются новым хозяевам. Стены оштукатурены с использованием стеклохолста и шпаклевки, окрашены моющейся краской высокого качества. Окна выходят на улицу, поэтому в квартире всегда светло. Планировка продумана до мелочей: кухня соединена с уютной гостиной, а в просторной ванной комнате можно расслабиться после трудового дня. Лоджия станет отличным местом для утреннего кофе или вечернего отдыха. Дом, в котором находится квартира, оснащен всем необходимым для комфортной жизни: есть как пассажирский, так и грузовой лифт, а также удобный пандус для колясок. Наземная парковка позволит вам всегда найти место для автомобиля. Благодаря тому, что дом новый, его состояние не вызовет никаких беспокойств. Район Семь Ветров — это развитая инфраструктура и удобное расположение. В шаговой доступности находятся школы, детские сады и клиники, поэтому все важные учреждения будут у вас под рукой. Плавательный бассейн «Спартак-Волгоград» и каток «Новое поколение» в шаговой доступности. Окна квартиры выходят на парк «Самолет» и ТРЦ Парк-Хаус. в двух минутах ходьбы по парку быстрое питание «Вкусно и точка». Магазины и др. торговые центры тоже находятся неподалеку, что делает жизнь в этом районе особенно комфортной. Остановка общественного транспорта 2 минуты. Квартира продается от собственника, поэтому все юридические

вопросы решаются напрямую. Это отличное предложение для тех, кто ищет современное жилье в новом доме. Не упустите шанс стать владельцем этой замечательной квартиры. Записывайтесь на просмотр и убедитесь в ее преимуществах лично! Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о времени визита.





Move.ru - вся недвижимость России