

Создано: 14.11.2025 в 09:16

Обновлено: 14.11.2025 в 08:57

## Волгоградская область, Волгоград, Инициативная улица, 8

# 3 570 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, Инициативная улица, 8

Округ

[Волгоград, Краснооктябрьский район](#)

Улица

[улица Инициативная](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

26 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42 м<sup>2</sup>

Этаж

3/3

## Детали объекта

Тип сделки

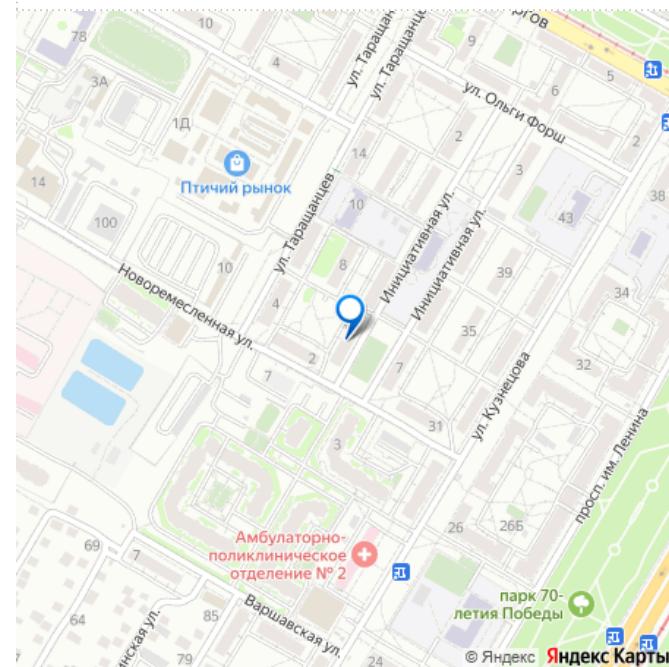
[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

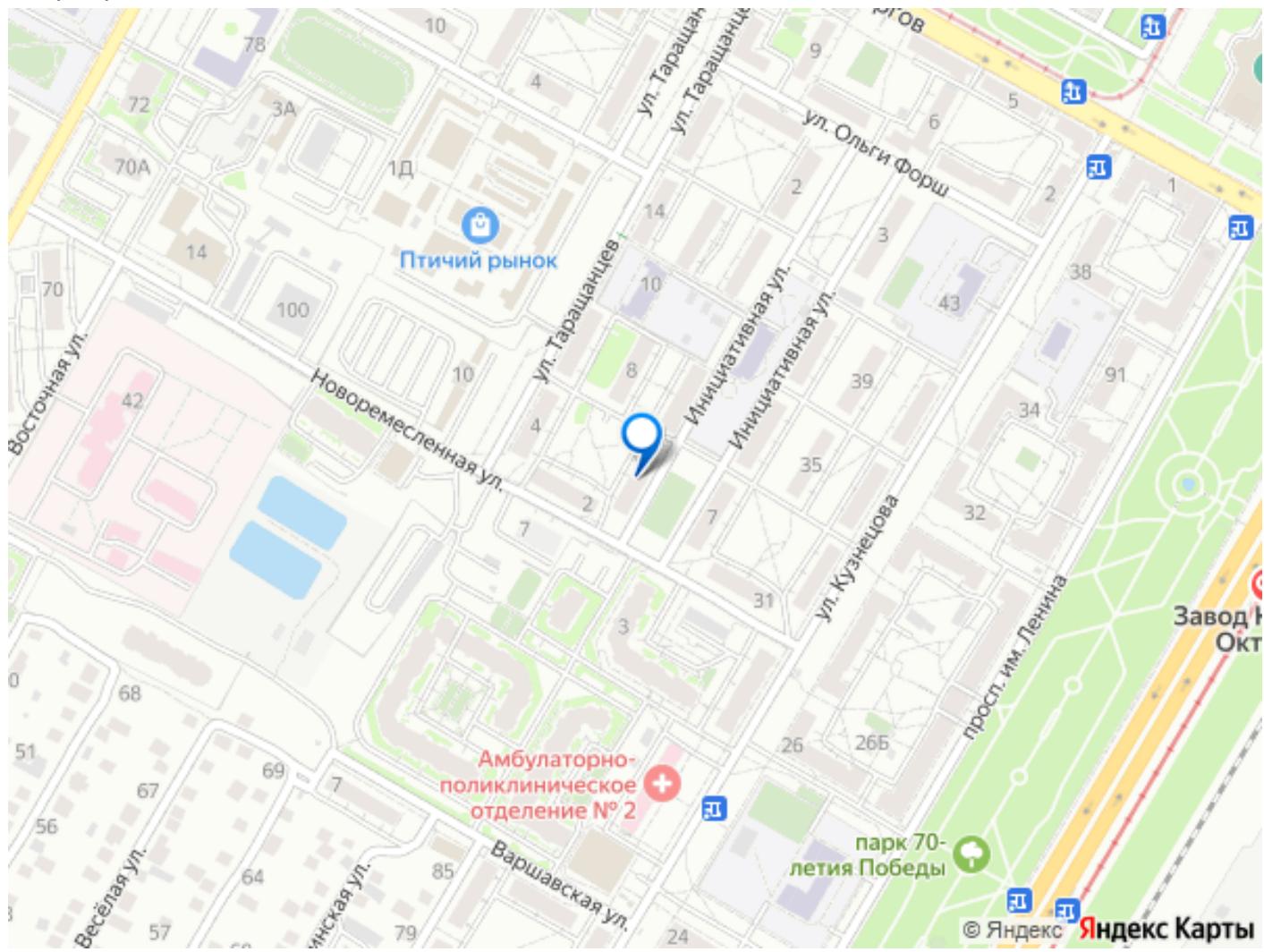
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Внимание! Продается уютная 2-ух комнатная квартира с балконом, в Краснооктябрьском районе г. Волгограда. Квартира с симпатичным ремонтом и узаконенной перепланировкой. Интерьер квартиры выдержан в теплой приятной цветовой гамме. В ходе ремонта в комнатах, в том числе, были установлены пластиковые окна. Для учета расхода воды установлены счетчики горячего и холодного водоснабжения. Для тех, кто уже имел опыт проживания в квартирах с газовой колонкой и считает это преимуществом, смогут в полной мере оценить ее наличие в данном жилом помещении, благодаря чему не возникнет проблем и неудобств в период плановых отключений горячей воды. В целом, квартира может быть как уютным жильем для небольшой семьи, так и вариантом для инвестиции, с последующей сдачей в аренду. Территориально дом удобно расположен неподалеку от различных инфраструктурных объектов: супермаркет «Магнит», «Царицынская опера», стоматологический центр, травмпункт ГУЗ «Поликлиника 2» и

многое другое. В шаговой доступности находятся две важные транспортные магистрали: проспект Ленина и проспект Металлургов, благодаря этому очень удобно добраться от дома, как до любого учреждения или места в районе, так и в центральной части города. Приглашаем потенциальных покупателей на показы квартиры.



Move.ru - вся недвижимость России