

Создано: 11.12.2025 в 16:21

Обновлено: 16.12.2025 в 13:07

Волгоградская область, Волгоград, улица Короткая, 32

3 600 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, улица Короткая, 32

Округ

[Волгоград](#), [Краснооктябрьский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

28 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

42 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

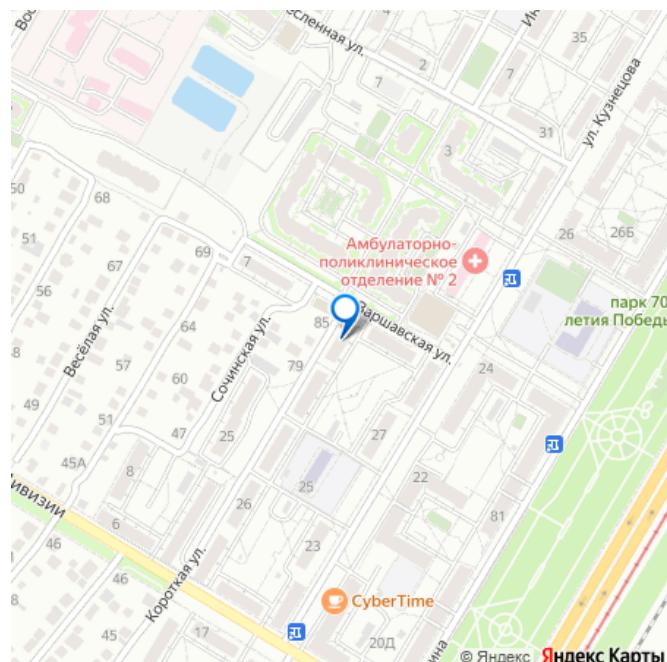
<https://volgograd.move.ru/objects/92873517>

26

Наталья Пастухова, Владис

79186201439

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Код объекта: 1948672. В продаже уютная светлая 2-к квартира по адресу: Волгоград, Короткая улица, 32 в Краснооктябрьском районе — идеальный вариант как для старта самостоятельной жизни, так и для сдачи в аренду. Общая площадь 42.00 кв.м. / жилая 28.00 кв.м./ кухня 6.00 кв. м. Комнаты: 17 + 11 кв.м. Квартира не угловая, окна выходят во двор. Отличное жилое состояние: сделан капитальный ремонт в комнатах: заменена проводка, добавлены точки подключения, заменены радиаторы отопления, выровнены стены, уложен ламинат, установлен натяжной потолок. Установлена новая входная дверь и современные межкомнатные двери, в санузле в зоне ванной - плитка. Комфортный микроклимат: квартира светлая, теплая, с хорошей вентиляцией, за счет особенностей этажа сохраняется прохлада летом и тепло зимой. Практичная планировка: перед квартирой есть изолированное пространство (коридор), которое можно использовать для хранения вещей (велосипед, коляска). Нет соседей на лестничной клетке, что обеспечивает дополнительную тишину и приватность. Бонусом для покупателя - личный погреб для хранения чего угодно. Комнаты правильной формы и легко зонируются для различных жизненных

сценариев. Удобное расположение и развитая инфраструктура в шаговой доступности: детский сад во дворе, школа, поликлиника и магазины в 2-3 минутах ходьбы, рядом парк и остановка общественного транспорта на первой продольной в 5-7 минутах от дома. До центра города 10 минут на автомобиле. При продаже остается: кухонный гарнитур, кровать, шкаф, прихожая, все тумбочки, стеллажи, сплит-система Условия продажи: чистая продажа, подходит под ипотеку. Остановка: Поликлиника 2, рядом проходят улицы: 39-й Гвардейской Дивизии, Кузнецова, Варшавская, просп. Металлургов, просп. им. Ленина.



