

Создано: 14.11.2025 в 12:57

Обновлено: 14.11.2025 в 13:24

**Волгоградская область, Волгоград,
проспект Канатчиков, 13**

2 850 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, проспект Канатчиков, 13

Округ

[Волгоград, Красноармейский район](#)

Улица

[проспект Канатчиков](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

28.5 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

43.1 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

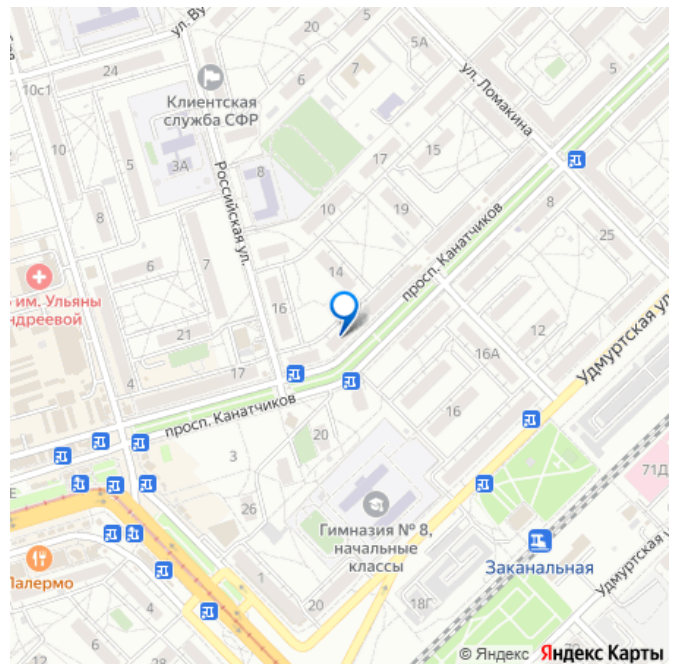
Тип санузла

<https://volgograd.move.ru/objects/9286601038>

Агент

79173312517

для заметок



совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира в Волгограде по адресу: проспект Канатчиков, 13. Общая площадь — 43,1 кв. м, жилая — 28,5 кв. м, площадь кухни — 7 кв. м. Квартира расположена на 1-м этаже 5-этажного кирпичного дома. Высота потолков — 2,6 м, окна выходят во двор, поэтому в квартире тихо и спокойно. В квартире сделан косметический ремонт, поэтому вы сможете заехать и жить сразу. Комнаты светлые и просторные, планировка удобная. Установлен сплит, который обогревает в межсезонье и спасает от Волгоградской жары летом. Все окна пластиковые, защищены надежными металлическими решётками. В квартире есть просторная гардеробная. Сделано улучшение в виде объединения кухни с комнатой, что позволило увеличить кухонное пространство и придать квартире свежий современный дизайн. Санузел совмещенный, что экономит пространство и позволяет организовать дополнительное место для хранения. Дом в хорошем состоянии, ухоженный подъезд и спокойные соседи. Наземная парковка рядом с домом, поэтому вам не придется переживать за свое авто. Район с развитой инфраструктурой: рядом находятся школы, детские сады, клиники и сетевые магазины, мясные лавки, ТЦ Юбилейный, парки для прогулок. Все необходимое в шаговой

доступности, что делает проживание здесь комфортным и удобным. идеально подойдёт для семей с детьми, взрослого поколения, сдачи в аренду. Квартира продается без обременений. Один взрослый собственник. Возможна покупка в ипотеку, за наличные, и с использованием материнского капитала. Все документы готовы к сделке, что позволит быстро оформить покупку. Ключи в день сделки. Отличная транспортная доступность в любую точку города. Приглашаем вас на просмотр! Звоните, и мы с удовольствием покажем вам эту замечательную квартиру.

