

Создано: 16.10.2025 в 11:33

Обновлено: 24.11.2025 в 19:12

Волгоградская область, Волгоград, улица  
64-й Армии, 121

**3 650 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, улица 64-й Армии, 121

Округ

[Волгоград, Кировский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43.2 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

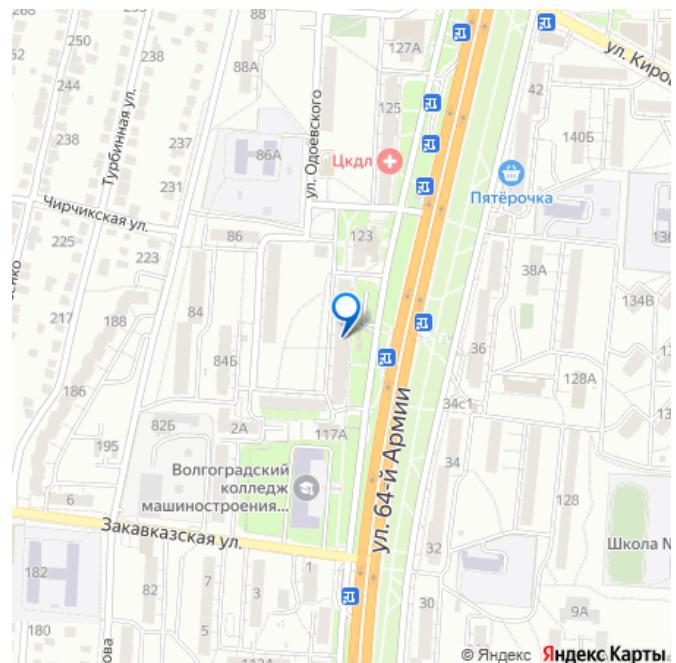
<https://volgograd.move.ru/objects/92859591>

46

Татьяна Николаевна, Адресат

**79892104794**

для заметок



да

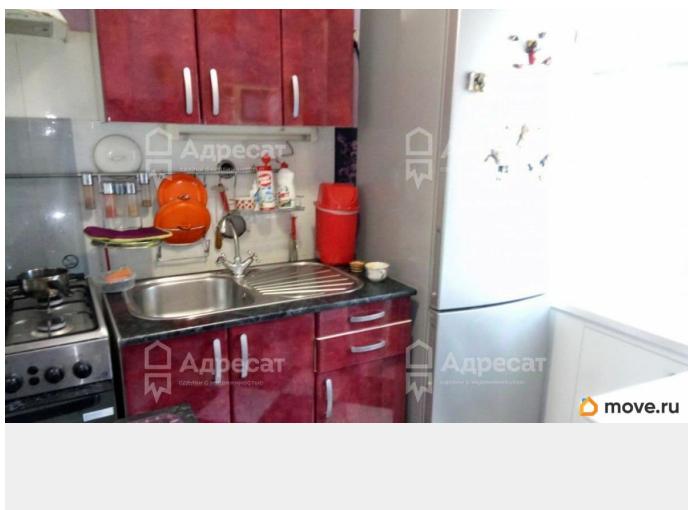
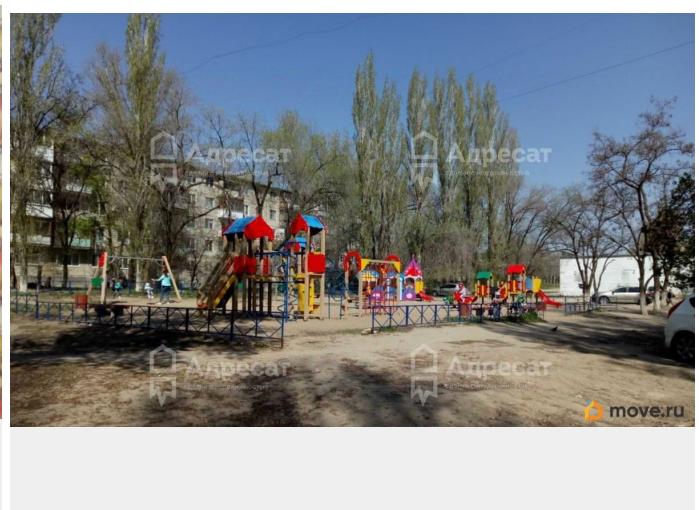
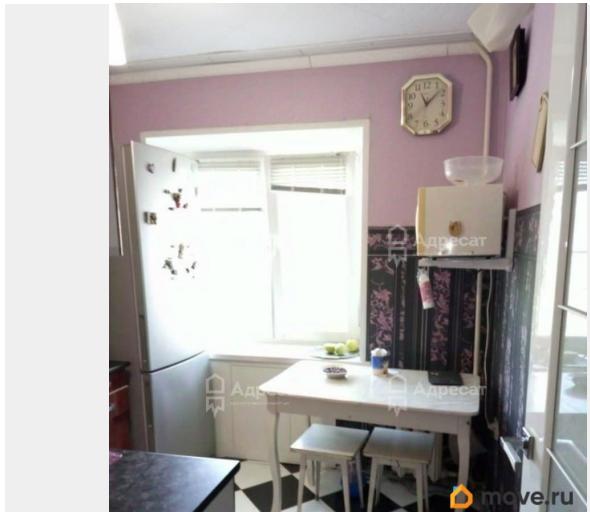
возможна ипотека, лифт

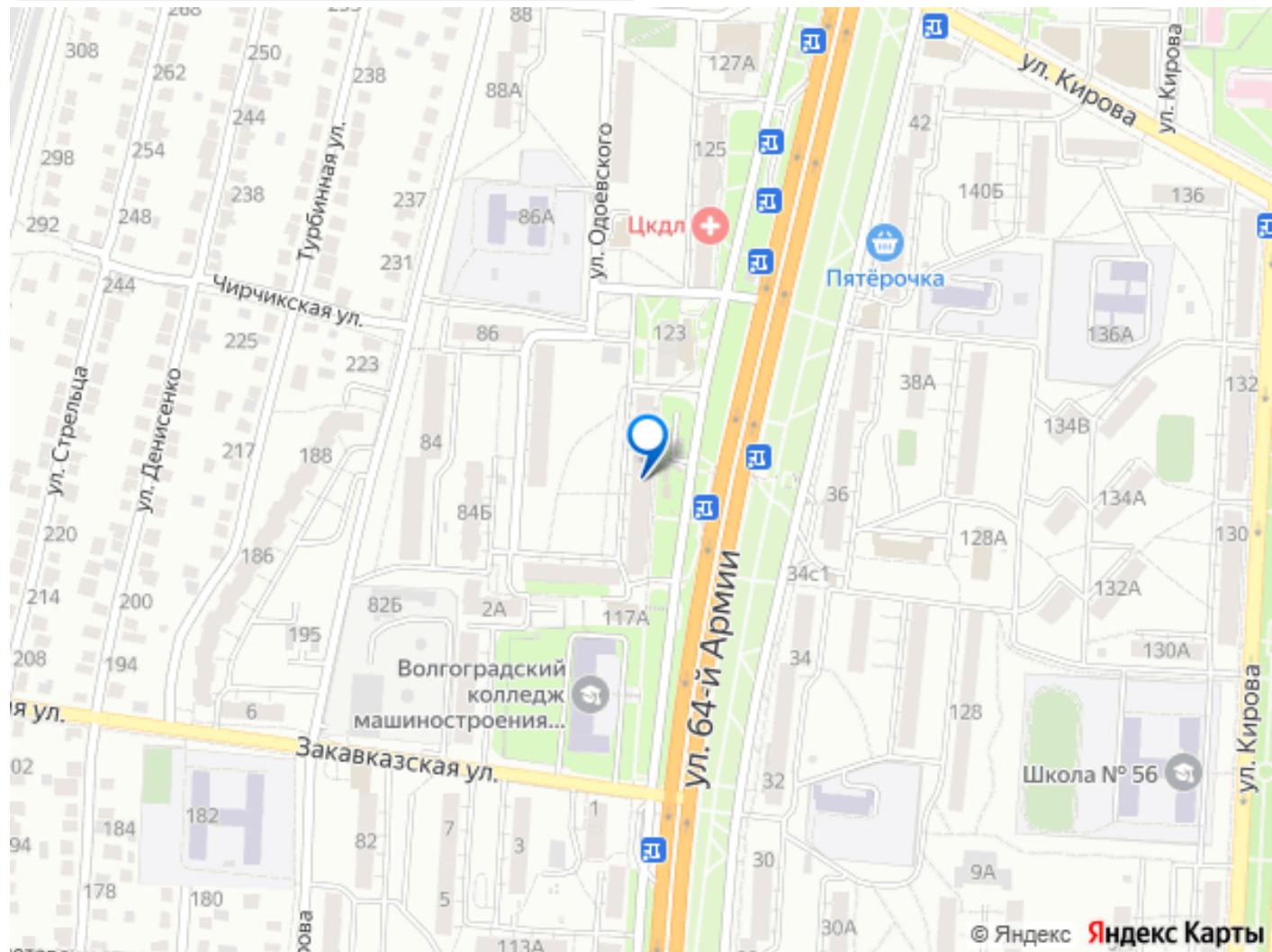
## Описание

Двухкомнатная квартира на 4-м этаже 5-этажного кирпичного дома. Объект отличается продуманной планировкой и выгодным расположением. Ключевые особенности: \* Удачное расположение: Дом находится в районе, рядом с улицами Одоевского, Быстрова, Закавказская, Турбинная, Маресевой, Минина. При этом обеспечена отличная транспортная доступность — в шаговой доступности остановка «Руднева». \* Комфортная планировка: Квартира просторная, светлая и теплая, не угловая. Окна выходят на разные стороны дома. Высота потолков составляет 2,6 м. \* Отличное состояние: Проведен качественный современный ремонт. Установлены новые пластиковые окна и входная дверь, совмещенный санузел — в отличном состоянии. Имеется сплит-система. Планировочные решения: \* Общая площадь: 43,2 м<sup>2</sup> \* Жилая площадь: 28,0 м<sup>2</sup> \* Гостиная: 17,9 м<sup>2</sup> \* Спальня: 11,8 м<sup>2</sup> \* Кухня: 6,0 м<sup>2</sup> Инфраструктура: В непосредственной шаговой доступности от дома расположены все необходимые объекты инфраструктуры: школы, детские сады, магазины и остановки общественного транспорта. Рядом с домом организована удобная парковка. Финансовые и юридические преимущества: \* Юридически полностью подготовлена к сделке. \* Подходит для приобретения с использованием ипотеки, материнского капитала и различных жилищных сертификатов. \* Отсутствуют задолженности по квартплате. Приглашаем на просмотр в

удобное для вас время! К сделке готовы!

Объект 1-1-11706





Move.ru - вся недвижимость России