

Создано: 18.09.2024 в 13:20

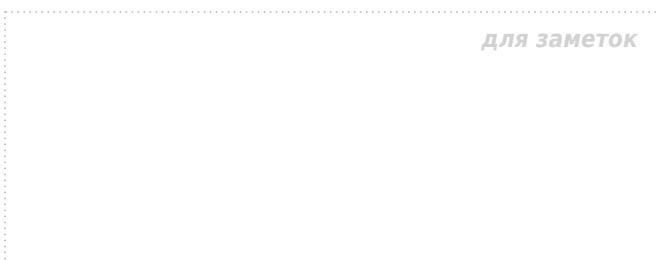
Обновлено: 12.12.2025 в 13:00

<https://volgograd.move.ru/objects/92860988>

17

**Партнер Недвижимость, Партнер  
Недвижимость**

**79186272859**



**Волгоградская область, Волгоград,  
проспект Имени В.И. Ленина, 73**

**3 300 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, проспект Имени В.И.  
Ленина, 73

Округ

[Волгоград, Краснооктябрьский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

28.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43.2 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

ВО ДВОР

Ремонт

косметический

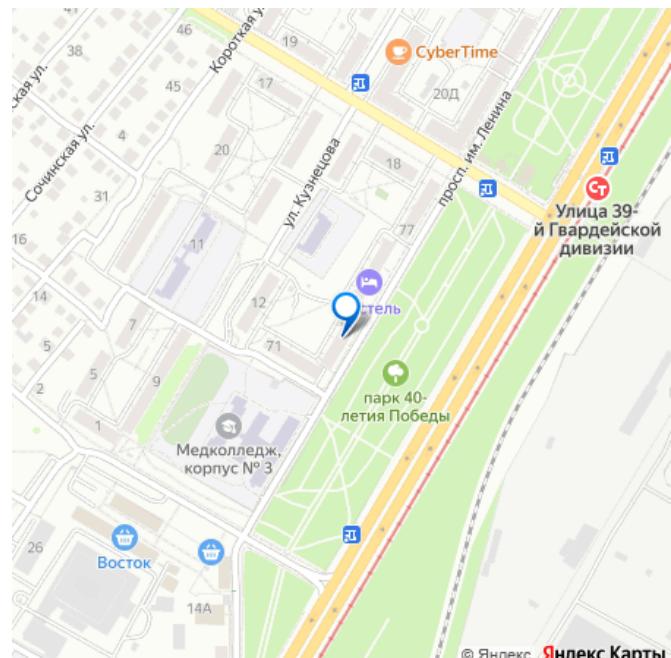
Покупка в ипотеку

да

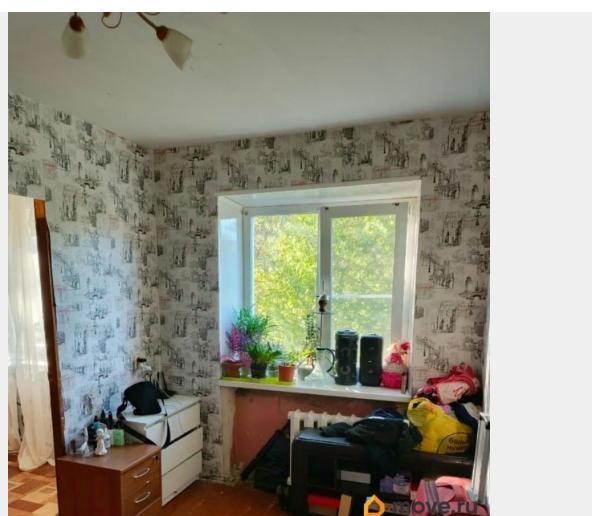
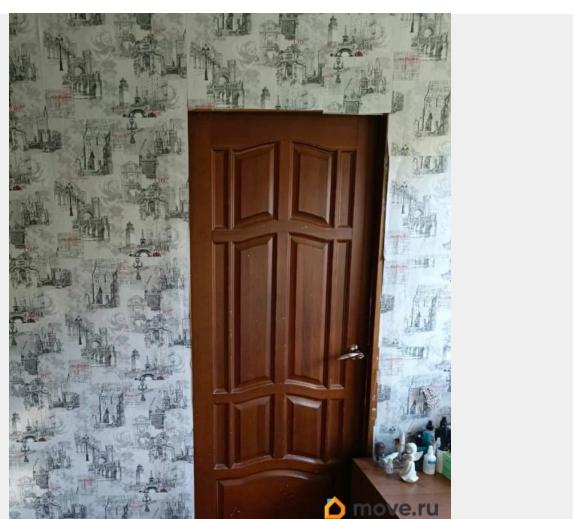
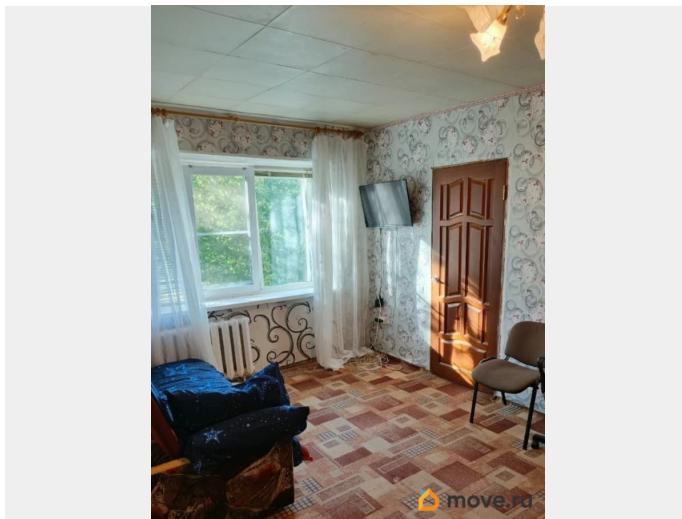
возможна ипотека, лифт

## Описание

2-к квартира по адресу: им. В.И. Ленина пр-кт, д. 73 в Краснооктябрьском районе; Хрущевская планировка: общая 43.20 / жилая 28.40 / кухня 5.90 Комнаты: 18.1 + 10.3 метров В квартире новые пластиковые окна, сделан ремонт в двух комнатах, нужен ремонт в кухне и сан.узле. В ванной установлена газовая колонка, что снизит ваши платежи за горячую воду и ее отведение и обеспечит вас горячей водой, независимо от графика отключения. При продаже остается: сплит система, остальное по договоренности Квартира не угловая, окна выходят во двор с озеленением и парковкой. Рядом с парком, школой и детским садом, медицинским колледжем, в пешей доступности рынок на площади Возрождения, магазин „Магнит“, „Покупочка“, аптека и остановки общественного транспорта. Подъезд чистый, установлены металлические двери с домофоном и новые почтовые ящики. Двор ухоженный есть парковка, много деревьев и зелени. Условия продажи: чистая продажа, подходит под ипотеку. Остановка: им 39 Гвардейской Дивизии, Областная сельскохозяйственная ярмарка, медицинский колледж корпус 3, рядом проходят улицы улица им. 39 Гвардейской Дивизии, проспект

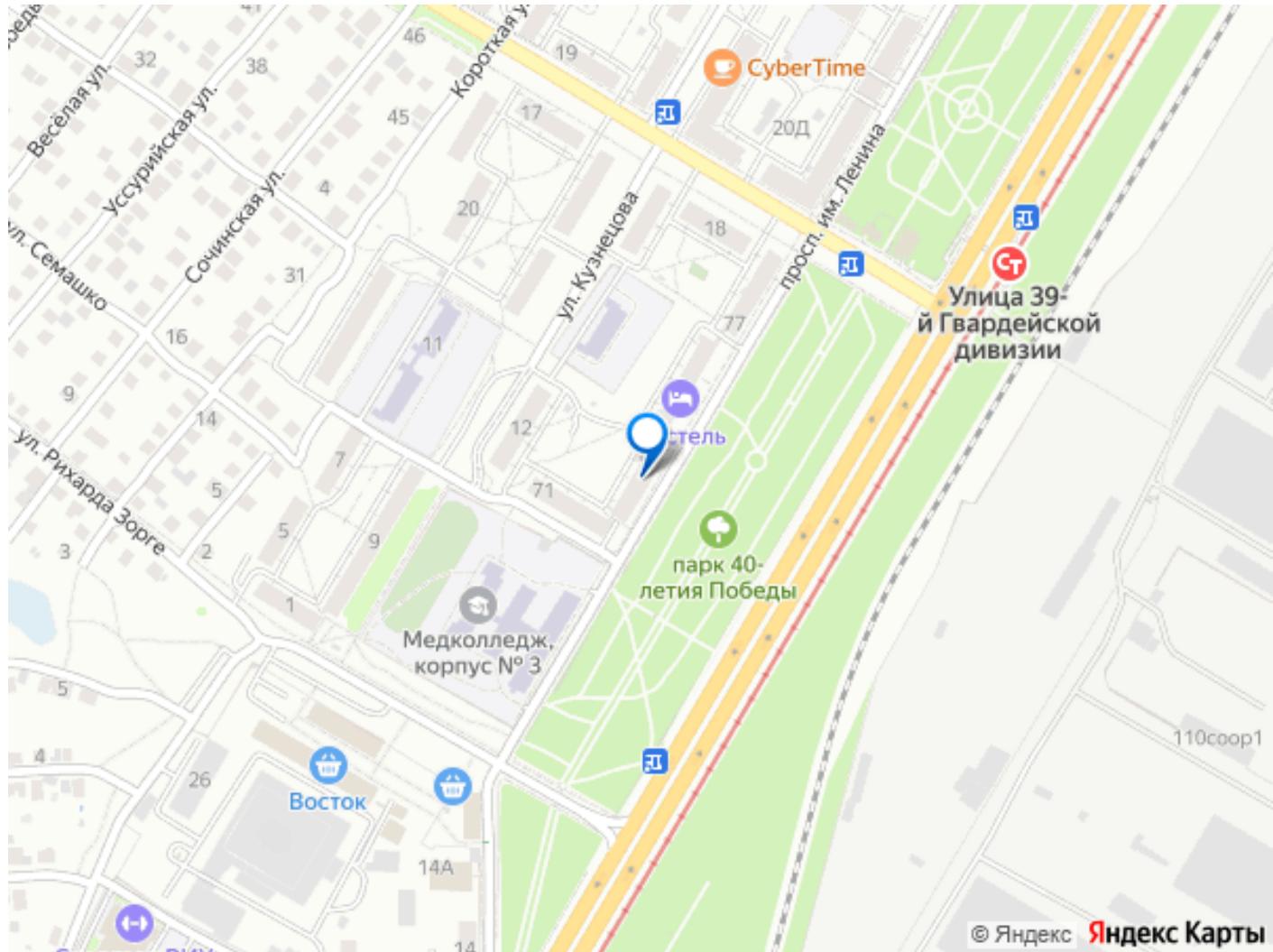


им. В. И. Ленина, улица им. Рихарда Зорге,  
улица им. А. А. Кузнецова. Объект 850656





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России