

Создано: 18.08.2025 в 16:29

Обновлено: 30.12.2025 в 13:33

**Волгоградская область, Волгоград, улица Тракторостроителей, 31/1**

**5 227 200 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, улица

Тракторостроителей, 31/1

Округ

[Волгоград, Тракторозаводский район](#)

Улица

[улица Тракторостроителей](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

19.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43.2 м<sup>2</sup>

Этаж

2/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

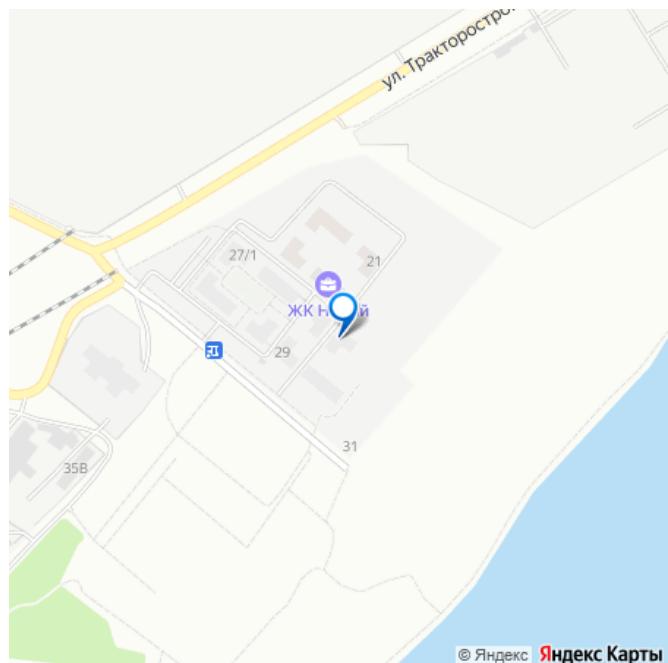
<https://volgograd.move.ru/objects/92864458>

70

**А Бутик Недвижимости, А Бутик Недвижимости**

**79809632844**

для заметок



© Яндекс Яндекс Карты

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

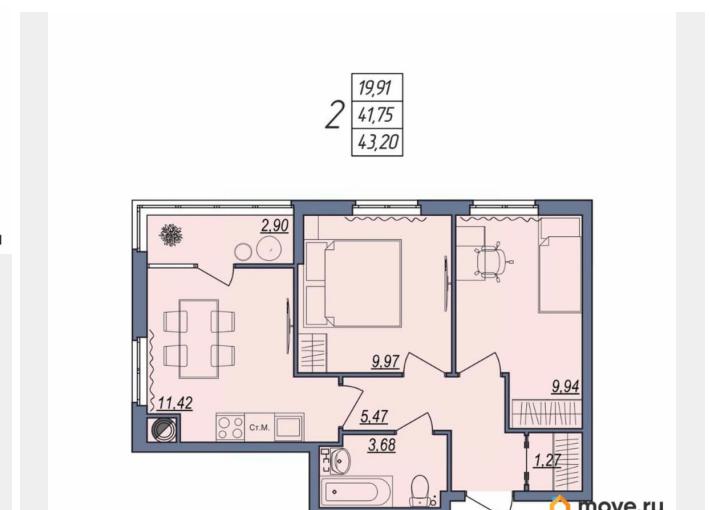
3 квартал 2027 г.

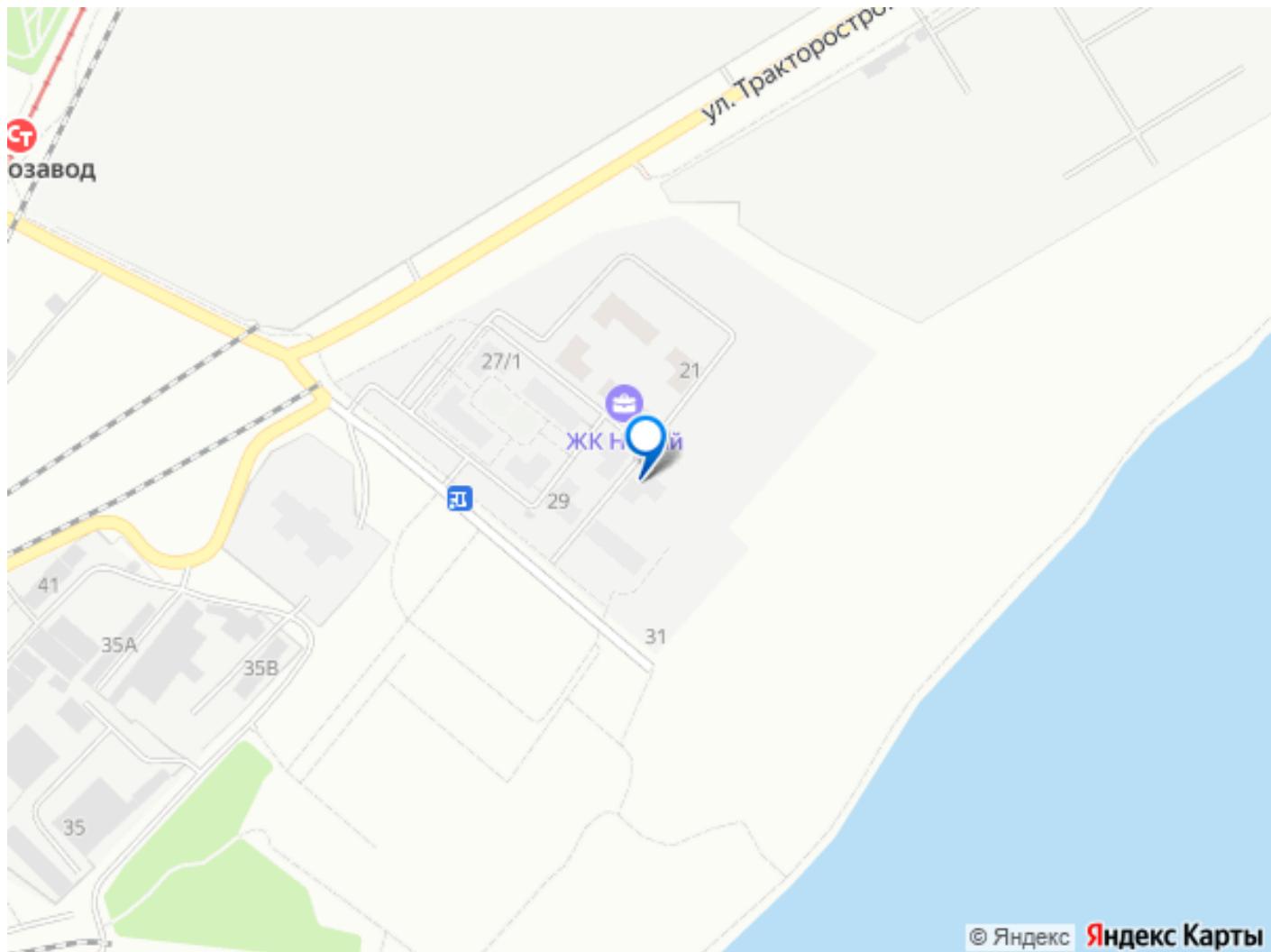
лифт

## **Описание**

Жилой квартал «Новый», расположившийся на берегу Волги, станет флагманом Тракторозаводского района. «НОВЫЙ» это: Разноэтажная застройка, расположенная в живописном месте с панорамными видами на реку и масштабное собственное благоустройство. Проект для семейной жизни: уютные квартиры и образовательная инфраструктура ЖК. Концепция «Город в городе»: огороженная придомовая территория с наземным паркингом, различные магазины и кафе на первых этажах. Большой двор с богатой растительной палитрой и разнообразными общественными зонами для отдыха взрослых и детей. Рядом вся главная инфраструктура района. Удобно добираться до ЖК на общественном транспорте и на автомобиле. Дополнительно будет построена 0-я продольная, которая будет проходить между I и III очередями проекта. В шаговой

доступности с ЖК «Новый» строится детский сад на 140 мест. Мы заботимся о комфортной жизни каждого жителя и понимаем, что детский садик - необходимость для семей с маленькими детьми! Застройщик: ООО «С3 «Стройф»





Move.ru - вся недвижимость России