

Создано: 15.04.2025 в 15:36

Обновлено: 10.12.2025 в 13:50

Волгоградская область, Волгоград, улица  
64-й Армии, 22

**3 200 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, улица 64-й Армии, 22

Округ

[Волгоград, Кировский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

18.1 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

6.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43.3 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

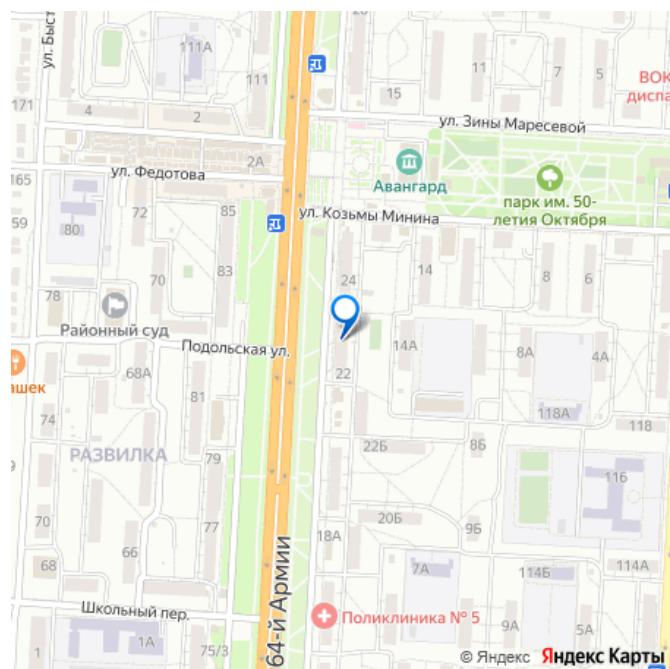
<https://volgograd.move.ru/objects/92859493>

73

Алёна Король, ОК Недвижимость

**79182612324**

для заметок



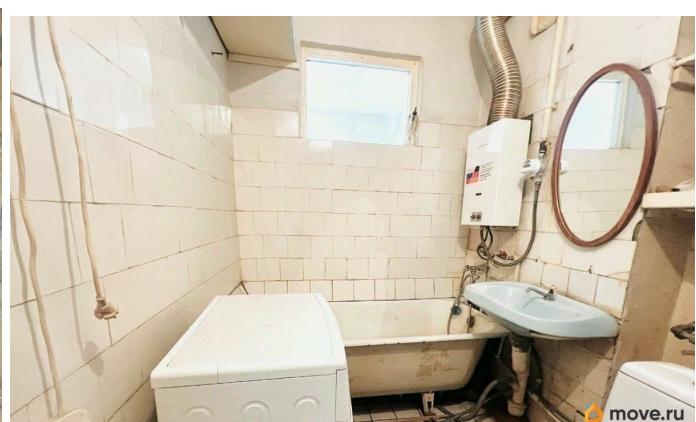
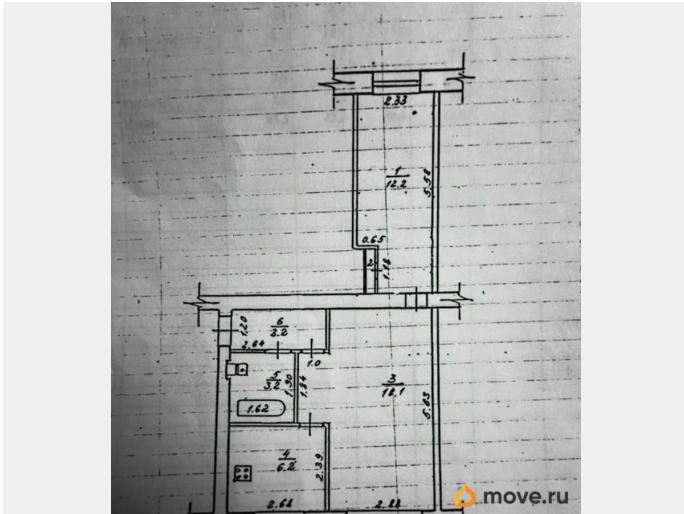
Покупка в ипотеку

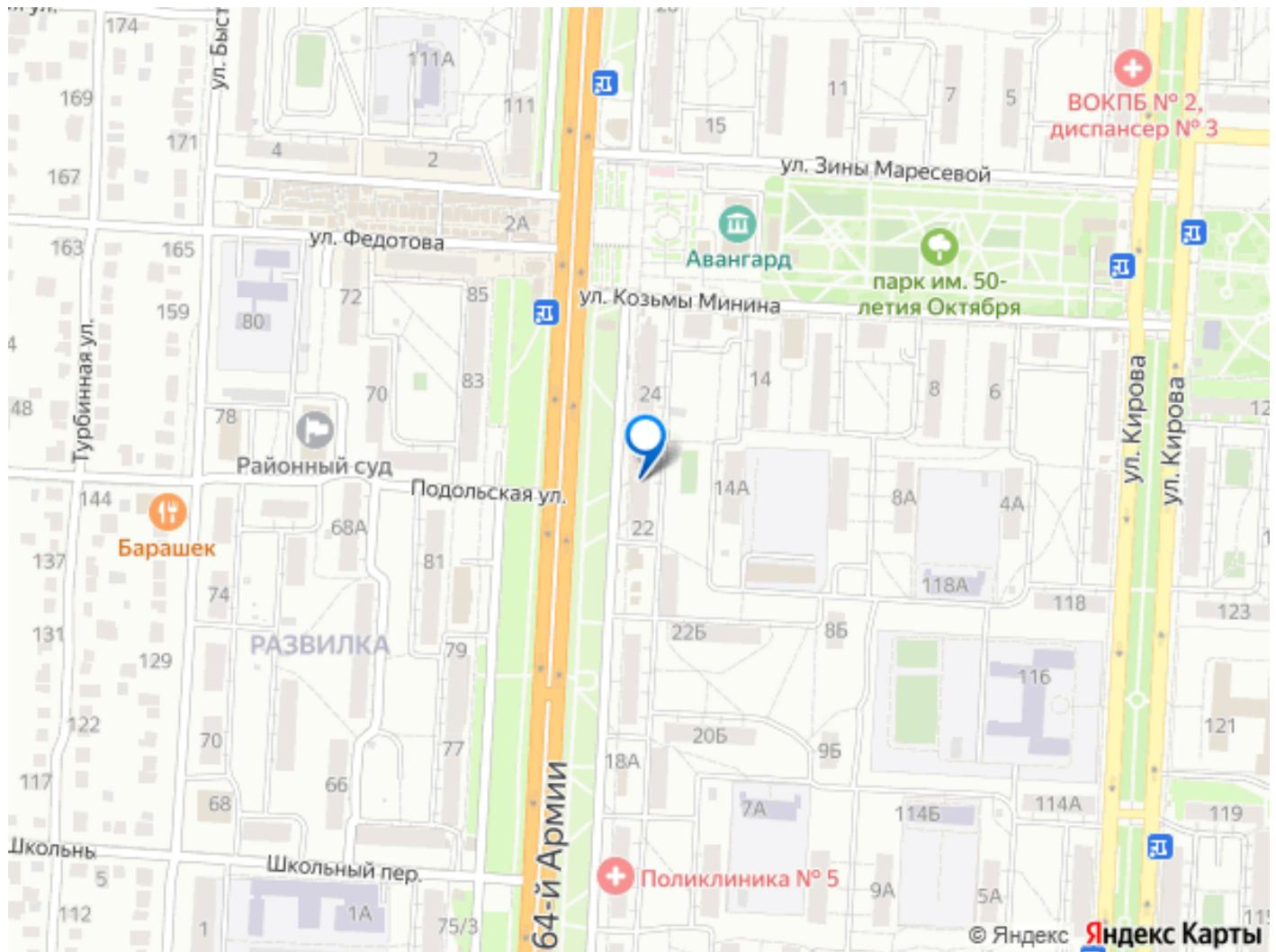
да

возможна ипотека

## Описание

Вашему вниманию предлагается к продаже  
2-х комнатная квартира в центральном месте  
Кировского района г. Волгограда ,  
расположенная по адресу ул. 64 Армии, 22. О  
ДОМЕ: Год постройки 1962, материал стен -  
кирпич, перекрытия - железобетонные. О  
КВАРТИРЕ: Этаж: 2 из 5 - Общая площадь:  
43,3 м? - Жилая площадь: 18,1 м? - Кухня: 6,2  
м? - Санузел: совмещенный. - Балкон:  
отсутствует Эта квартира — отличный  
вариант как для жизни, так и для  
инвестиций, благодаря близкому  
расположению к Волгоградскому  
Государственному университету, квартира  
имеет высокий спрос на круглогодичную,  
долгосрочную аренду. ИНФРАСТРУКТУРА: Дом  
расположен в Кировском районе г.  
Волгограда, весь транспорт в пешей  
доступности, школы, сады, продуктовые  
магазины, медицинские учреждения, ТЦ  
Акварель, для прогулок благоустроенные:  
Сквер Доблести и Славы и Парк Семейного  
досуга. О СОБСТВЕННИКЕ: один взрослый  
собственник, прямая продажа, полная  
стоимость в договоре. ПОКАЗЫ: возможны  
как в будни, так и в выходные по  
предварительной договоренности  
**ЗАИНТЕРЕСОВАЛА КВАРТИРА, НО НЕ ПРОДАНА**  
**ВАША-ЗВОНИТЕ!!!** Выгодные сделки с  
недвижимостью для наших клиентов!  
Поможем в продаже и покупке Вашей  
недвижимости, одобрении ипотеки на  
выгодных условиях. Юридическое  
сопровождение сделок. Номер объекта:  
#1/539382/18713





Move.ru - вся недвижимость России