

Создано: 07.09.2025 в 11:02

Обновлено: 11.12.2025 в 17:01

**Волгоградская область, Волгоград,
Академическая улица, 32**

5 920 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, Академическая улица, 32

Округ

[Волгоград, Ворошиловский район](#)

Улица

[улица Академическая](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

30.5 м²

Площадь кухни

6.3 м²

Общая площадь

43.3 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

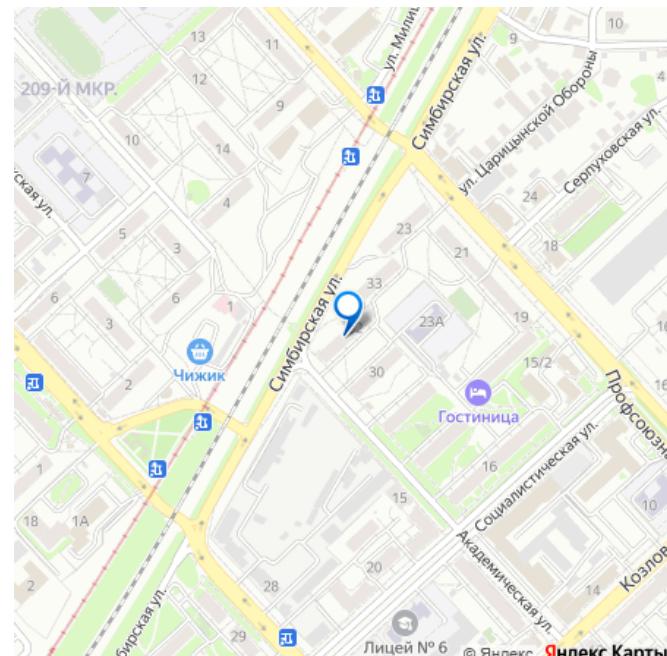
<https://volgograd.move.ru/objects/92859551>

93

**Центр недвижимости Живем Дома,
Живем Дома**

79898127565

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

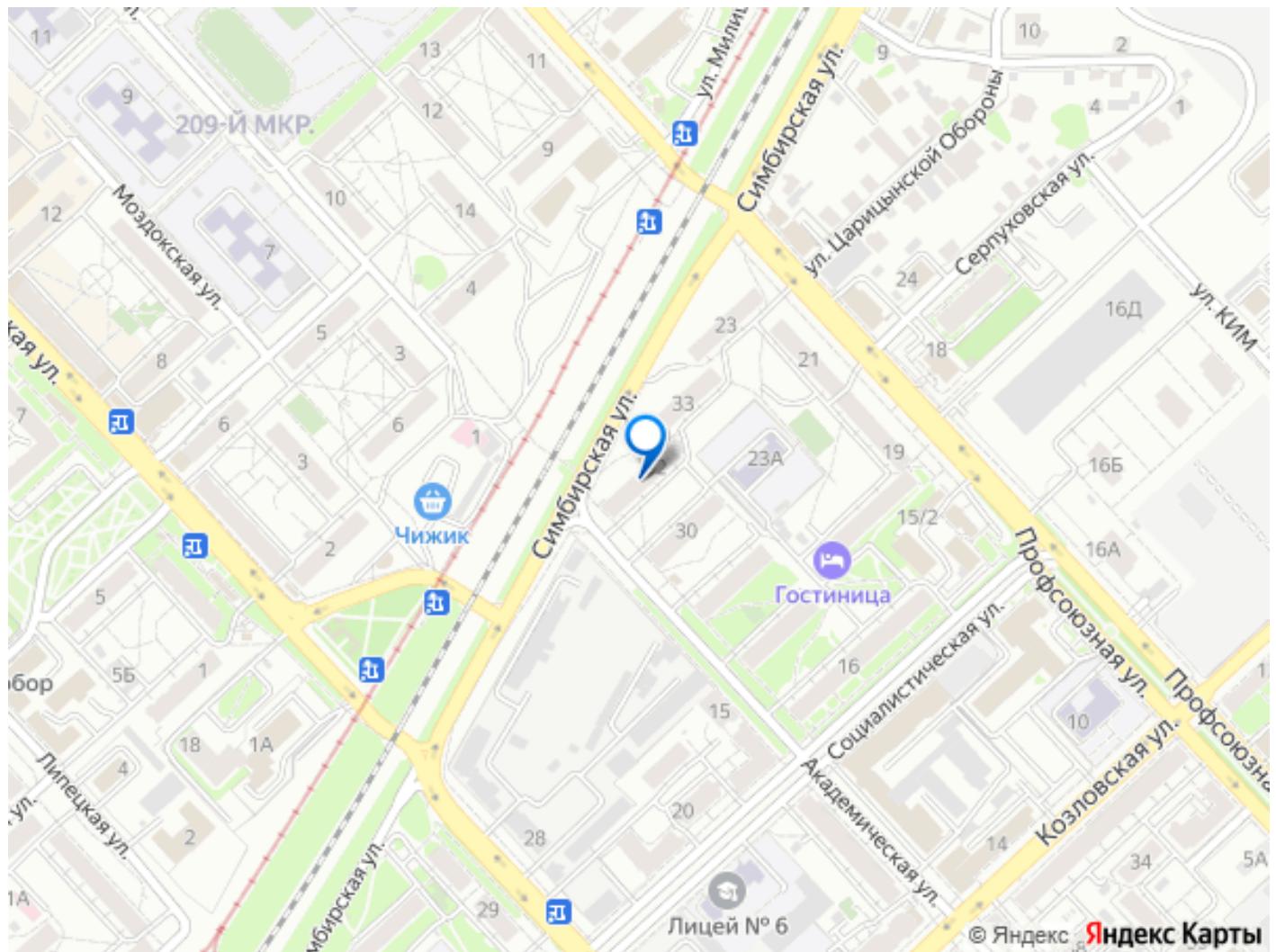
Описание

2-к квартира по адресу: Академическая ул, д.
32 в Ворошиловском районе; Хрущевская
планировка: общая 43.30 / жилая 30.50 /
кухня 6.30 Комнаты: 18.2 + 12.3 метров
Квартира в хорошем состоянии. Пластиковые
окна. на полу ламинат, линолеум.
Установлены современные межкомнатные
двери. Есть застекленный пластиком балкон.
Квартира светлая, уютная в прекрасном
месте, в шаговой доступности все
необходимое для комфортной жизни.
Находится в географическом центре города,
в 15 минутах, на машине, от Центральной
набережной. В квартире выполнен
высококачественный ремонт, с
качественными коммуникациями -
водоснабжение шитый полипропилен,
электричество медная ГОСТ. Окончание
ремонта июнь 2025 года. Установлены
пластиковые окна REHAU, во всех комнатах и
на балконе- обладают высокой теплозащитой
и герметичностью, благодаря много-
камерному строению. Балкон утеплён.
Выровнены стены, на полу в комнатах, в
коридоре высококачественный ламинат 33

класса, на кухне- линолеум 34 класса 12 мм толщина, в ванной комнате на полу, плитка. Потолки выровнены и побелены. Произведена замена входной и межкомнатных дверей. Входная дверь производство Torex. В пяти минутах от дома, находятся: детские сады 302, 320, центр коррекции речи и дефектологии «Волшебное зеркало», школы: лицей 6, лицей им. 10-й дивизии НКВД, средняя школа 48, гимназия 17, аптеки, кулинарии, продовольственные магазины, кафе и рестораны. Поликлиники и больницы: стоматологическая поликлиника 9, поликлиника 4, травмпункт. Также рядом расположены «Горхоз», «Ворошиловский» ТЦ, медицинский центр «Водников», клиники «Ассоль», «Профессионал», «Сова». При продаже остается: вся мебель в квартире, кухонный гарнитур, холодильник, сплит система, ванная мебель, стиральная машинка Квартира не угловая, окна выходят во двор Условия продажи: 1 собственник, чистая продажа, подходит под ипотеку. Остановка: Моздокская, рядом проходят улицы Огорёва, Козловская, Профсоюзная, Елецкая, Моздокская, Кузнецкая, Ростовская Объект 916130







Move.ru - вся недвижимость России