

Создано: 07.09.2025 в 11:02

Обновлено: 11.12.2025 в 17:01

**Волгоградская область, Волгоград,
Академическая улица, 32**

5 920 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, Академическая улица, 32

Округ

[Волгоград, Ворошиловский район](#)

Улица

[улица Академическая](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

30.5 м²

Площадь кухни

6.3 м²

Общая площадь

43.3 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

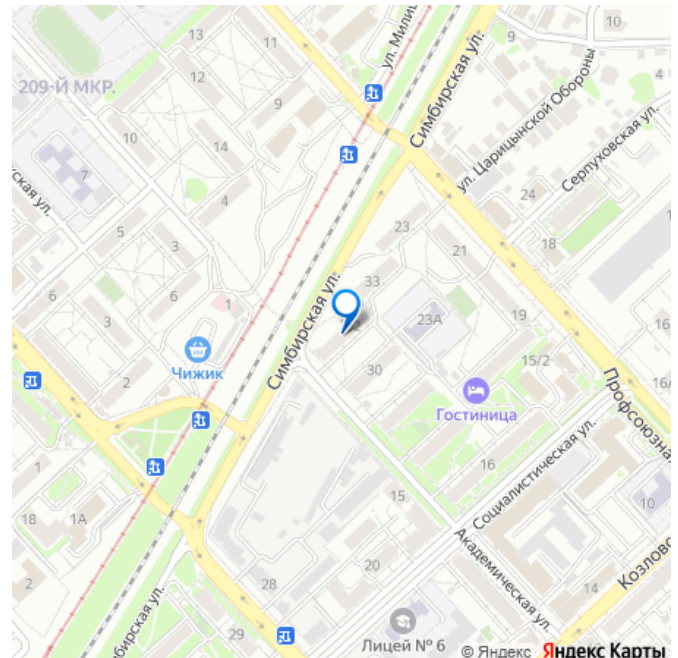
Тип балкона

<https://volgograd.move.ru/objects/9285955193>

**Центр недвижимости Живем Дома,
Живем Дома**

79898127565

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

2-к квартира по адресу: Академическая ул, д.

32 в Ворошиловском районе; Хрущевская

планировка: общая 43.30 / жилая 30.50 /

кухня 6.30 Комнаты: 18.2 + 12.3 метров

Квартира в хорошем состоянии. Пластиковые
окна. на полу ламинат, линолеум.

Установлены современные межкомнатные
двери. Есть застекленный пластиком балкон.

Квартира светлая, уютная в прекрасном
месте, в шаговой доступности все
необходимое для комфортной жизни.

Находится в географическом центре города,
в 15 минутах, на машине, от Центральной
набережной. В квартире выполнен

высококачественный ремонт, с

качественными коммуникациями -

водоснабжение шитый полипропилен,

электричество медная ГОСТ. Окончание

ремонта июнь 2025 года. Установлены

пластиковые окна REHAU, во всех комнатах и

на балконе- обладают высокой теплозащитой

и герметичностью, благодаря много-

камерному строению. Балкон утеплён.

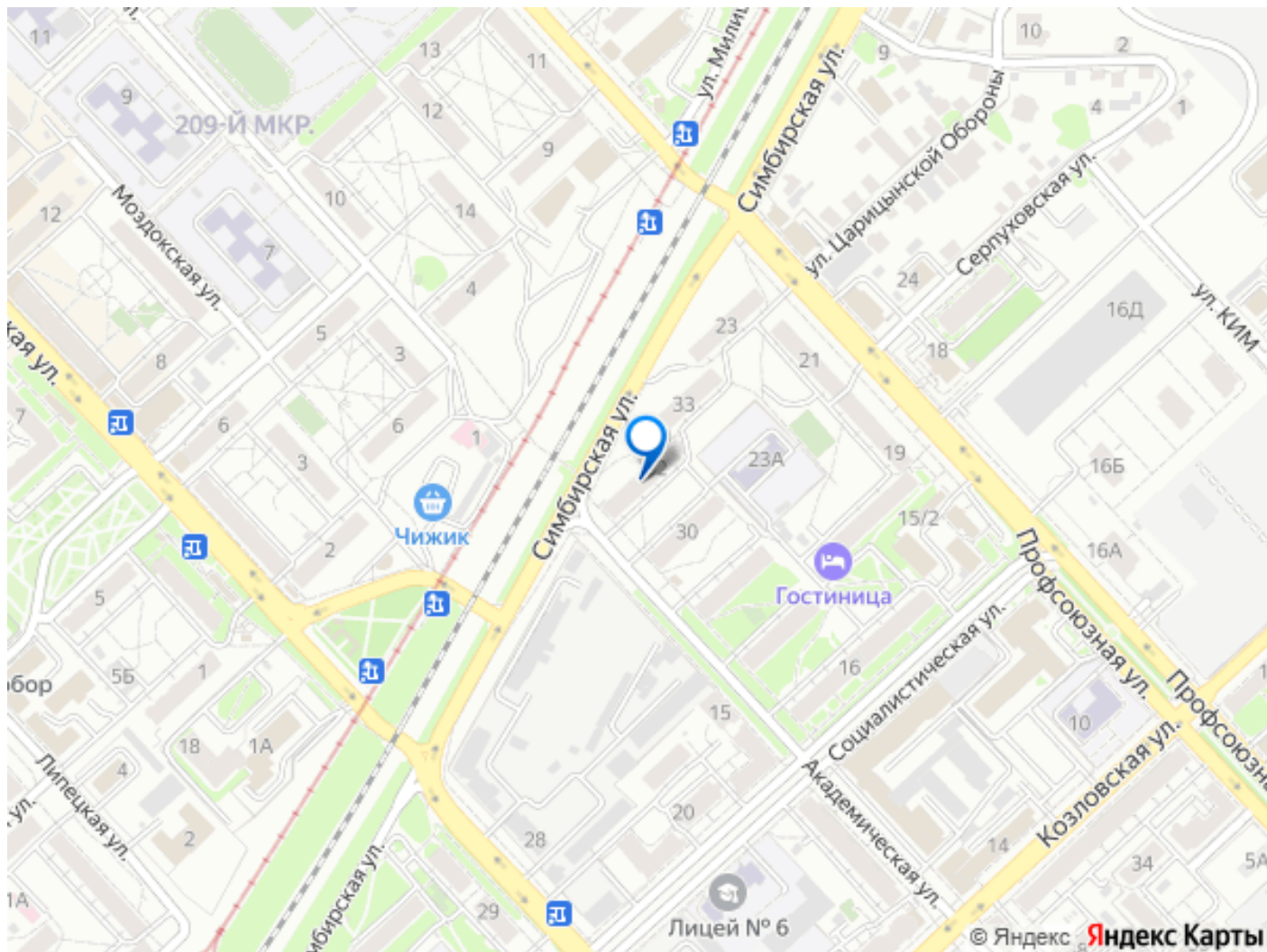
Выровнены стены, на полу в комнатах, в

коридоре высококачественный ламинат 33

класса, на кухне- линолеум 34 класса 12 мм
толщина, в ванной комнате на полу, плитка.
Потолки выровнены и побелены. Произведена
замена входной и межкомнатных дверей.
Входная дверь производство Тогех. В пяти
минутах от дома, находятся: детские сады
302, 320, центр коррекции речи и
дефектологии «Волшебное зеркало», школы:
лицей 6, лицей им. 10-й дивизии НКВД,
средняя школа 48, гимназия 17, аптеки,
кулинарии, продовольственные магазины,
кафе и рестораны. Поликлиники и больницы:
стоматологическая поликлиника 9,
поликлиника 4, травмпункт. Также рядом
расположены «Горхоз», «Ворошиловский» ТЦ,
медицинский центр «Водников», клиники
«Ассоль», «Профессионал», «Сова». При
продаже остается: вся мебель в квартире,
кухонный гарнитур, холодильник, сплит
система, ванная мебель, стиральная машинка
Квартира не угловая, окна выходят во двор
Условия продажи: 1 собственник, чистая
продажа, подходит под ипотеку. Остановка:
Моздокская, рядом проходят улицы Огорёва,
Козловская, Профсоюзная, Елецкая,
Моздокская, Кузнецкая, Ростовская Объект
916130







Move.ru - вся недвижимость России