

🕒 Создано: 08.05.2025 в 06:38

Обновлено: 15.12.2025 в 16:35

<https://volgograd.move.ru/objects/9285949972>

**Екатерина Бабичева, Владис**  
**79186201439**

**Волгоградская область, Волгоград,  
проспект Имени В.И. Ленина, 173**

**4 250 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, проспект Имени В.И.  
Ленина, 173

Округ

[Волгоград, Тракторозаводский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

29 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43.4 м<sup>2</sup>

Этаж

5/7

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

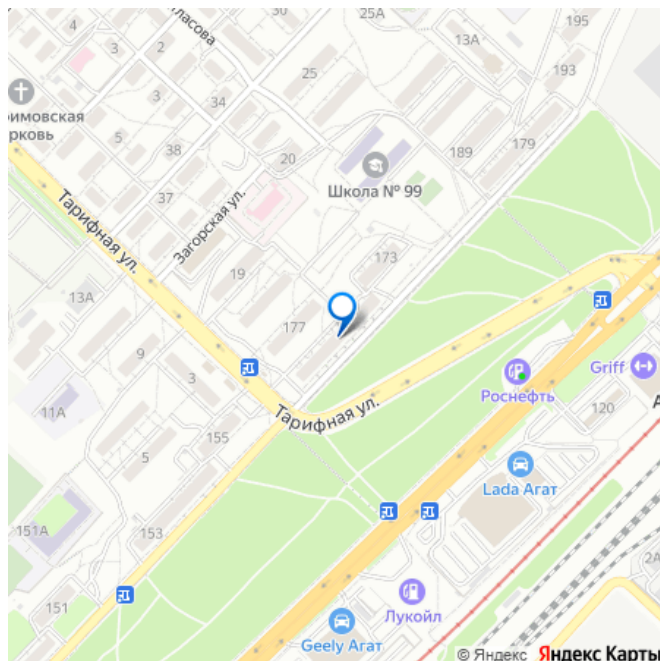
Покупка в ипотеку

да

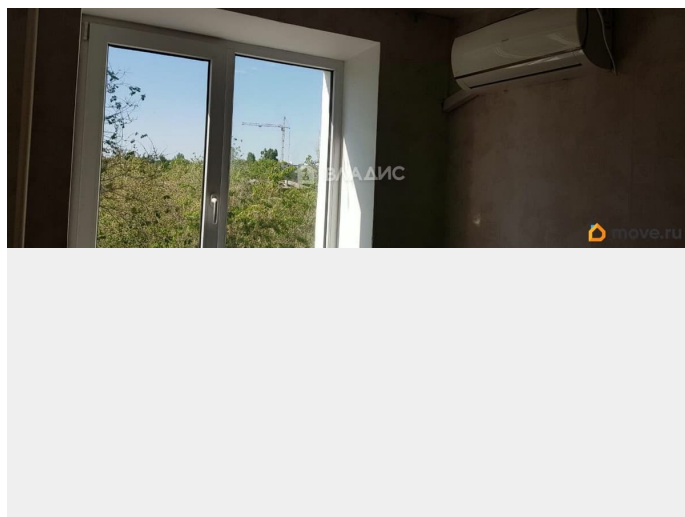
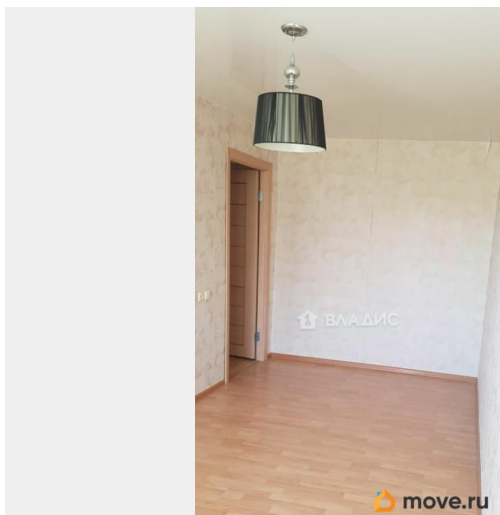
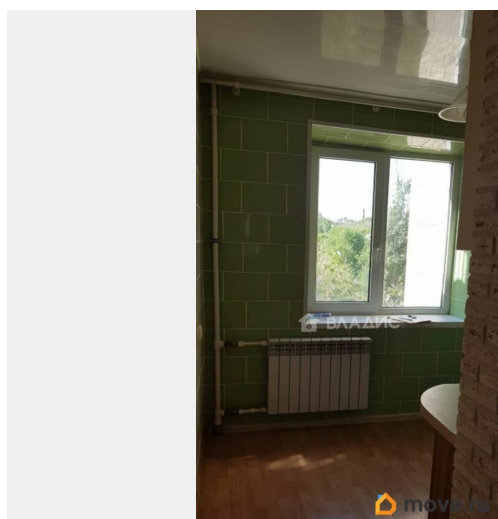
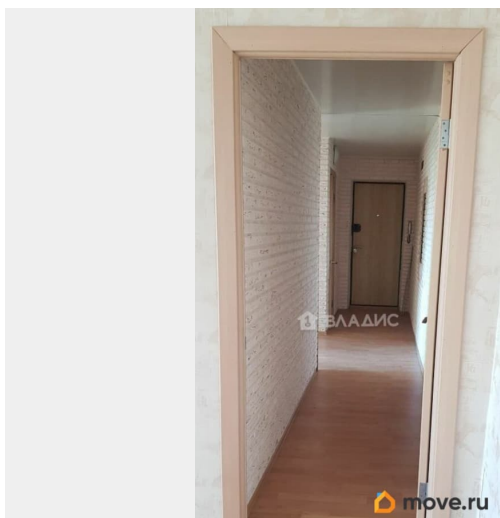
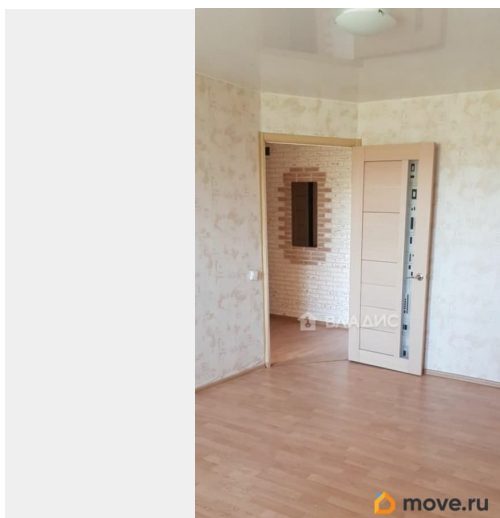
возможна ипотека, лифт

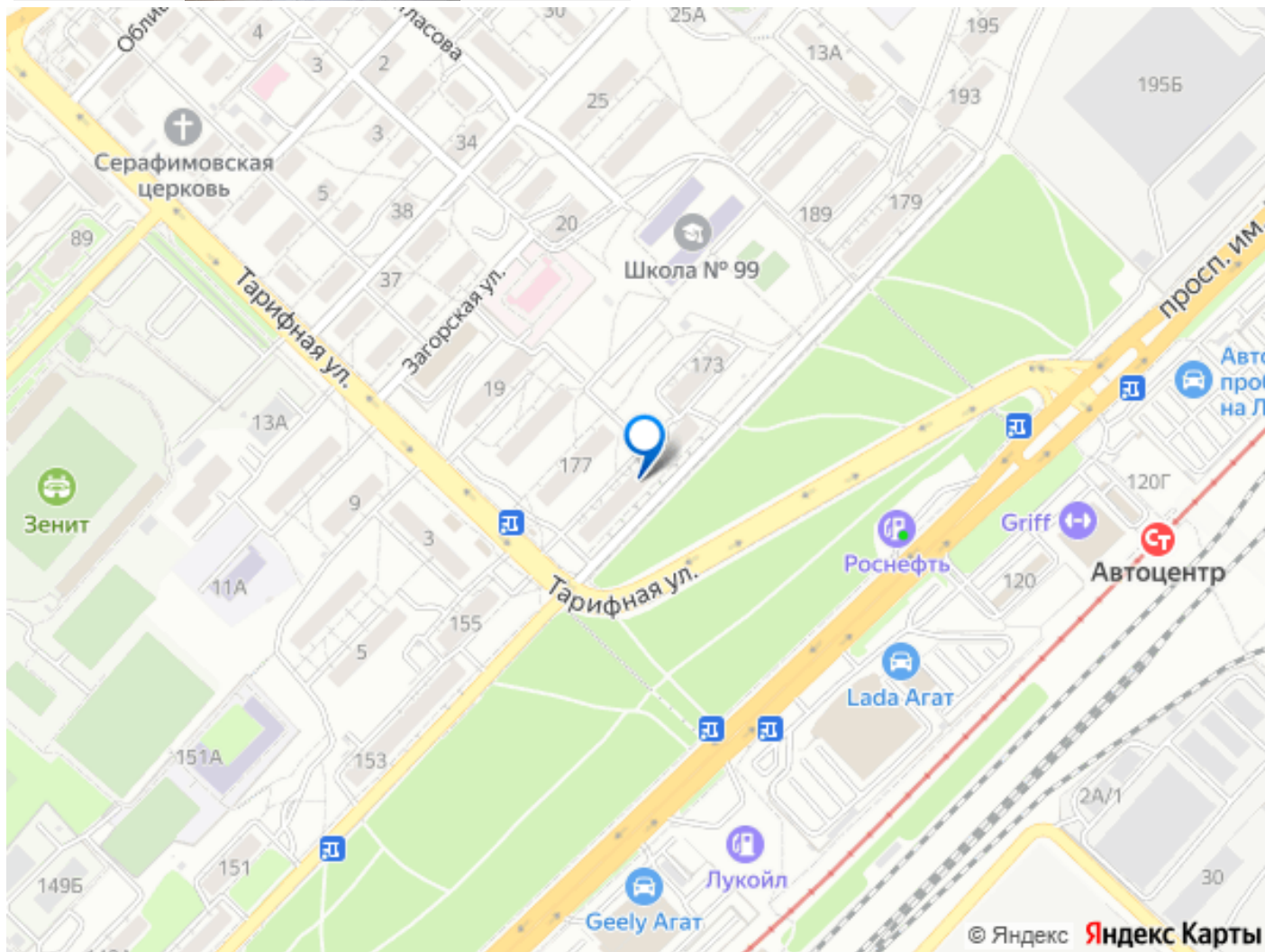
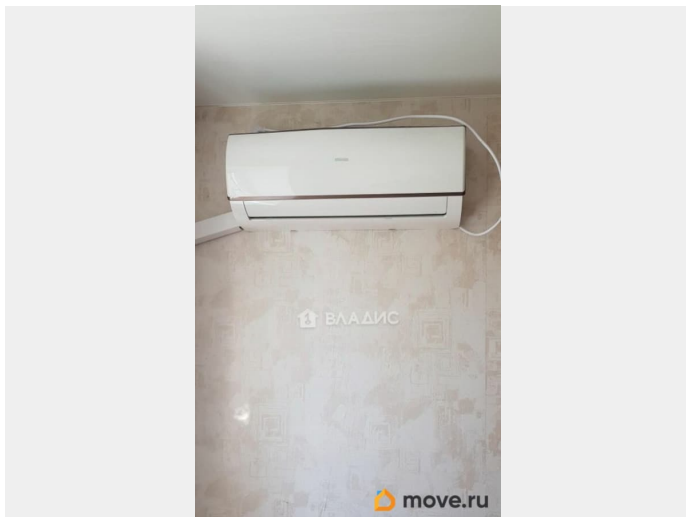
## Описание

Код объекта: 1587033. Продается 2-комнатная квартира по адресу: проспект Ленина, 173 в Краснооктябрьском районе. Планировка: общая 43.4 / жилая 29.0 / кухня 5.9 кв. метров. Раздельные комнаты: 19.0 + 10.5 кв. метров. Квартира расположена на 5 этаже 7-этажного дома, не угловая, не торцевая. Две раздельные комнаты с бронированной входной дверью и межкомнатными дверьми: везде ламинат на полу, натяжной светлый потолок, который зрительно увеличивает размеры комнат, пластиковые окна. Плитка в кухне на стенах, а также в совмещенном санузле на стенах и на полу. В кухне новый гарнитур (остается), современные плита и вытяжка. В санузле новая сантехника, импортная новая колонка Electrolux. Установлены две новые сплит системы, домофон. Балкон застеклен. Окна выходят во двор. Есть счетчики учета, все внутри квартиры. В доме находится Ozon, в соседнем Wildberries, Магнит, магазин Красное и Белое. Рядом школа, детский сад. До 2-й Продольной 10 минут пешком, до 1-й Продольной — 5 минут. Рядом парк Ю. Гагарина и стадион «Зенит». При продаже остается кухонный гарнитур, колонка, плита с вытяжкой, две сплит системы, карнизы. Собственник один более 5 лет. Никто не



прописан. Обременений нет. Ипотека  
возможна.





Move.ru - вся недвижимость России