

Создано: 05.10.2025 в 14:18

Обновлено: 26.11.2025 в 23:01

**Волгоградская область, Волгоград,  
Гражданская улица, 62**

**3 700 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, Гражданская улица, 62

Округ

[Волгоград, Красноармейский район](#)

Улица

[площадь Гражданская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

29 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43.4 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

<https://volgograd.move.ru/objects/92859578>  
43

**Собственник**

**79818694152**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

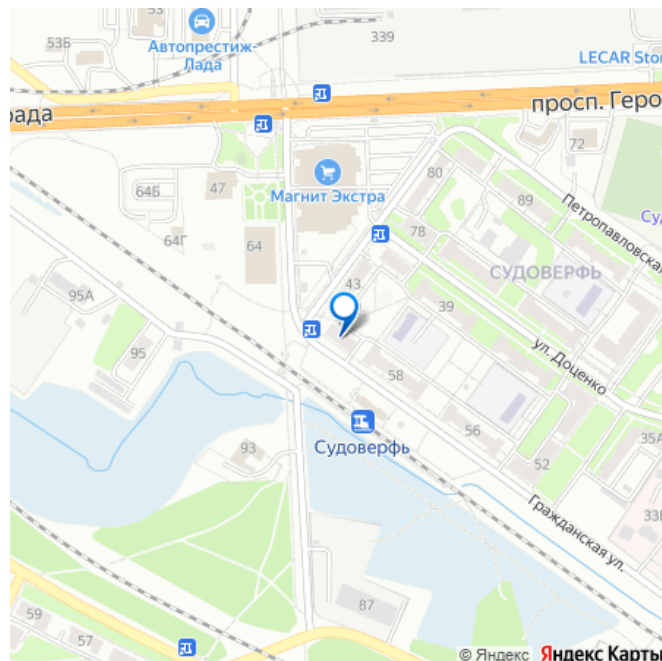
Покупка в ипотеку

да

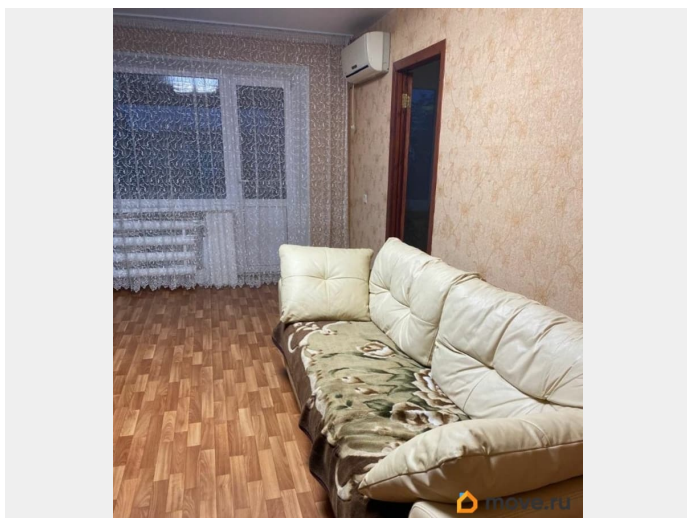
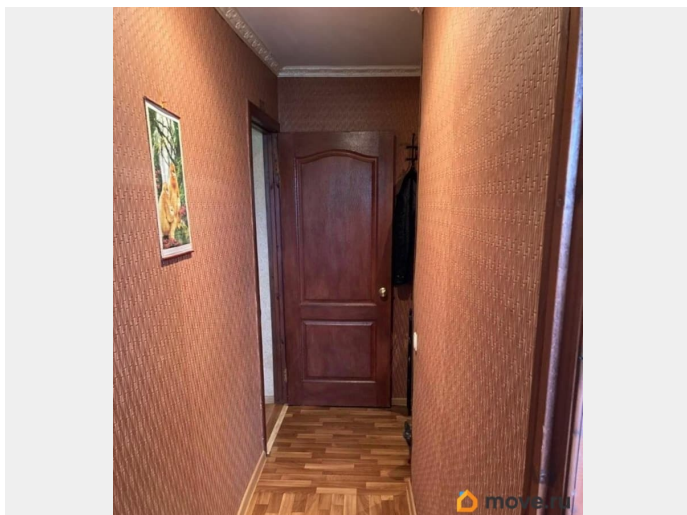
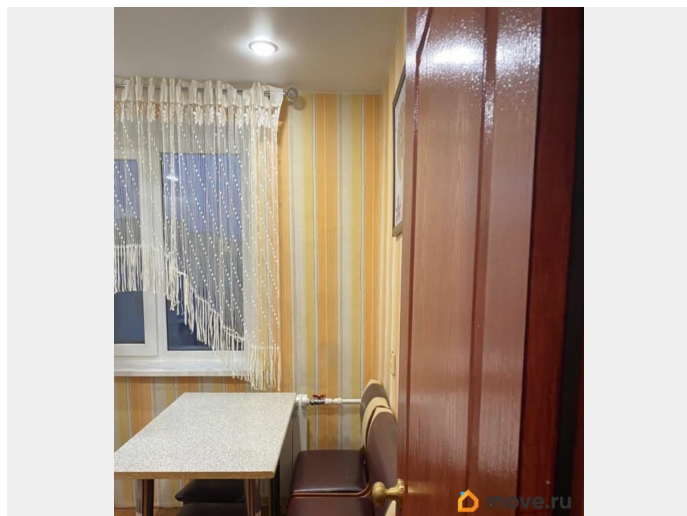
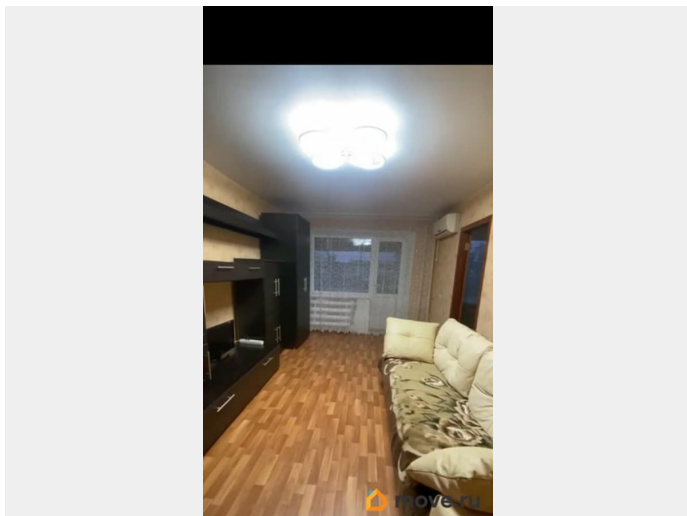
возможна ипотека, парковка

## Описание

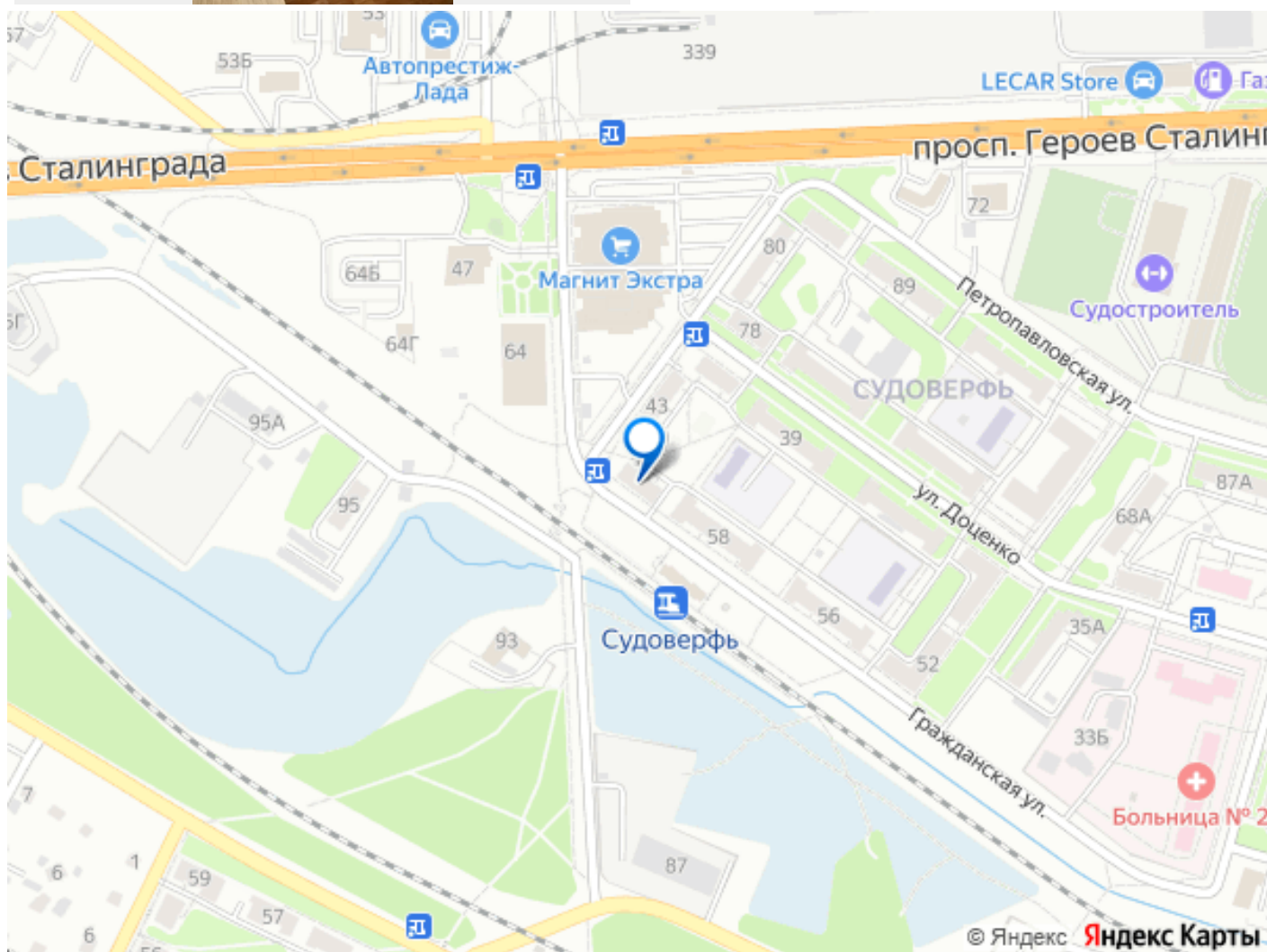
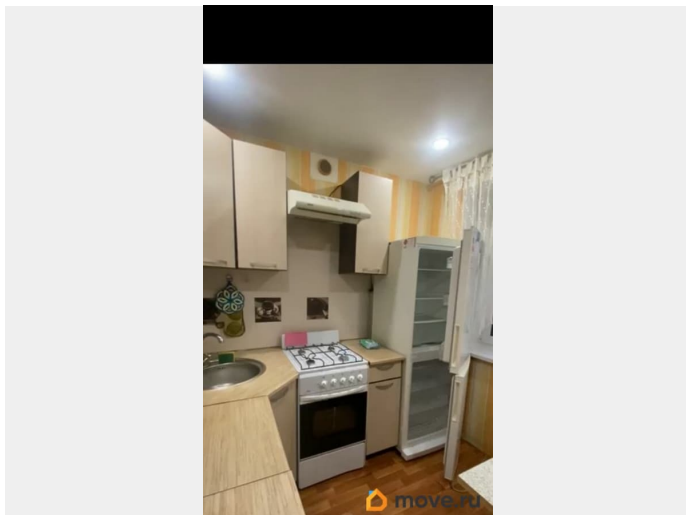
Продается уютная двухкомнатная квартира в кирпичном доме, расположенном по адресу Россия, Волгоград, Гражданская улица, 62. Общая площадь квартиры составляет 43,4 кв. м, из которых 29 кв. м — жилая площадь. Квартира находится на 5 этаже пятиэтажного дома. Окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и комфорт. В квартире выполнен косметический ремонт, что позволяет вам сразу же заселяться и обустраивать жилье по своему вкусу. Так же, данная квартира - идеальный вариант для сдачи в аренду. Мебель и бытовая техника вся остается. Комнаты светлые и уютные. Кухня площадью 6 кв. м оснащена необходимой мебелью и бытовой техникой. В квартире есть совмещенный санузел и один балкон, где можно обустроить уютную зону для отдыха. Район прекрасно развит — в пешей доступности расположены школы, детские сады, медицинские учреждения и магазины, станция электрички. Это создает комфортные условия для жизни и экономит ваше время на ежедневные дела. Удобная транспортная доступность позволяет быстро добраться до различных частей города. Квартира продается от собственника, что облегчает процесс сделки. Возможна покупка



в ипотеку. Юридически чистая, без обременений, все документы готовы к сделке. Приглашаем вас на просмотр, оцените все преимущества этого предложения лично.







Move.ru - вся недвижимость России