

Создано: 01.11.2025 в 14:24

Обновлено: 16.12.2025 в 14:57

**Волгоградская область, Волгоград,  
проспект Имени В.И. Ленина, 173**

**4 250 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, проспект Имени В.И.  
Ленина, 173

Округ

[Волгоград, Тракторозаводский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

29.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43.4 м<sup>2</sup>

Этаж

5/7

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

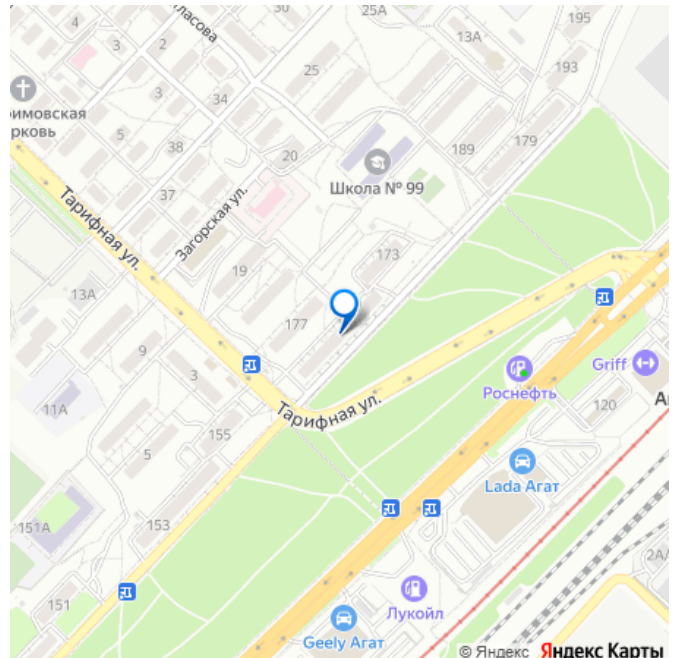
балкон

<https://volgograd.move.ru/objects/9287496829>

**Центр недвижимости Живем Дома,  
Живем Дома**

**79898127565**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

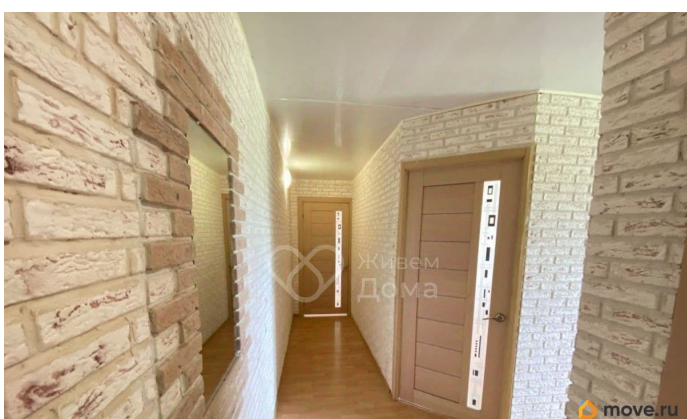
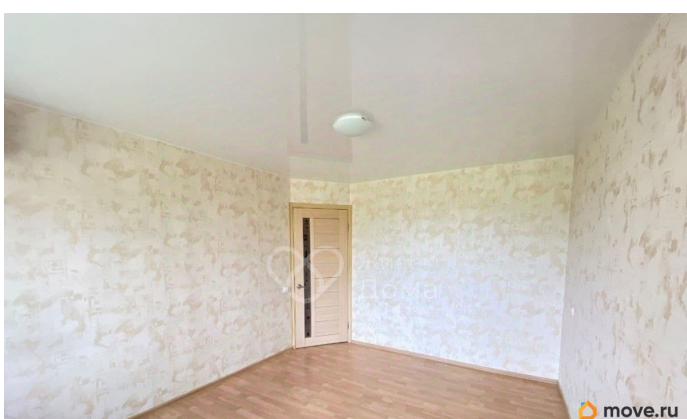
Покупка в ипотеку

да

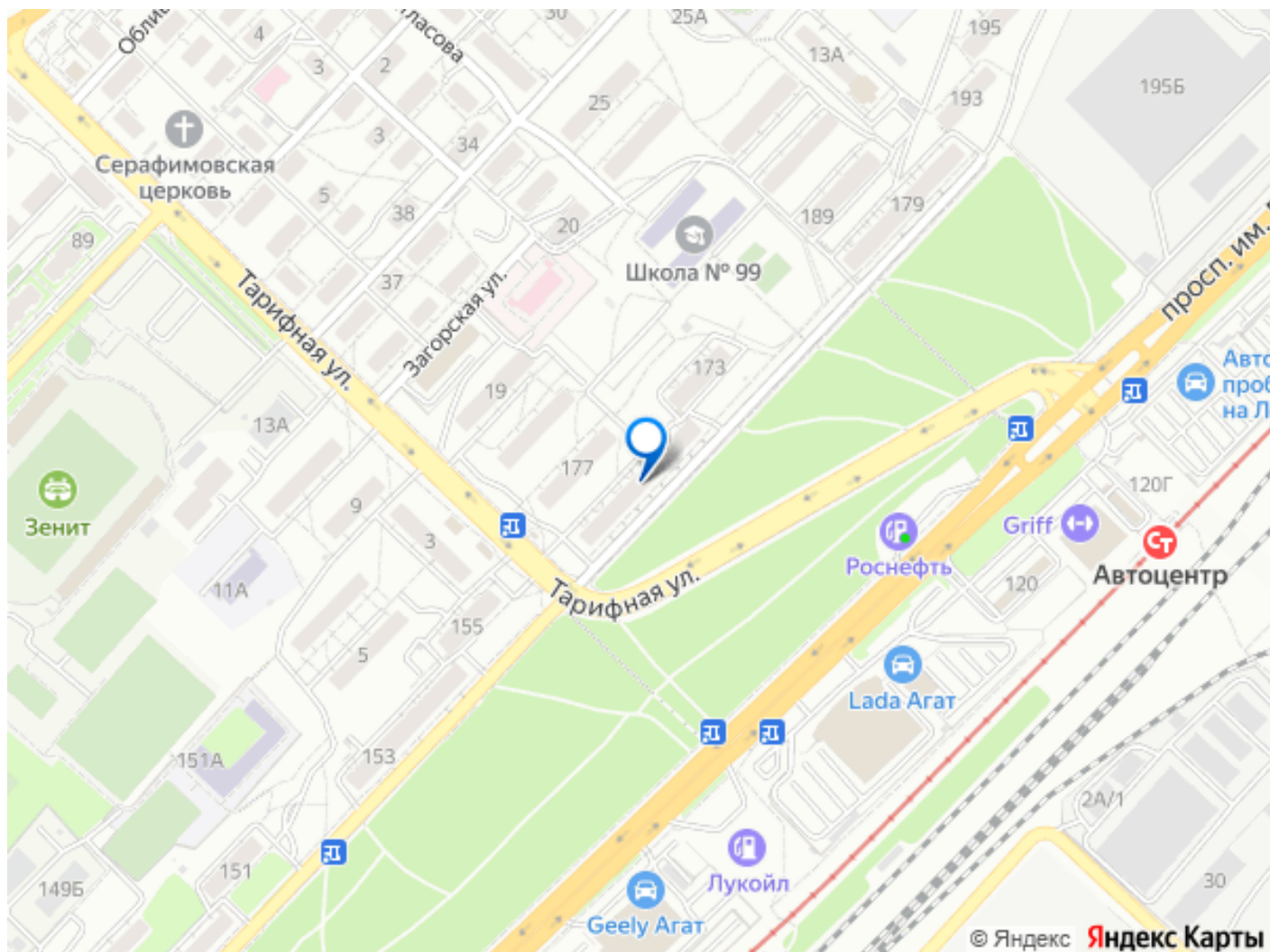
возможна ипотека, лифт

## Описание

2-к квартира по адресу: им. В.И. Ленина пр-кт, д. 173 в Краснооктябрьском районе; Планировка: общая 43.40 / жилая 29.10 / кухня 5.50 Раздельные комнаты: 19.3 + 9.8 метров Квартира в хорошем состоянии. Натяжные потолки. Пластиковые окна. На полу ламинат. Есть застекленный пластиком балкон При продаже остается: кухонный гарнитур, две сплит системы Квартира не угловая, окна выходят во двор. Рядом с домом расположены все необходимые объекты инфраструктуры: школы, детские сады, поликлиники и супермаркеты. Средняя школа 1 и детский сад 195 находятся совсем рядом. Рядом также есть средняя школа 86 и вечерняя школа, а также детская и взрослая поликлиники. Для удобства жителей в 100 метрах находятся супермаркеты Пятёрочка и Магнит. Условия продажи: 1 собственник, чистая продажа, подходит под ипотеку. Перепланировка узаконена. Остановка: Тарифная, пр. Ленина, рядом проходят улицы Тарифная, пр. Ленина Объект 883853







Move.ru - вся недвижимость России