

Создано: 01.11.2025 в 14:24

Обновлено: 16.12.2025 в 14:57

**Волгоградская область, Волгоград,
проспект Имени В.И. Ленина, 173**

4 250 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, проспект Имени В.И.
Ленина, 173

Округ

[Волгоград, Тракторозаводский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

29.1 м²

Площадь кухни

5.5 м²

Общая площадь

43.4 м²

Этаж

5/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

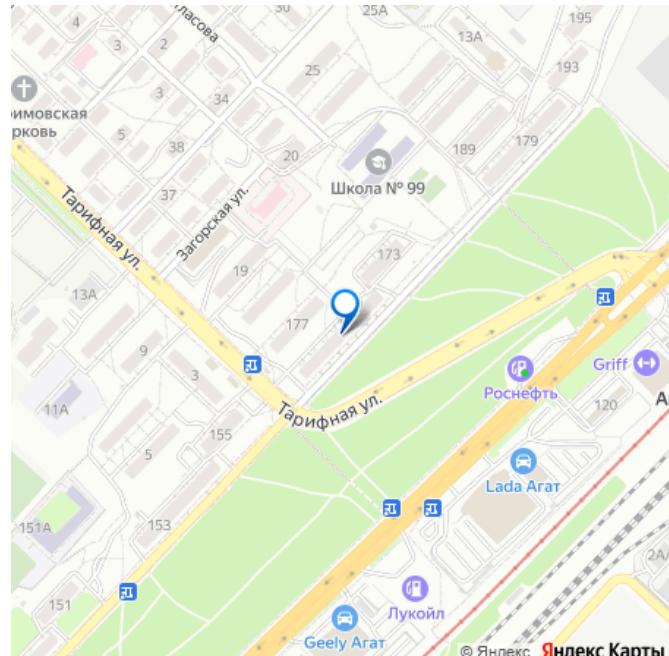
<https://volgograd.move.ru/objects/92874968>

29

**Центр недвижимости Живем Дома,
Живем Дома**

79898127565

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

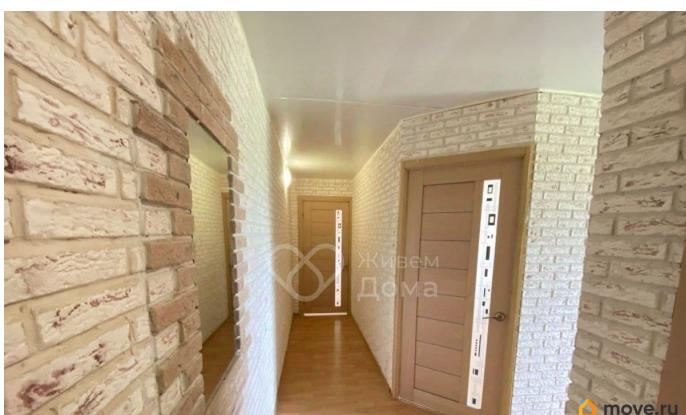
да

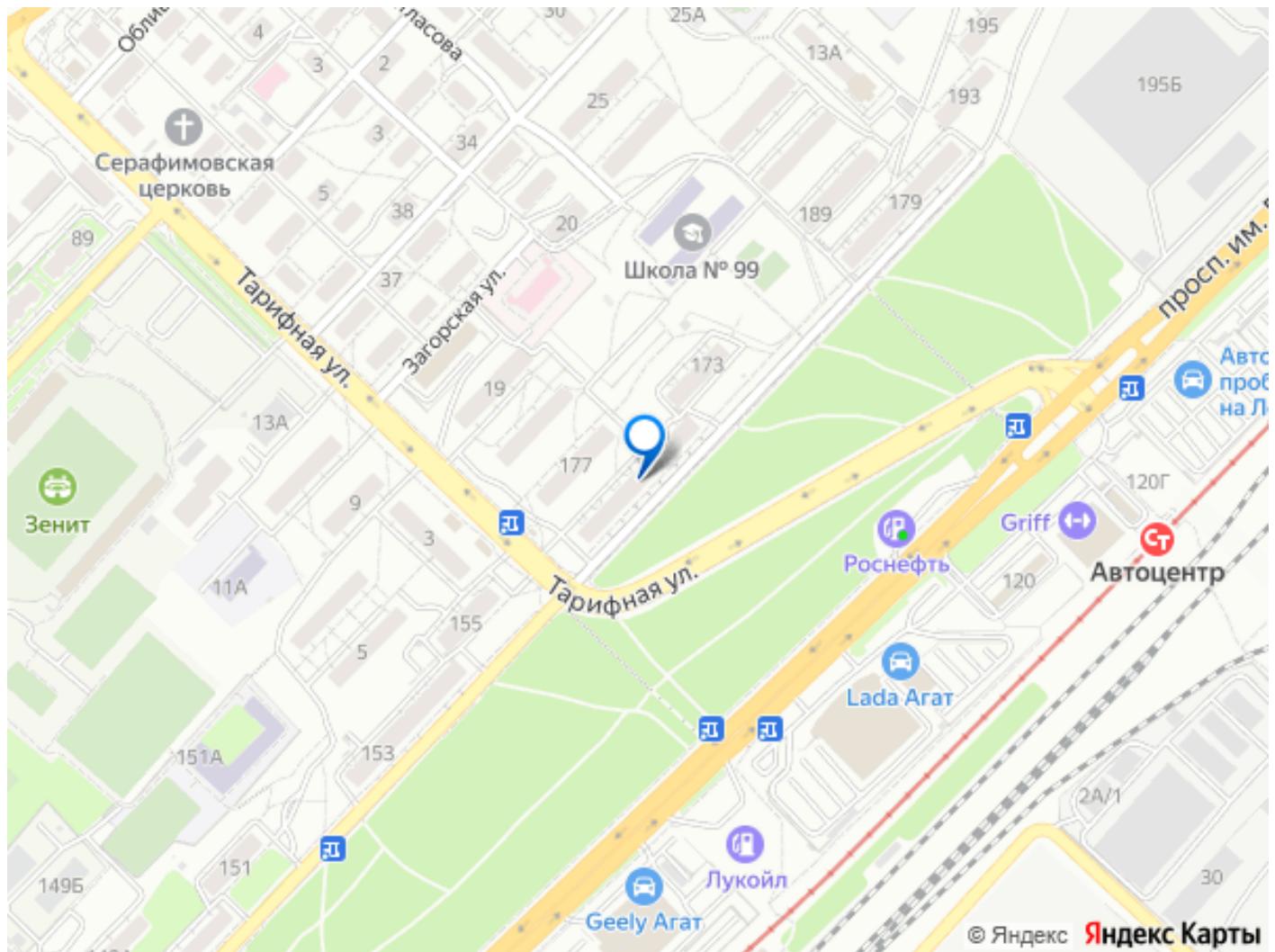
возможна ипотека, лифт

Описание

2-к квартира по адресу: им. В.И. Ленина пр-кт, д. 173 в Краснооктябрьском районе;
Планировка: общая 43.40 / жилая 29.10 /
кухня 5.50 Раздельные комнаты: 19.3 + 9.8
метров Квартира в хорошем состоянии.

Натяжные потолки. Пластиковые окна. На полу ламинат. Есть застекленный пластиком балкон При продаже остается: кухонный гарнитур, две сплит системы Квартира не угловая, окна выходят во двор. Рядом с домом расположены все необходимые объекты инфраструктуры: школы, детские сады, поликлиники и супермаркеты. Средняя школа 1 и детский сад 195 находятся совсем рядом. Рядом также есть средняя школа 86 и вечерняя школа, а также детская и взрослая поликлиники. Для удобства жителей в 100 метрах находятся супермаркеты Пятёрочка и Магнит. Условия продажи: 1 собственник, чистая продажа, подходит под ипотеку.
Перепланировка узаконена. Остановка:
Тарифная, пр. Ленина, рядом проходят улицы Тарифная, пр. Ленина Объект 883853





Move.ru - вся недвижимость России