

Создано: 04.10.2025 в 13:45

Обновлено: 18.12.2025 в 13:16

2 700 000 ₽

<https://volgograd.move.ru/objects/9285957636>

**ИнвестНедвижимость,
ИнвестНедвижимость
79891225575**

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

27 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

43.7 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

для заметок



косметический

Покупка в ипотеку

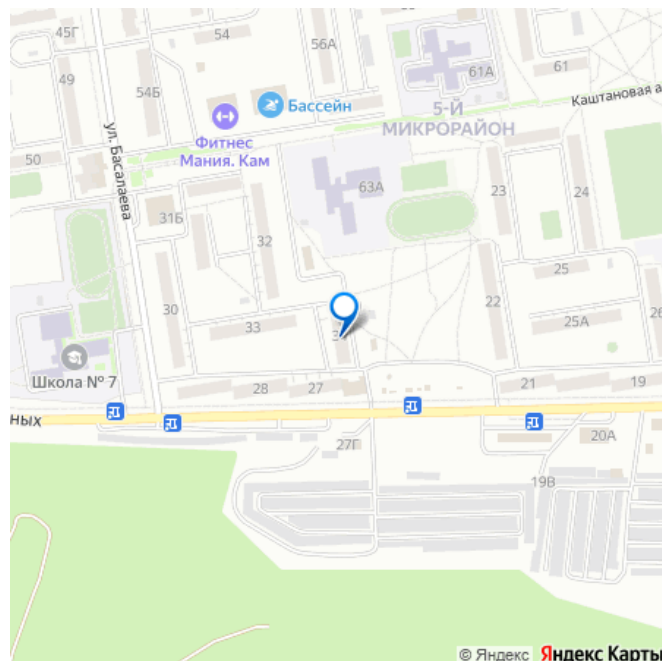
да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира по адресу: 5 микрорайон, дом 34. Общая площадь квартиры составляет 43,7 кв. м, из которых 27 кв. м — жилая. Квартира находится на 3 этаже 5-этажного панельного дома, построенного в 1987 году.

Расположение квартиры также является её преимуществом рядом находятся школа N7, детский сад, аллея для прогулок, бассейн и фитнес-центр. Это идеальное место для семей с детьми или тех, кто заботится о своём здоровье и физической форме. Так же в шаговой доступности множество продуктовых магазинов и автобусная остановка. Удобная транспортная развязка позволяет быстро добраться до центра города и других районов. Комнаты изолированные, везде установлены пластиковые окна, балкон остеклен. Есть просторная ниша в коридоре, удобно для хранения. В квартире установлены приборы учёта: горячая и холодная вода. Поменены сантехнические трубы и стояк. Возможен небольшой торг. Просьба о просмотре договариваться заранее, так как в квартире никто не проживает. Квартира продается без обременений, что облегчает процесс покупки. Возможна ипотека, поэтому можно обратиться за консультацией по этому вопросу. Все документы готовы к сделке, что позволяет быстро оформить покупку. Наше агентство гарантирует юридическую чистоту сделки и окажет полное сопровождение на



всех этапах покупки. Помощь в оформлении договора купли-продажи, сопровождении сделки по мат. капиталу, получении ипотечного кредита, использовании субсидий по ипотеке за 3-го ребенка, сопровождении документов по ипотечной сделке Сбербанк, СовкомБанк, Россельхоз Банк, Газпром Банк и т.д. Понравилась квартира, но еще продаете свою? Выкупим Вашу квартиру за 1 день! Получите задаток за свою квартиру уже сегодня и готовьтесь к переезду в новую.

