

Создано: 10.10.2025 в 12:17

Обновлено: 08.12.2025 в 11:22

**Волгоградская область, Волгоград, улица Хользунова, 40****4 100 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, улица Хользунова, 40

Округ

[Волгоград, Краснооктябрьский район](#)**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

30.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43.7 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

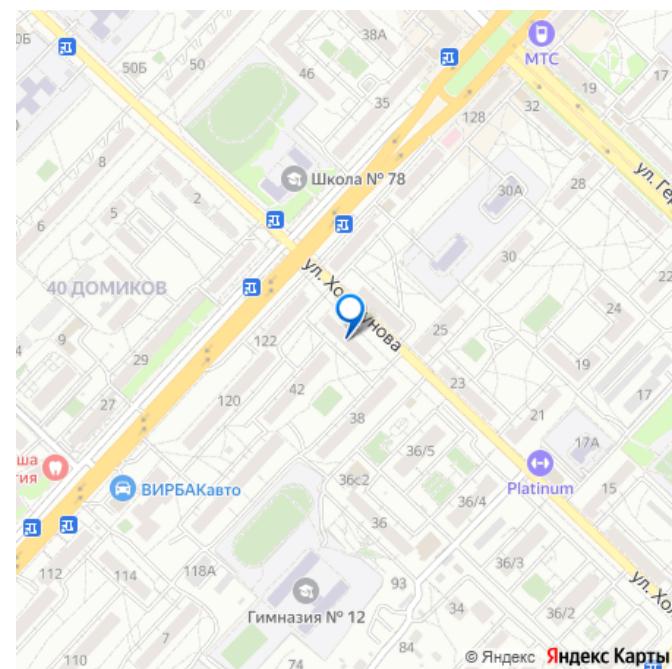
Тип санузла

<https://volgograd.move.ru/objects/92859584>

19

**Надежда Агент, Мельница****79016372857**

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## **Описание**

Арт. 119731595 Продается светлая, уютная 2-комнатная квартира по улице Хользунова, 40.

Общая площадь: 43,7 кв. м. Жилая площадь: 30,4 кв. м. Площадь кухни: 6 кв. м. Высота потолков: 2,5 м. 2 изолированные комнаты: 16,6+13,8 кв. м. Застекленный и утепленный балкон. В квартире свежий современный ремонт (после ремонта в квартире никто не жил, что позволит вам сразу заселиться и начать наслаждаться новым жильём).

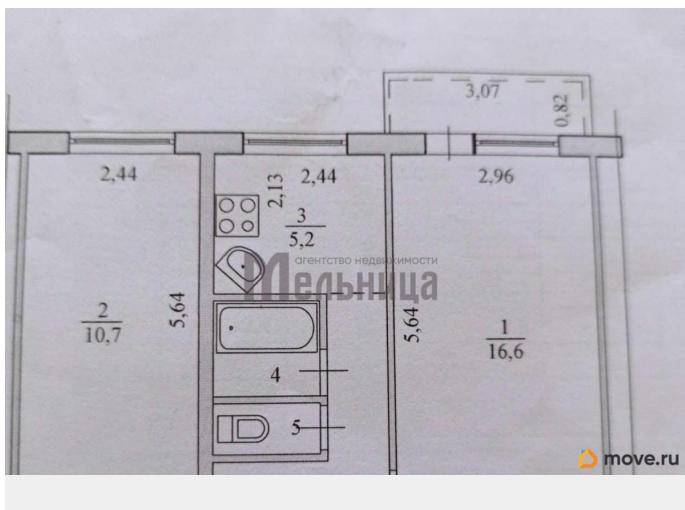
Заменены трубы, проводка. Установлены счетчики. Пластиковые окна. На полу паркет. Установлены современные межкомнатные двери. Раздельный санузел. Квартира расположена на 5 этаже 5-этажного дома.

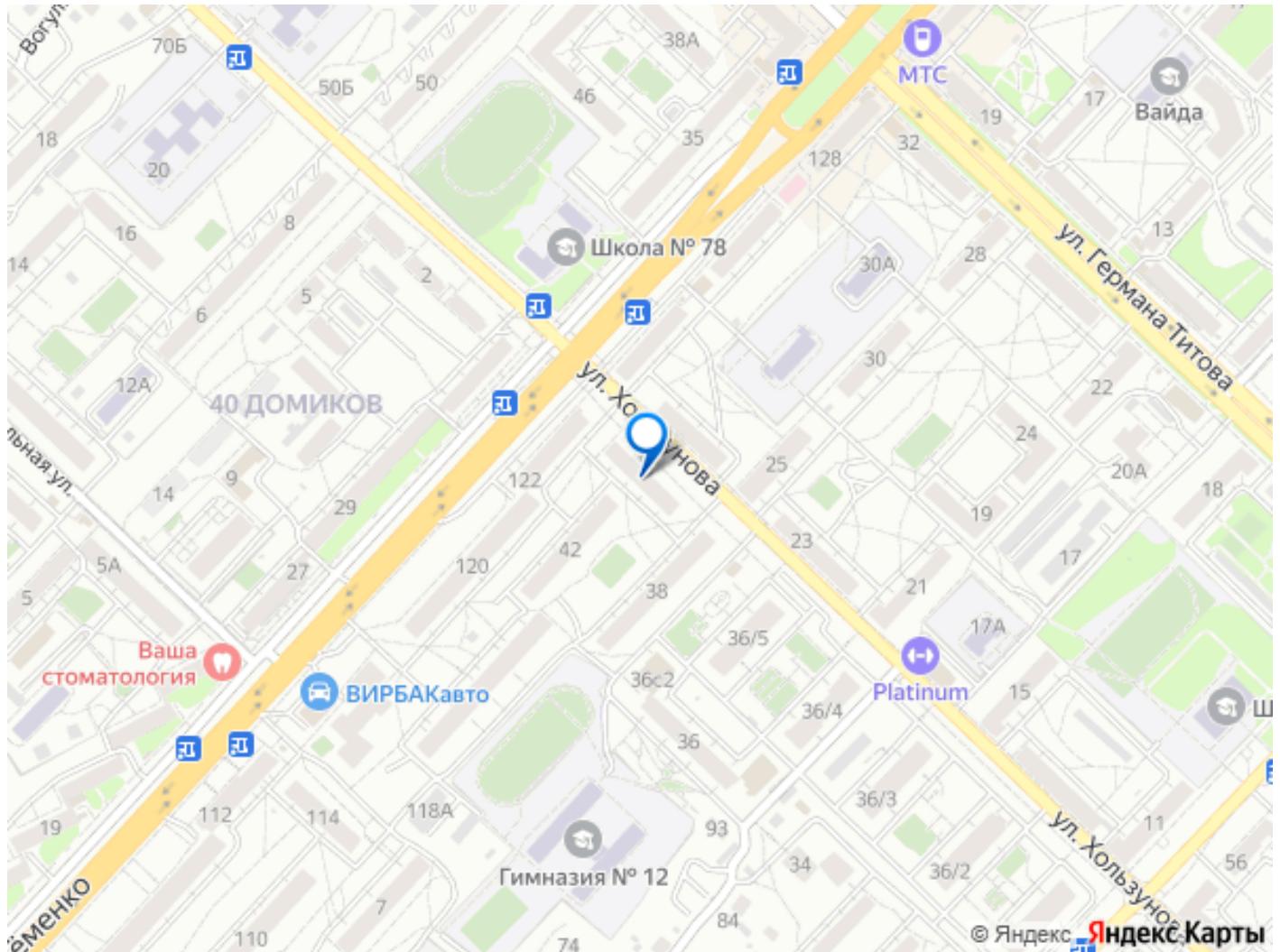
Квартира не угловая, окна выходят на улицу, на дорогу. При продаже остается: кухонный гарнитур, шкафы для хранения одежды, мебель в зале, кроме дивана, прихожая, стиральная новая машинка. Об

инфраструктуре дома: отличное месторасположение. Рядом с домом расположены все необходимые учреждения: детские сады, школы, поликлиники. Также в непосредственной близости находятся магазины, супермаркеты, рынок Титова.

Остановка общественного транспорта в 100 м от дома. Это идеальное место для семей с

детьми, а также для молодых специалистов, которые ценят комфорт и удобство. Условия продажи: 1 собственник. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку со сниженной ставкой.





Move.ru - вся недвижимость России