

Создано: 03.09.2025 в 16:48

Обновлено: 13.10.2025 в 12:58

Волгоградская область, Волгоград, улица
Одоевского, 59

3 700 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, улица Одоевского, 59

Округ

[Волгоград, Кировский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

27.6 м²

Площадь кухни

7.3 м²

Общая площадь

43.9 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

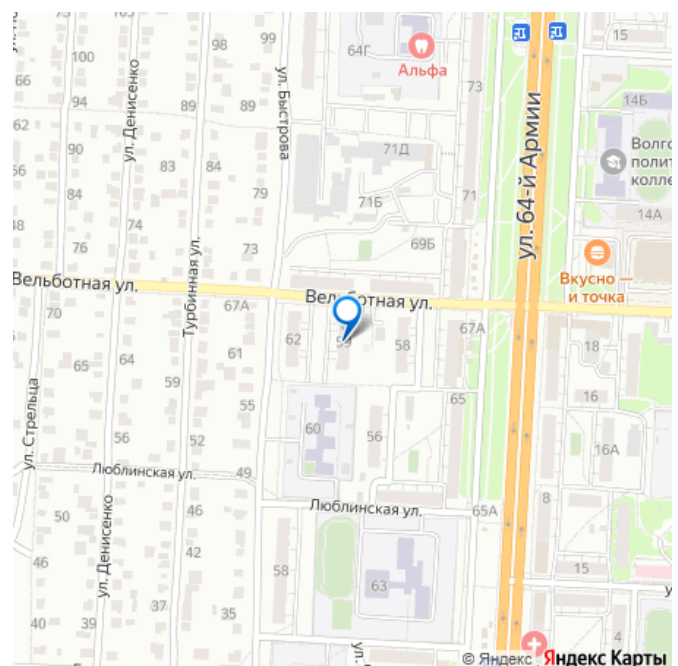
Тип санузла

<https://volgograd.move.ru/objects/9285954831>

Собственник

79883619705, 79892753163

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

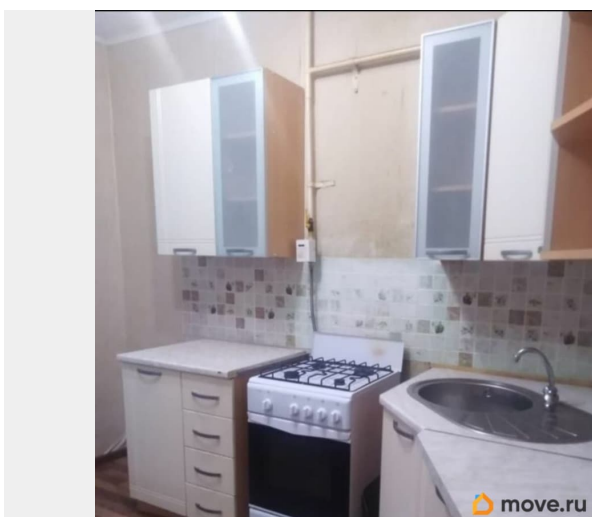
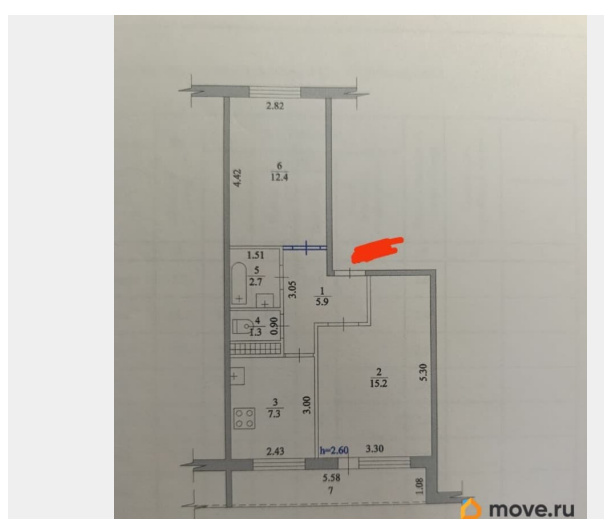
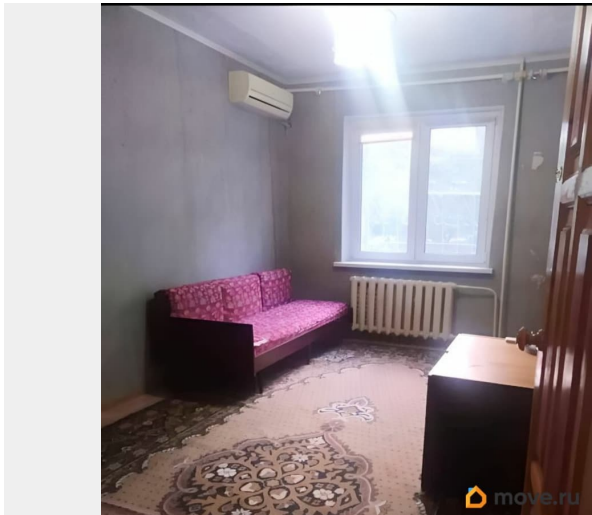
возможна ипотека, парковка

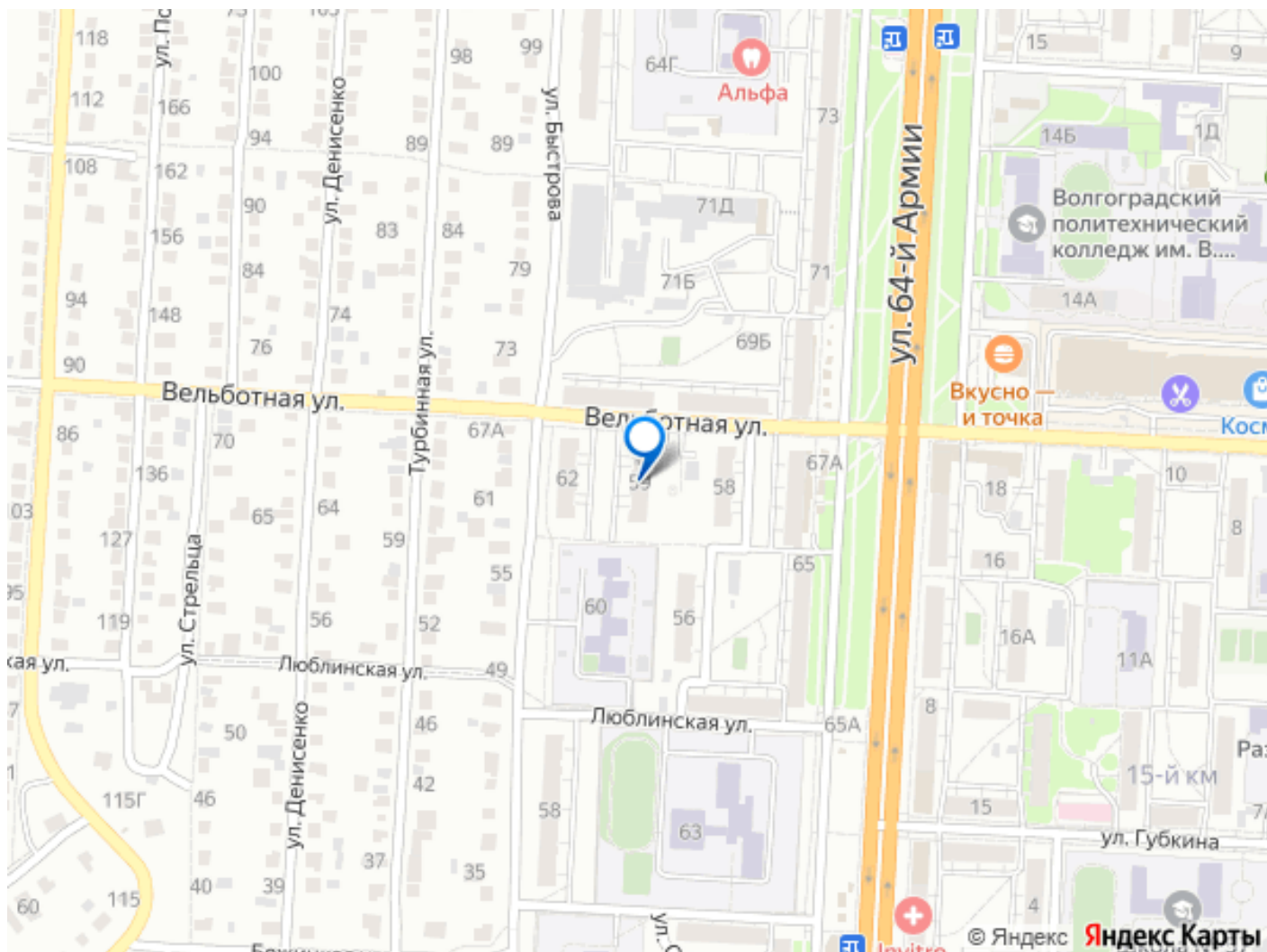
Описание

Просторная двухкомнатная квартира в доме с улучшенной планировкой («чешский» проект) в самом центре Кировского района и в шаговой доступности от ТЦ Космос и «Вкусно и точка». Квартира светлая и уютная для проживания, распашонка. Квартира на высоком первом этаже! В квартире установлены счетчики на газ и на воду, сан.узел раздельный, в доме мусоропровод. Лоджия застеклена, в одной комнате пластиковое окно, сплит система. Квартира не угловая, тихий двор. В шаговой доступности два детских сада, школа 57 и гимназия 10, магазины, аптеки, остановки общественного транспорта, поликлиника. Условия продажи: 1 собственник, нет прописанных, чистая продажа, подходит под ипотеку, привлечение средств материнского капитала. В собственности более 3-х лет! В квартире остаётся кухонный гарнитур, газовая плита, диван, сплит система. Продажа от собственника! Все документы на квартиру готовы к сделке. В собственности более 3-х лет. Агентов не беспокоить, работает свой агент.



Этаж, литера	Номер по плану здания, литер, кухни, ванных и т. п.	Назначение частей помещений: жилая комната, кухня и т. п.	Общая площадь квартиры	В т.ч. площадь				Высота помещений по в. сбору	Средняя высота помещений по в. сбору	Примечание
				из нее						
				Кухни	Жилая	Площадки	Лоджий, балконов (с коэфф. деления)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1А	1	Коридор	5,0	5,0		5,0		2,60		
	2	Жилая	15,2	15,2	15,2			2,60		
	3	Кухня	7,3	7,3		7,3		2,60		
	4	Туалет	1,3	1,3		1,3		2,60		
	5	Ванная	2,7	2,7		2,7		2,60		
	6	Жилая	12,4	12,4	12,4			2,60		
	7	Лоджия					3,6			
		Итого по кв. № 33	43,9	43,9	27,6	16,3				





Move.ru - вся недвижимость России