

Создано: 14.07.2025 в 16:21

Обновлено: 08.12.2025 в 17:16

**Волгоградская область, Волгоград, улица
50 лет Октября, 15**

3 000 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, улица 50 лет Октября, 15

Округ

[Волгоград, Красноармейский район](#)

Улица

[улица 50 лет Октября](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

28.3 м²

Площадь кухни

6.1 м²

Общая площадь

43 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

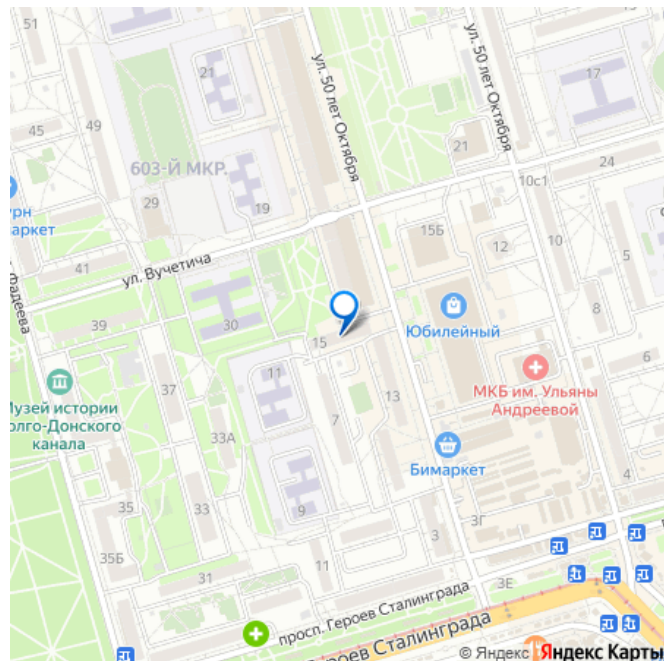
Тип санузла

<https://volgograd.move.ru/objects/9285952180>

Сергей Гура, Владис

79186201439

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Код объекта: 1684211. Продается двухкомнатная уютная квартира по адресу: Волгоград, улица 50 лет Октября, 15 в сердце Красноармейского района, напротив нового центра «Юбилейный». Общая площадь 43 / жилая 28.3 / кухня 6.1 кв. метр. Комнаты 15.5+12.8 кв. метров. Со стороны Волго-Донского канала и со стороны юбилейного живописные прогулочные зоны до набережной реки Волга. Новые современные игровые детские площадки. Также рядом находятся три школы, в том числе спортивная, три дошкольных учреждения, магазины, кафе, рынок, строительный магазин, детская поликлиника, почта, салон красоты, магазин Хищник, диалайн, библиотека, кинотеатр ровесник, центральная транспортная развязка. В квартире заменены: все радиаторы, вся водоканализационная гарнитура, в том числе общая канализационная труба. На окнах тройные стеклопакеты. При замене электропроводки проложен кабель для сплит- системы и выровнены стены. Довольно просторная и вместительная кухня. Отапливаемый совмещенный санузел. В коридоре находится две антресоли и хорошая вместительная кладовка. Спальня

обустроена встроенным шкафом. При желании можем оставить всю мебель. Высокие стены позволяют сделать натяжной потолок не убирая потолочную плитку. Квартира не угловая, находится в противоположной части от центральной дороги, не одно окно не выходит на проезжую часть, очень тихо. В доме горячее и холодное водоснабжение и что немаловажно низкая квартплата. В квартире никогда не проживали животные, а также нет посторонних запахов. Квартира находится у одного собственника с 2013 года, долгов, обременение нет, никто не прописан. Порядочные и милые соседи не только по площадке, но также и в подъезде. Улицы рядом: проспект Героев Сталинграда, Фадеева, Вучетича, Голубева, Российская, проспект Канатчиков.

