

Создано: 10.11.2025 в 14:10

Обновлено: 10.11.2025 в 13:20

**Волгоградская область, Волгоград, улица
Гороховцев, 30**

4 390 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, улица Гороховцев, 30

Округ

[Волгоград, Тракторозаводский район](#)

Улица

[улица Гороховцев](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

27 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

43 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

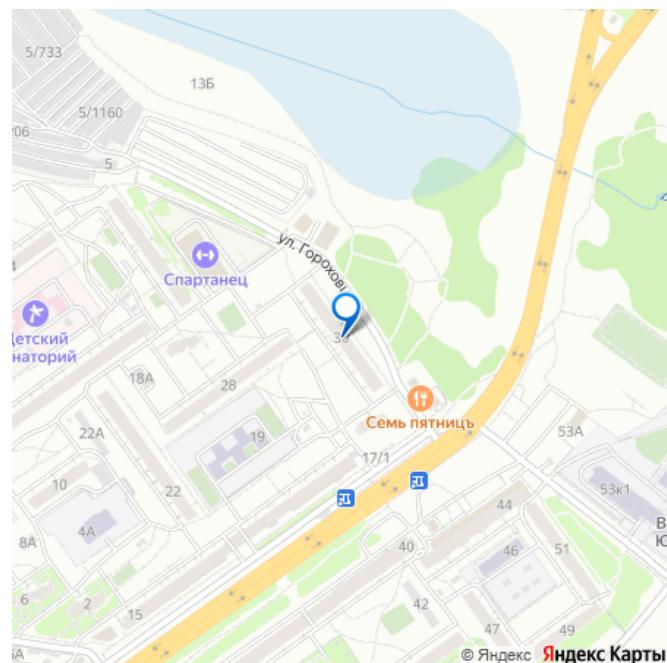
<https://volgograd.move.ru/objects/92865031>

78

Светлана Динер, Светлана Динер

79898555184

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

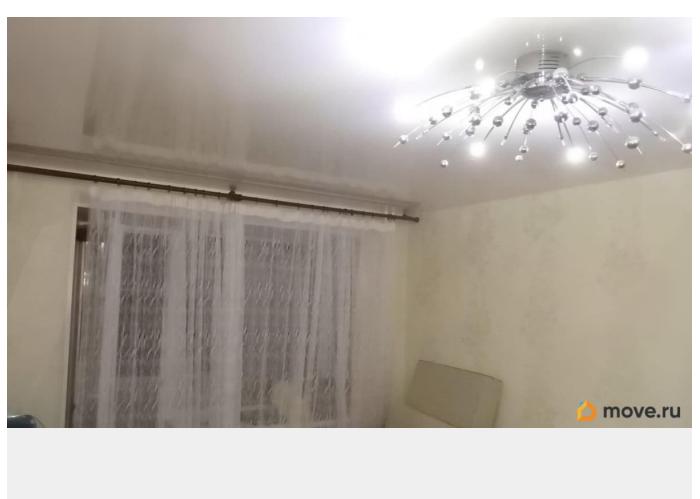
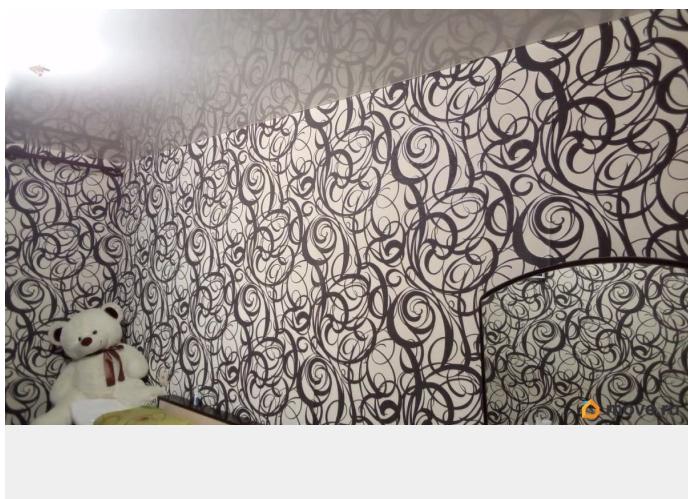
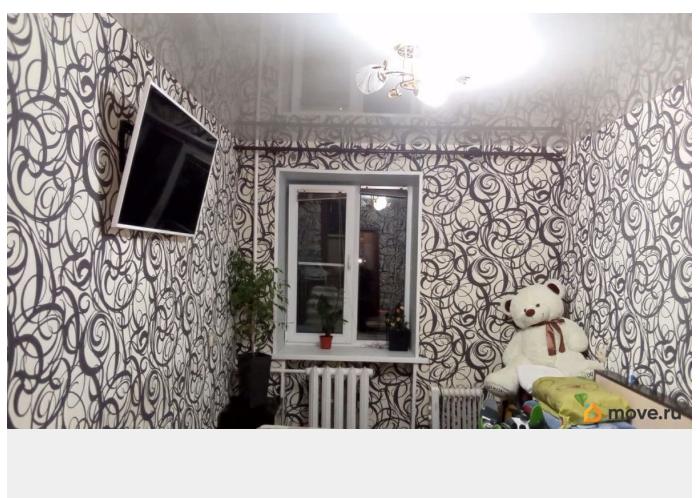
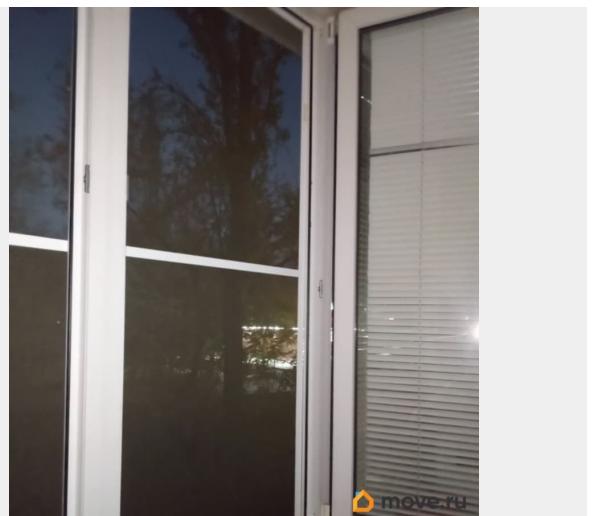
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

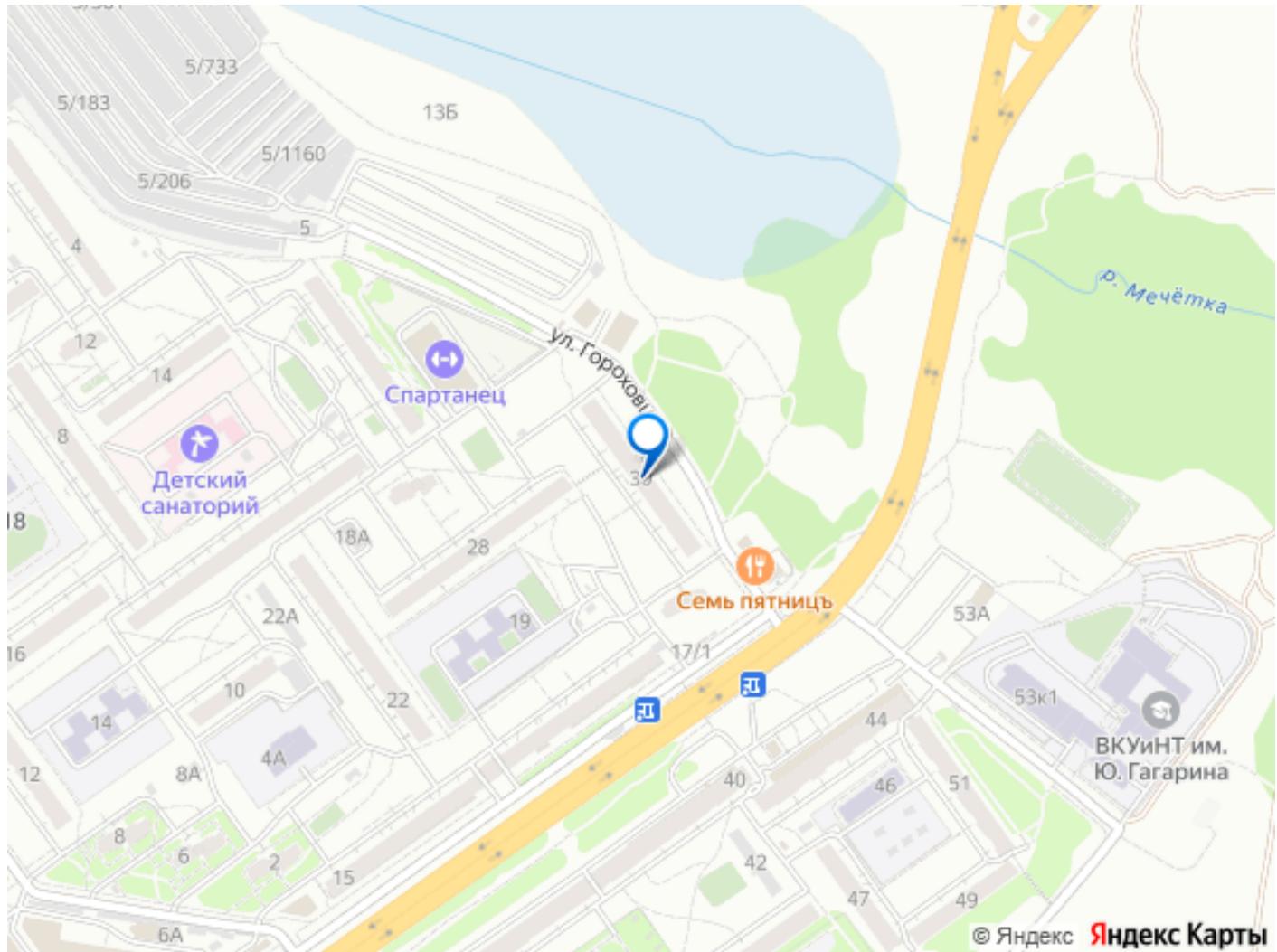
Продаётся светлая теплая уютная 2-комнатная квартира на высоком 1 этаже 9-этажного кирпичного дома в микрорайоне Спартановка на улице Гороховцев, 30. Общая площадь - 43 м²; Жилая - 27 м²; Кухня - 6 м²; Санузел раздельный; Балкон застеклен. В квартире произведен косметический ремонт - стены обои, натяжные потолки, на полу - линолеум, санузел в стенных панелях, трубы поменяны, счётчики на всех сетях. В доме чистый подъезд и новый лифт. В настоящее время ведётся утепление и обновление фасада дома. Во дворе парковка для авто и зелёная зона. Дом расположен в очень развитой инфраструктуре - остановка общественного транспорта «Улица Грамши/школа 61»(троллейбус 10а;8а, автобус 21;59;68;123, маршрутки 46с;123;159;160;260), школа 18, спортивная школа 15, детсады 117;347;15, сетевые магазины, поликлиника, детская поликлиника, стоматология, аптеки, кафе, пиццерия, пекарни, парк аттракционов. Соседние улицы - Николая Отрады, Богомольца, Грамши. -Оказываем помощь в одобрении ипотеки, с учетом специальных преференций по выгодным процентным ставкам от ведущих банков-партнеров; -

полное юридическое сопровождение на всех этапах сделки; -проводим межрегиональные сделки в любом городе, есть наши представители в городах: Москве, Краснодаре и Санкт-Петербурге; -срочный выкуп объектов недвижимости; -с нами Вы сможете купить квартиру не только для проживания, но и для инвестиций! Ждем Ваших звонков!





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России