

Создано: 18.11.2025 в 16:28

Обновлено: 09.12.2025 в 18:11

Волгоградская область, Волгоград, улица Батова, 6

4 400 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, улица Батова, 6

Округ

[Волгоград, Тракторозаводский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

26.6 м²

Площадь кухни

5.8 м²

Общая площадь

43 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

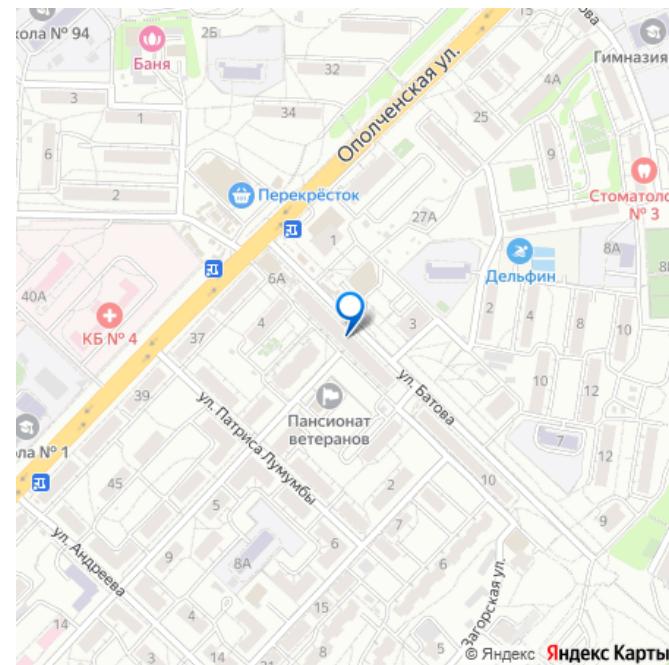
<https://volgograd.move.ru/objects/92867020>

23

**Центр недвижимости Живем Дома,
Живем Дома**

79898127565

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

2-комнатная квартира по адресу: улица им.

Батова, 6 в Тракторозаводском районе,

Волгоград. Хрущевская планировка: общая

43.00 / жилая 26.60 / кухня 5.80 кв. метров.

Раздельные комнаты: 14.4 + 12.2 кв. метров.

Квартира в хорошем состоянии. В квартире качественный ремонт: пластиковые окна, на полу линолеум и плитка, натяжные потолки.

Теплые полы на кухне и в коридоре, заменена электрика. Есть застекленный балкон. При продаже остается: сплит-система, кухонный гарнитур, обеденный стол, шкафы в спальне и прихожей, комод, компьютерный стол, стиральная машина.

Квартира разносторонняя, окна выходят на северо-восток и северо-запад. Дом кирпичный, подъезд чистый, тихий, на первом этаже оставляют детские коляски.

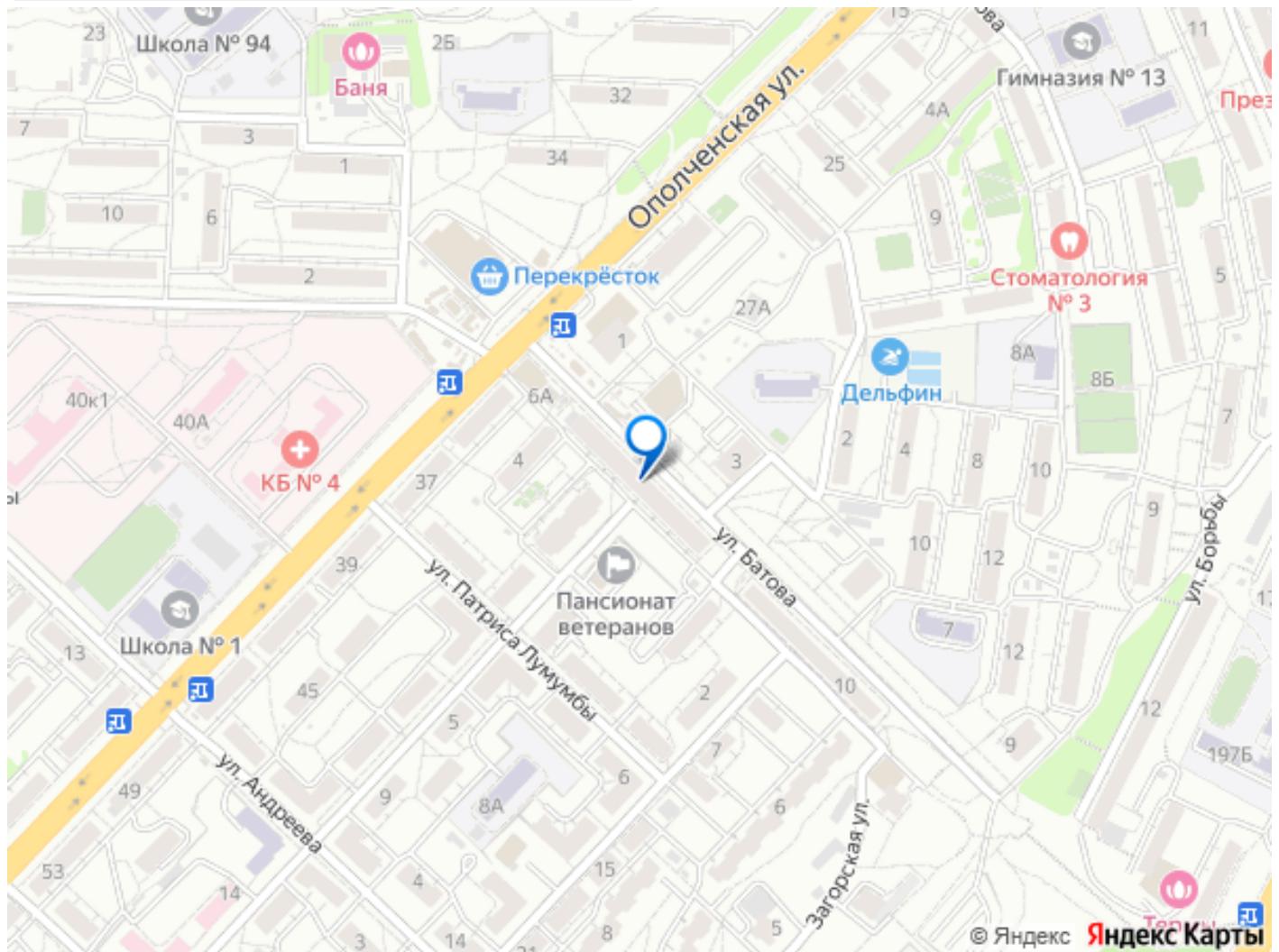
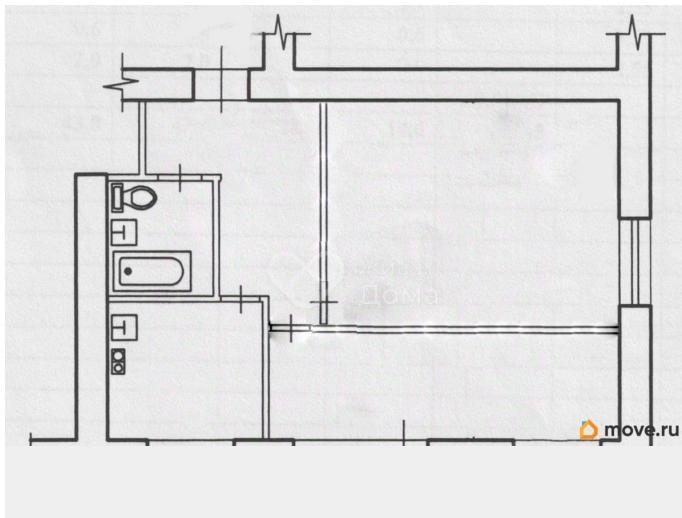
Установлена многоступенчатая система очистки питьевой воды. Во дворе: детская площадка, парковка. В пешей доступности вся инфраструктура: детсад, школа, поликлиника, сбербанк, аптеки, рынок, пекарня, магазины, пункты выдачи заказов, остановка. Условия продажи: 1 собственник, чистая продажа, подходит под ипотеку.

Остановка: Генерала Батова, рядом проходят улицы Ополченская, Патриса Лумумбы,

Салтыкова-Щедрина, Демьяна Бедного.

Объект 890944





Move.ru - вся недвижимость России