

Создано: 27.11.2025 в 12:32

Обновлено: 06.12.2025 в 23:35

**Волгоградская область, Волгоград, улица Кузнецова, 15**

**3 500 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, улица Кузнецова, 15

Округ

[Волгоград](#), [Краснооктябрьский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

28.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

<https://volgograd.move.ru/objects/92869527>

02

**Калинка, Калинка**

**79183340775**

для заметок



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

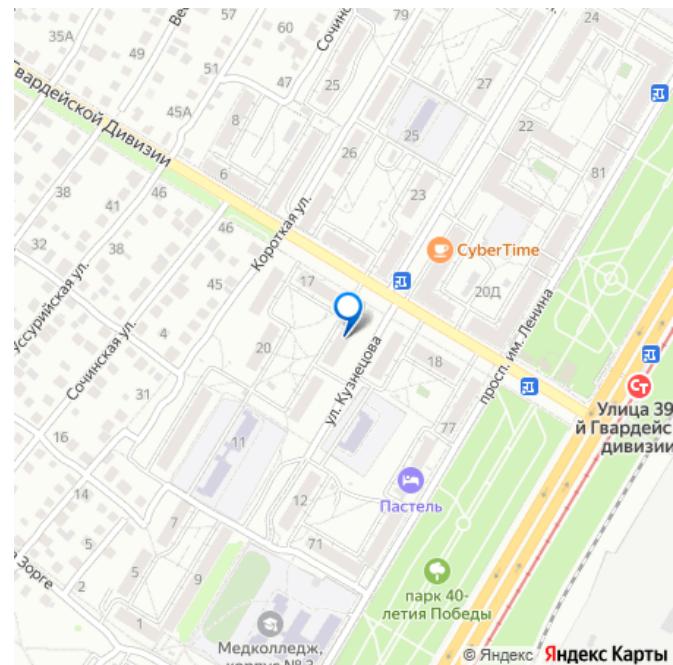
возможна ипотека, парковка

## Описание

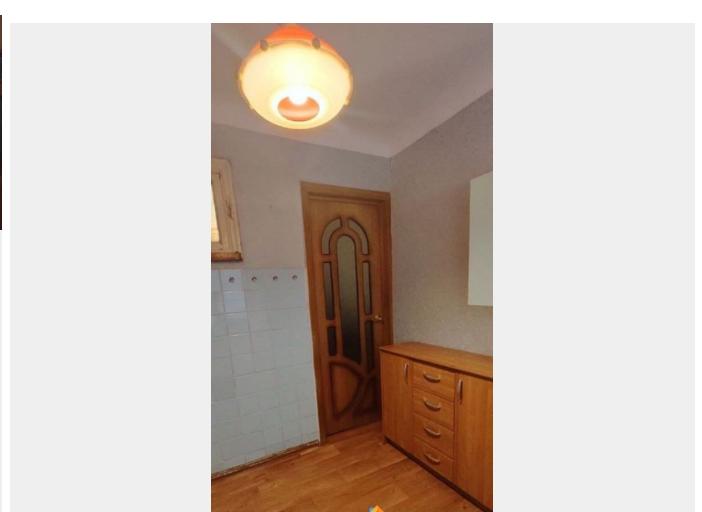
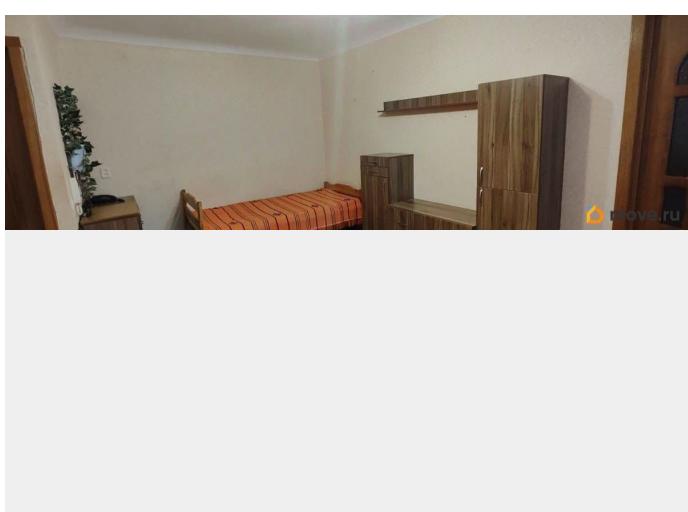
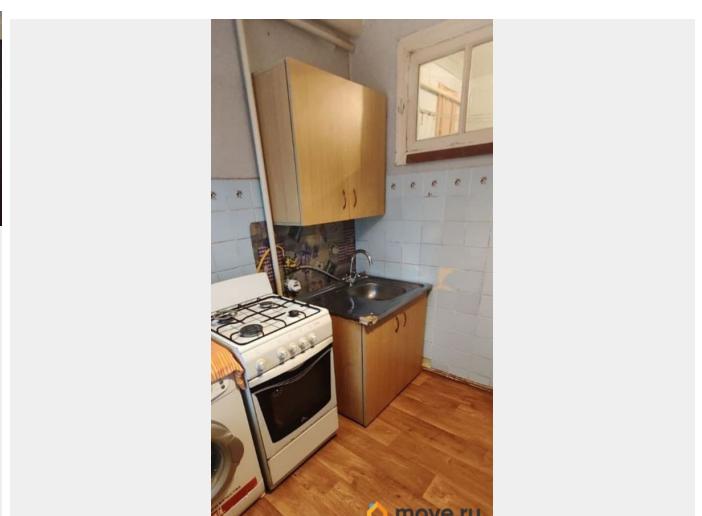
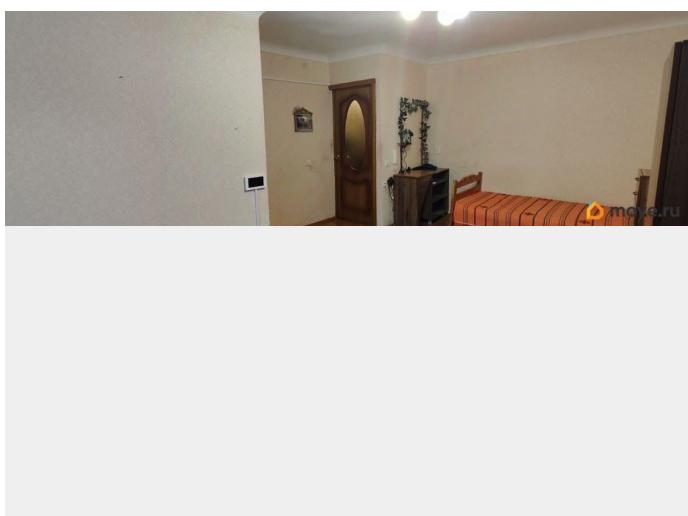
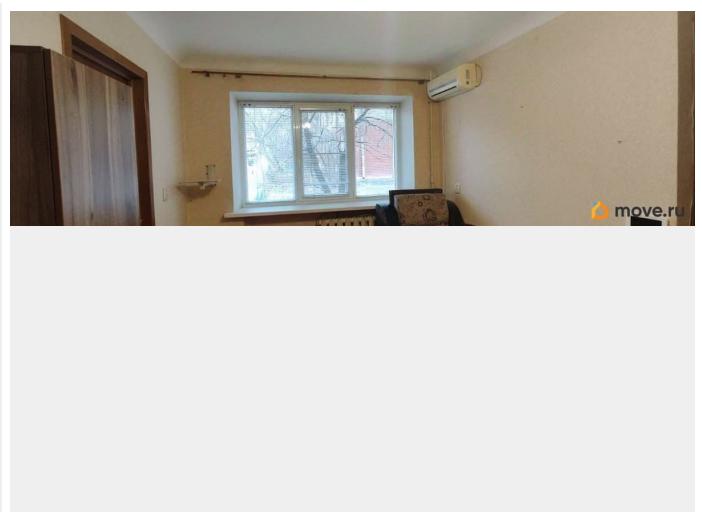
Продается уютная 2-комнатная квартира в кирпичном доме, расположенная на первом этаже пятиэтажного здания. Общая площадь квартиры составляет 43 кв. м, жилая 28.5 кв. м, а кухня 6 кв. м. Дом был построен в 1964 году, а окна квартиры выходят во двор, что обеспечит вам тишину и спокойствие. В квартире выполнен косметический ремонт, что позволяет вам сразу заехать и жить.

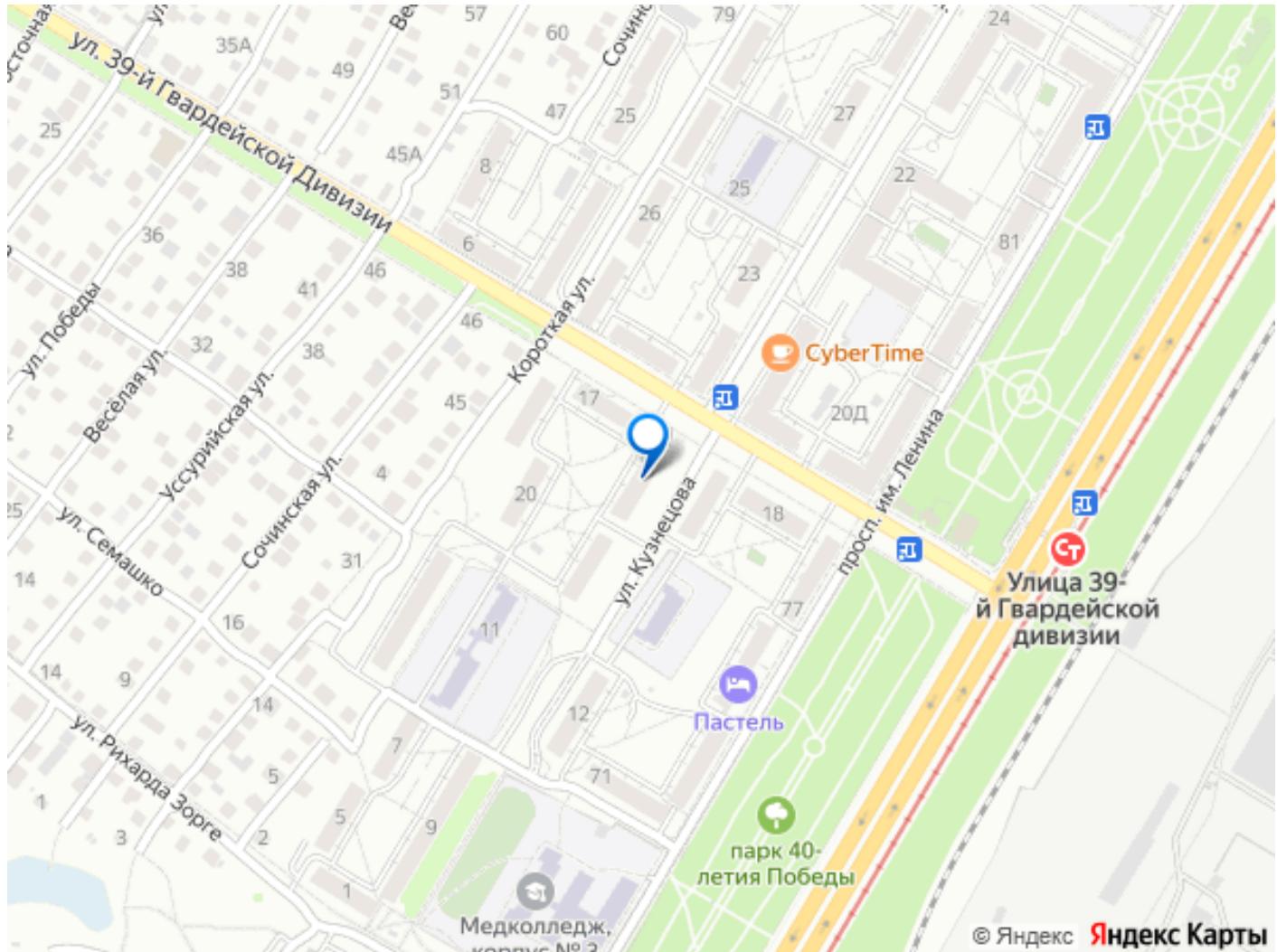
Комнаты светлые и просторные, планировка удобная. Санузел совмещенный, что экономит место и создает дополнительные удобства. Высота потолков составляет 2.55 метра, что добавляет ощущения простора. Дом находится в хорошем состоянии, на входе установлен пандус, поэтому передвигаться будет удобно всем, включая родителей с колясками. Во дворе предусмотрена наземная парковка, всегда есть место для вашего автомобиля. В шаговой доступности от дома находятся школы и детские сады, что идеально подойдет для семей с детьми. Рядом есть клиники и магазины, поэтому все необходимые услуги всегда под рукой.

Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до ближайших остановок общественного транспорта. Продажа квартиры осуществляется без обременений. Все документы готовы к



сделке. Возможна покупка в ипотеку, что делает приобретение более доступным. Приглашаем вас на просмотр, чтобы вы могли сами оценить все преимущества этой квартиры. Звоните, чтобы договориться о времени визита!





Move.ru - вся недвижимость России