

Создано: 12.12.2025 в 14:26
Обновлено: 12.12.2025 в 15:29

Волгоградская область, Волгоград, улица
Тулака, 3

5 600 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, улица Тулака, 3

Округ
Волгоград, Советский район

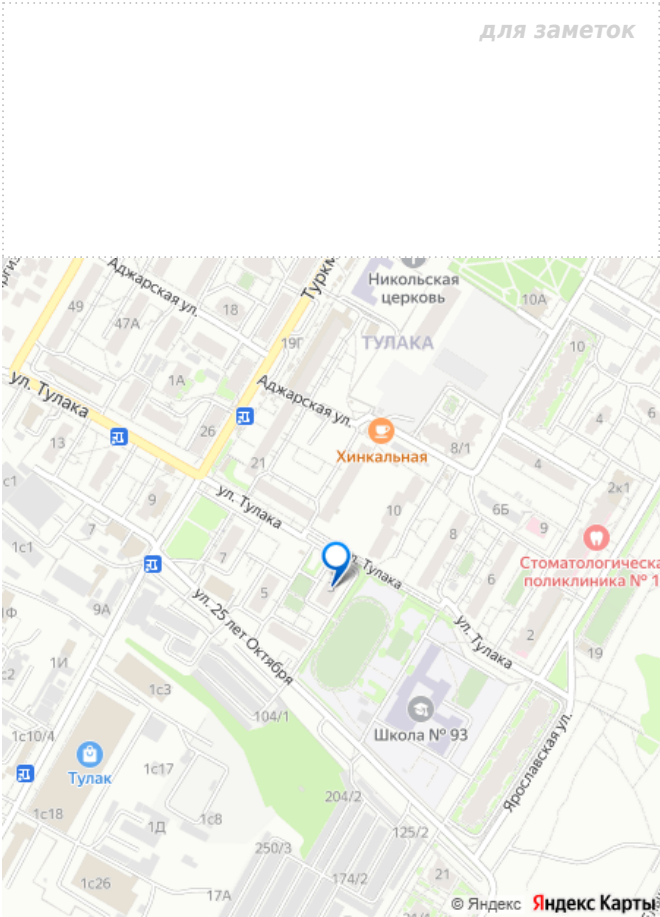
Квартира

Количество комнат	2
Жилая площадь	26 м²
Площадь кухни	7 м²
Общая площадь	43 м²
Этаж	2/16

Детали объекта

Тип сделки	Продам
Раздел	Квартиры
Тип балкона	лоджия
Покупка в ипотеку	да

возможна ипотека, лифт, парковка



Описание

2-к квартира по адресу: им. Тулака ул, д. 3 в Советском районе; Планировка: общая 43.00 / жилая 26.00 / кухня 7.00 Раздельные комнаты: 17 + 9 метров Квартира в отличном состоянии, не требующая вложений.

Выполнен евро-ремонт. Все материалы качественные, дорогие. Произведена замена электропроводки и труб водоснабжения и канализации. Осуществлена замена пола, залита новая стяжка, уложен кварц-винил. Натяжные потолки. Пластиковые окна.

Современные межкомнатные двери, металлическая входная дверь с зеркалом.

Установлена новая сантехника. На кухне «фартук» выполнен из керамогранита. Есть застекленная пластиком лоджия с выведенным освещением. На лоджии, под полом, оборудовано место хранения.

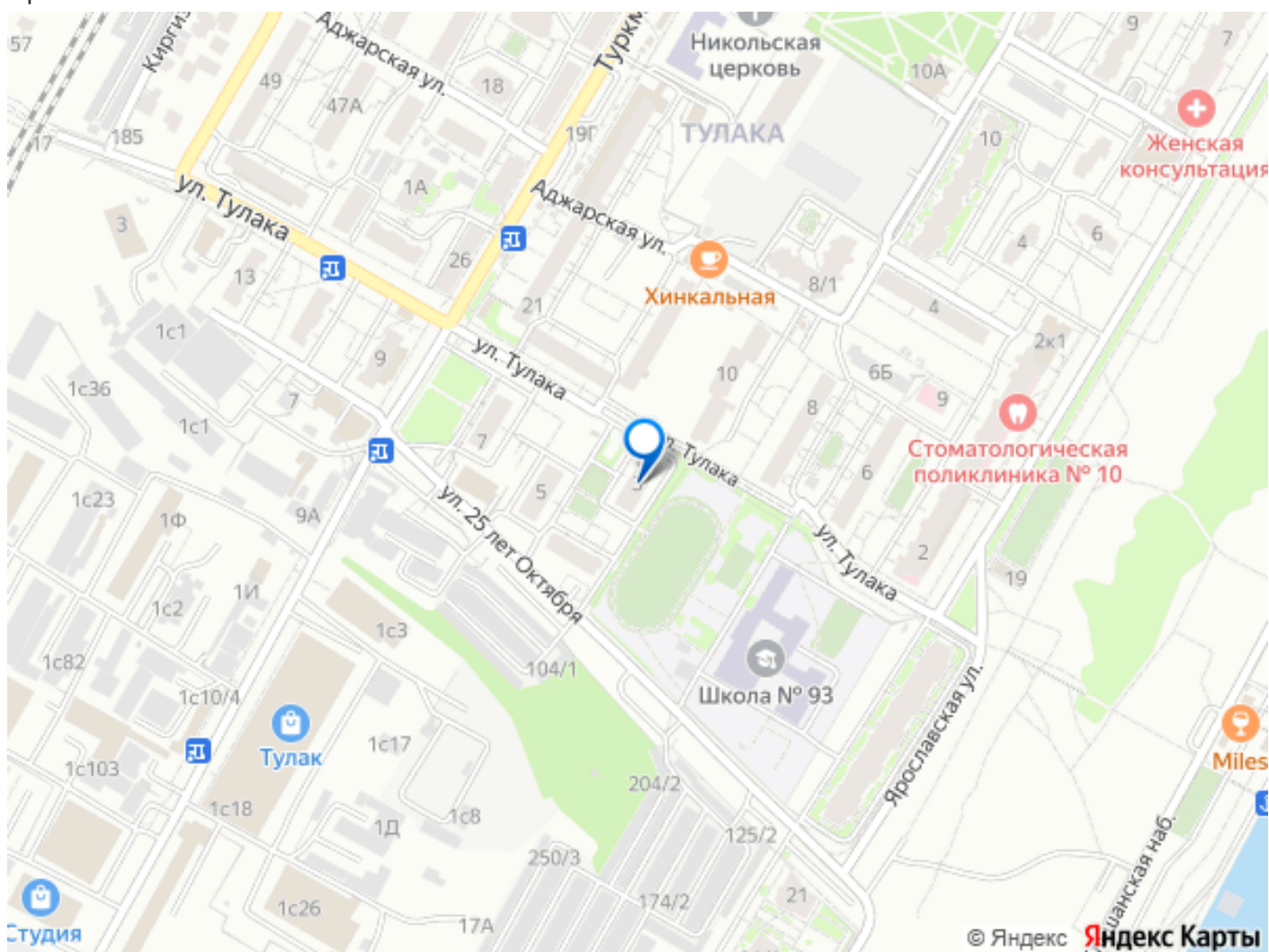
Напольный люк открывается с помощью газлифта. Подача тепла осуществляется с нижних этажей. В квартире очень тепло.

Предусмотрен отдельный тамбур на 4 квартиры. При продаже остается: кухонный гарнитур, сплит-системы. Квартира не угловая, окна выходят на улицу. Установлены новые лифты-пассажирский и грузовой. Во дворе дома есть детская площадка.

Оборудована парковка для автомобильного транспорта Дом расположен в микрорайоне Тулака, в месте с развитой инфраструктурой и непосредственной близости к центральной части города. В шаговой доступности находятся детские сады, школы, поликлиника, сетевые магазины, рынок, почта, парк с фонтаном, спортивная площадка, пляж, набережная, кафе, скоростной трамвай, автобус, троллейбус.

Условия продажи: 1 собственник, чистая продажа, подходит под ипотеку. Остановка:

Тулака, рядом проходят улицы Туркменская, Ярославская, 25 лет Октября, Авиаторская, Льва Толстого, Карла Маркса, Рабоче-Крестьянская. Объект 935834



Move.ru - вся недвижимость России