

Создано: 09.09.2025 в 10:29

Обновлено: 15.12.2025 в 11:42

**Волгоградская область, Волгоград,  
Комитетская улица, 42**

**4 500 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, Комитетская улица, 42

Округ

[Волгоград, Ворошиловский район](#)

Улица

[улица Комитетская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

29.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.1 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

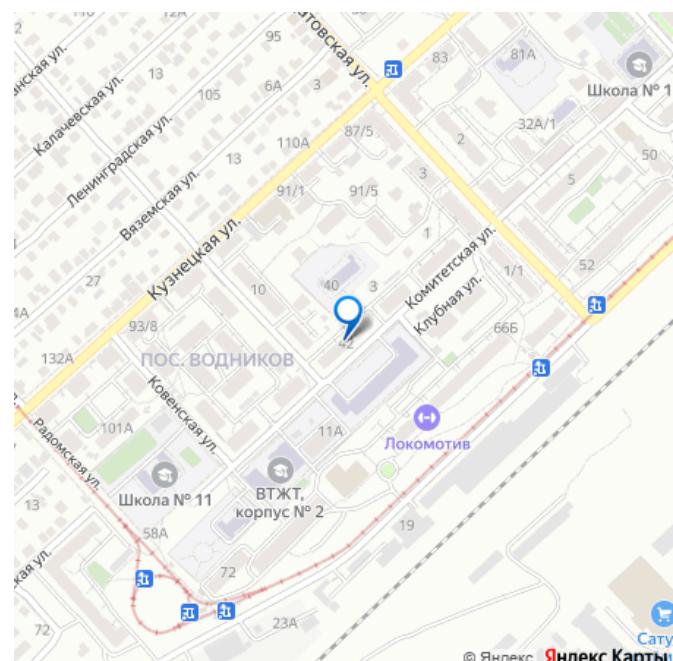
<https://volgograd.move.ru/objects/92859554>

84

**Павел Васильевич, Адресат**

**79894373698**

для заметок



раздельный

Ремонт

косметический

лифт

## **Описание**

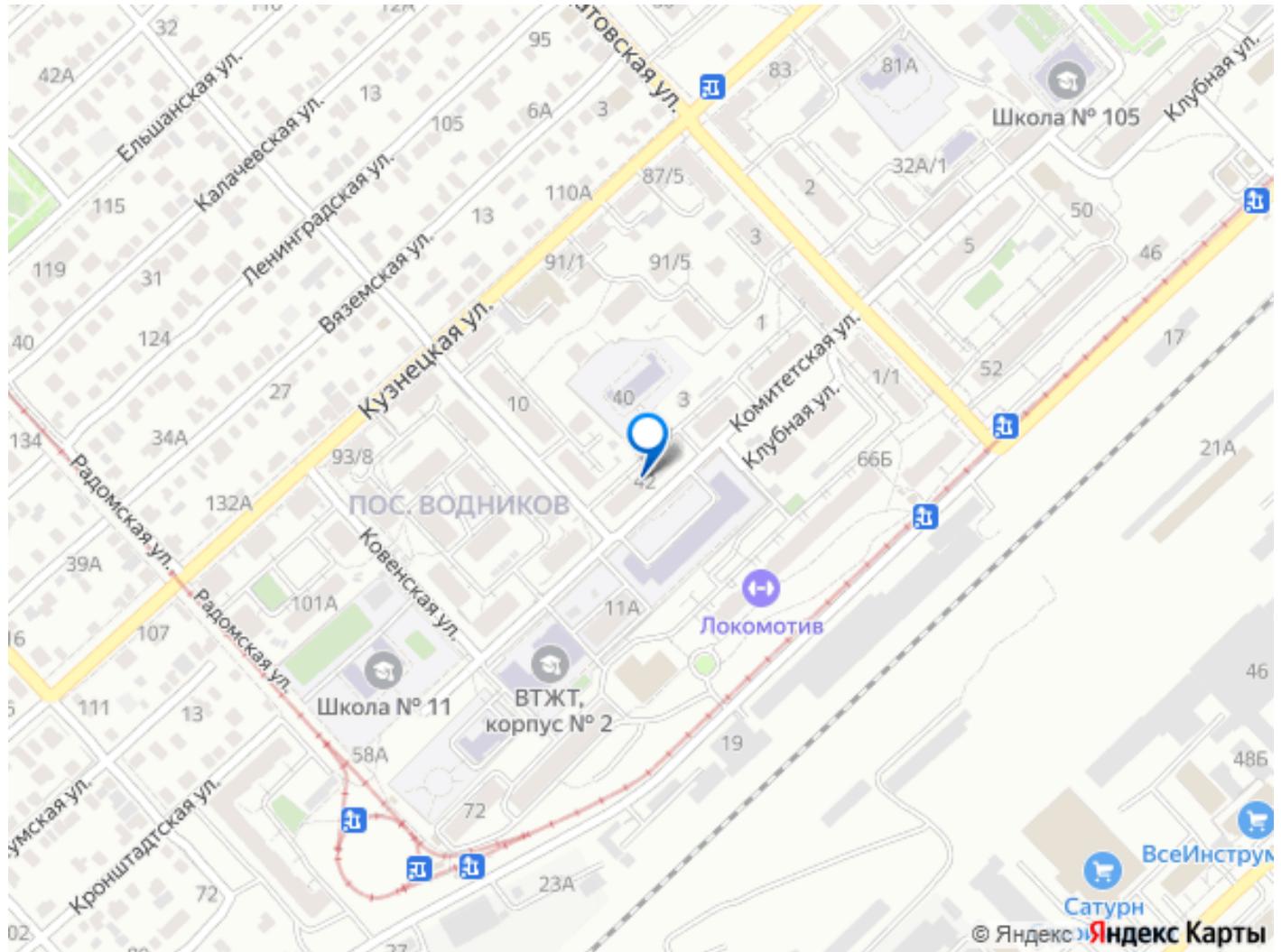
Вашему вниманию, продается уютная 2-комнатная квартира в Ворошиловском районе, на улице Комитетская, в тихом и удобном месте. Рядом расположены улицы Ардатовская, Кузнецкая, Буханцева, обеспечивающие хорошую транспортную доступность и развитую инфраструктуру.

Характеристики квартиры: - Общая площадь 44,1 кв. м. - Жилая площадь 29,8 кв. м. - Кухня 6 кв. м. - 3-й этаж в 5-этажном кирпичном доме. - Раздельный санузел, полы ламинат, состояние хорошее (готово к заселению, но есть потенциал для косметического ремонта). Планировка: Две раздельные комнаты хорошей площади позволяют комфортно разместиться семье или использовать одну из комнат как кабинет/гостевую. Инфраструктура: Во дворе детская площадка, парковочные места. В пешей доступности школы, детские сады, остановки общественного транспорта, сетевые магазины (Продукты, «Магнит», «Пятерочка»). Близость железнодорожного техникума и других учебных заведений делает район привлекательным для семей.

Дополнительно: Квартира подходит для покупки в ипотеку, в том числе с использованием материнского капитала и жилищных сертификатов. Сделка возможна в короткие сроки. Отличный вариант для тех, кто ищет жилье в удобном районе с развитой инфраструктурой! Если у вас есть вопросы или желание посмотреть квартиру звоните,

готовы к сотрудничеству! #купить квартиру  
#квартира в Волгограде #недвижимость  
Волгограда #вторичка #квартира под  
ипотеку #чистая продажа Объект 1-213508





Move.ru - вся недвижимость России