

Создано: 09.11.2025 в 13:50

Обновлено: 09.12.2025 в 15:09

Волгоградская область, Волгоград,  
Пролетарская улица, 19

**4 000 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, Пролетарская улица, 19

Округ

[Волгоград, Красноармейский район](#)

Улица

[улица Пролетарская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

27.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.2 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

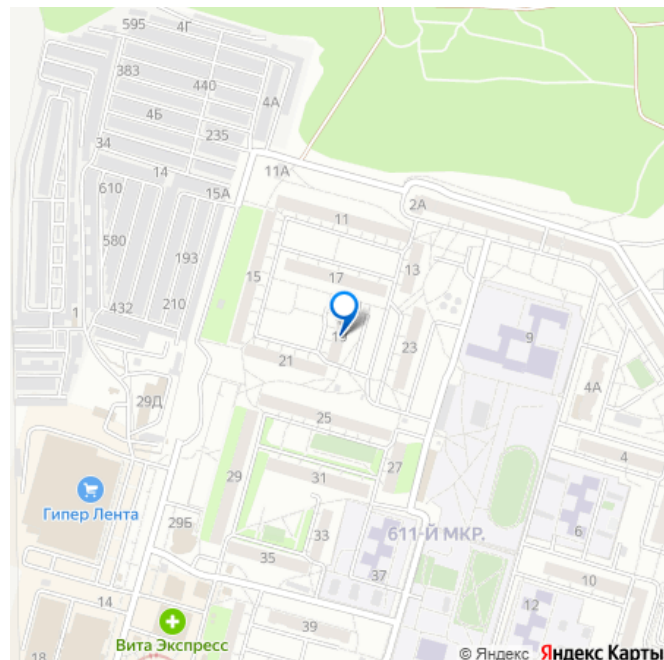
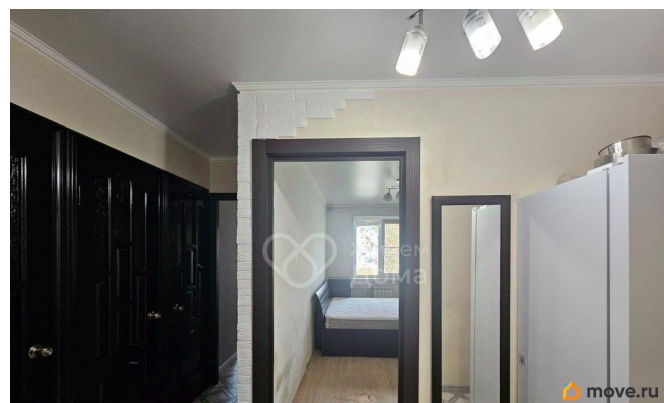
Тип балкона

<https://volgograd.move.ru/objects/9286447863>

Центр недвижимости Живем Дома,  
Живем Дома

**79898127565**

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

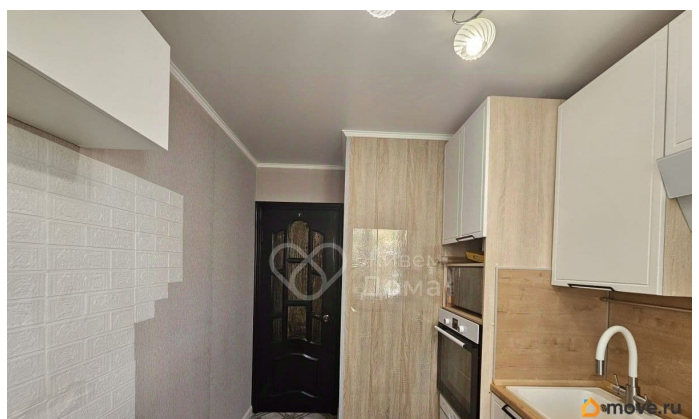
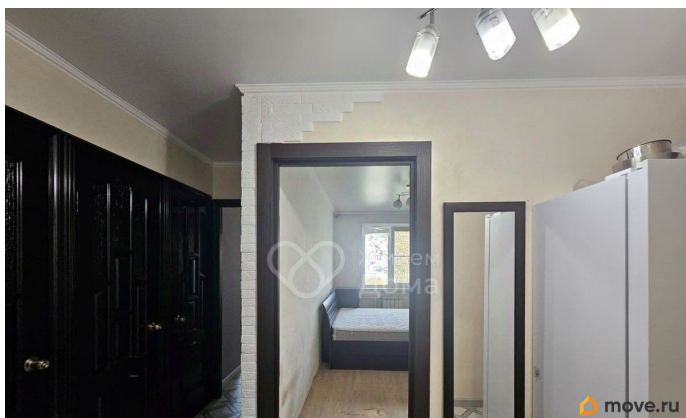
да

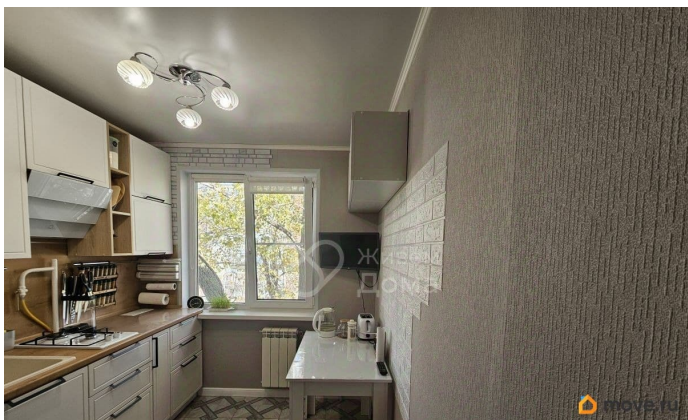
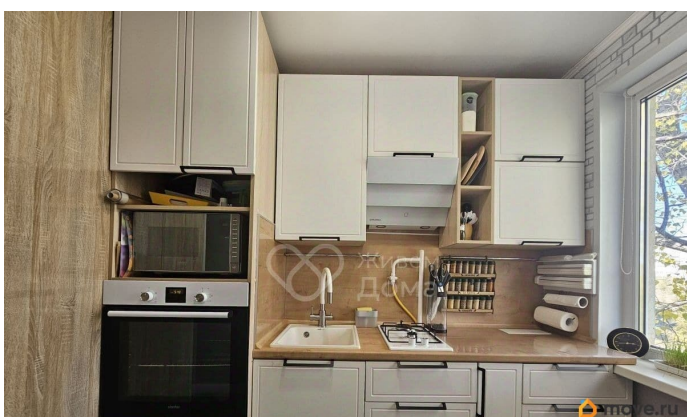
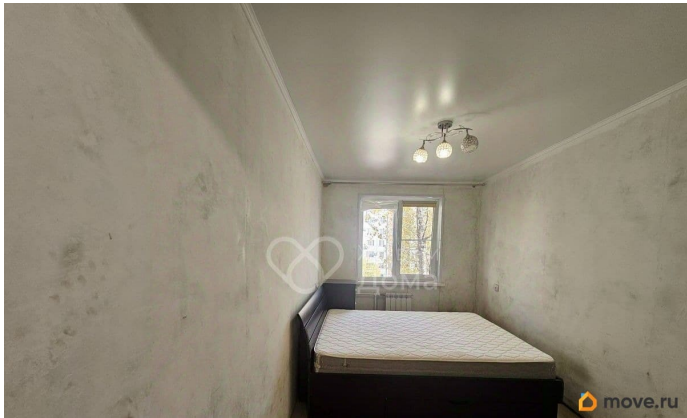
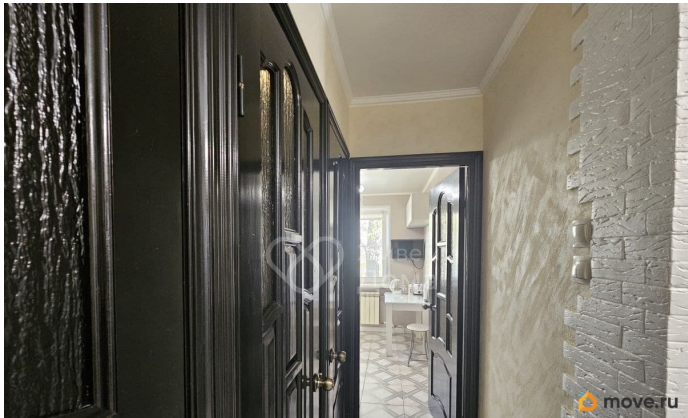
возможна ипотека, лифт

## Описание

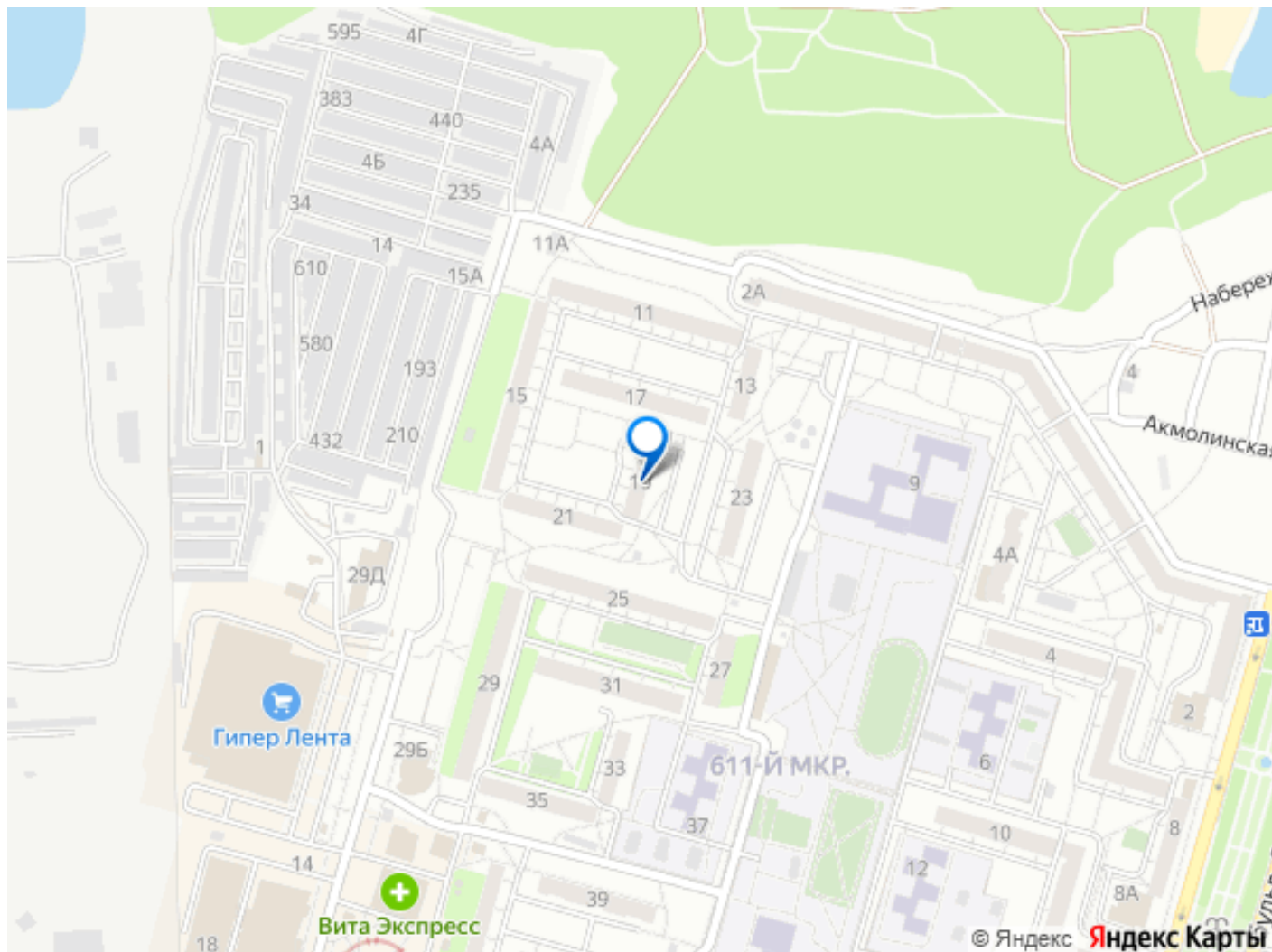
2-к квартира по адресу: Пролетарская ул, д. 19 в Красноармейском районе; Брежневская планировка: общая 44.20 / жилая 27.20 / кухня 5.80 Раздельные комнаты: 17.0 + 10.2 метров Продаётся светлая, уютная двухкомнатная квартира в Красноармейском районе. В прекрасном месте, в шаговой доступности все необходимое для комфортной жизни. В квартире выполнен частичный ремонт, с качественными коммуникациями - водоснабжение шитый полипропилен, электричество медная ГОСТ. По всей квартире наливной пол с верху ламинат. На кухне, в ванной комнате, в санузле в коридоре-плитка. В спальне стены под покраску, обои. Установлены пластиковые окна REHAU, во всех комнатах и на балконе- обладают высокой теплозащитой и герметичностью, благодаря многокамерному строению. Выровнены стены, потолки выровнены и побелены. На кухне, в санузле и ванной комнате- натяжной потолок. В квартире имеется большая кладовая, подготовленная под прачечную. Окончание ремонта июнь 2023 года. В

подъезде поменяны окна на пластиковые.  
Кровля крыши дома произведена в 2024 году.  
Отличный вид из окон: открывается  
прекрасный панорамный вид на тихую улицу.  
Приятная атмосфера двора: рядом детская  
площадка, благоустроенная зелёная  
территория и доброжелательные соседи.  
Высокая транспортная доступность: удобное  
расположение позволяет быстро добраться в  
любой район города, как личным  
транспортном, так и общественным  
транспортном. Развитая инфраструктура:  
неподалёку находятся школы, детсады,  
разнообразные торговые точки, в пяти  
минутах гипермаркет «Лента», кулинарии,  
продовольственные магазины. рынок, банки,  
почта. При продаже остается: кухонный  
гарнитур, варочная газовая панель, вытяжка(  
с угольным фильтром), фильтры для воды,  
ванная мебель, встроенный шкаф в гостиной,  
сплит система. Техника по договоренности.  
Квартира не угловая, окна выходят на улицу  
Условия продажи: чистая продажа, подходит  
под ипотеку. Остановка: Пролетарская,  
рядом проходят улицы Бульвар Энгельса,  
Проспект Героев Сталинграда Объект 931819









Move.ru - вся недвижимость России