

Создано: 09.11.2025 в 13:50

Обновлено: 09.12.2025 в 15:09

**Волгоградская область, Волгоград,
Пролетарская улица, 19**

4 000 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, Пролетарская улица, 19

Округ

[Волгоград, Красноармейский район](#)

Улица

[улица Пролетарская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

27.2 м²

Площадь кухни

5.8 м²

Общая площадь

44.2 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

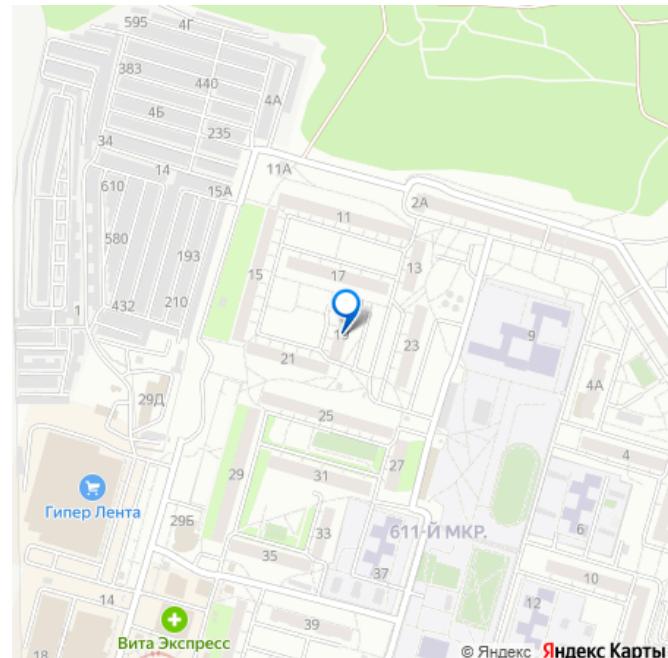
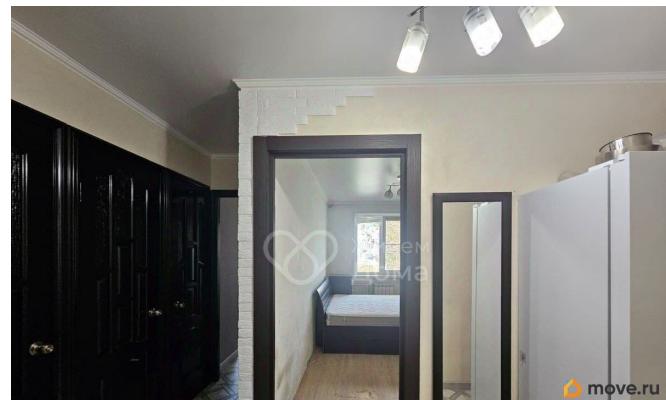
<https://volgograd.move.ru/objects/92864478>

63

**Центр недвижимости Живем Дома,
Живем Дома**

79898127565

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

2-к квартира по адресу: Пролетарская ул, д. 19 в Красноармейском районе; Брежневская планировка: общая 44.20 / жилая 27.20 / кухня 5.80 Раздельные комнаты: 17.0 + 10.2 метров Продаётся светлая, уютная двухкомнатная квартира в Красноармейском районе. В прекрасном месте, в шаговой доступности все необходимое для комфортной жизни. В квартире выполнен частичный ремонт, с качественными коммуникациями - водоснабжение шитый полипропилен, электричество медная ГОСТ. По всей квартире наливной пол с верху ламинат. На кухне, в ванной комнате, в санузле в кридоре-плитка. В спальне стены под покраску, обои. Установлены пластиковые окна REHAU, во всех комнатах и на балконе- обладают высокой теплозащитой и герметичностью, благодаря много-камерному строению. Выровнены стены, потолки выровнены и побелены. На кухне, в санузле и ванной комнате- натяжной потолок. В квартире имеется большая кладовая, подготовленная под прачечную. Окончание ремонта июнь 2023 года. В

подъезде поменяны окна на пластиковые.

Кровля крыши дома произведена в 2024 году.

Отличный вид из окон: открывается прекрасный панорамный вид на тихую улицу.

Приятная атмосфера двора: рядом детская площадка, благоустроенная зелёная территория и доброжелательные соседи.

Высокая транспортная доступность: удобное расположение позволяет быстро добраться в любой район города, как личным

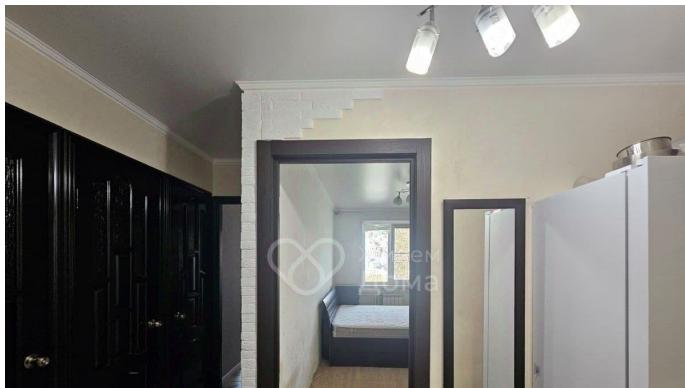
транспортом, так и общественным транспортом. Развитая инфраструктура: неподалёку находятся школы, детсады, разнообразные торговые точки, в пяти

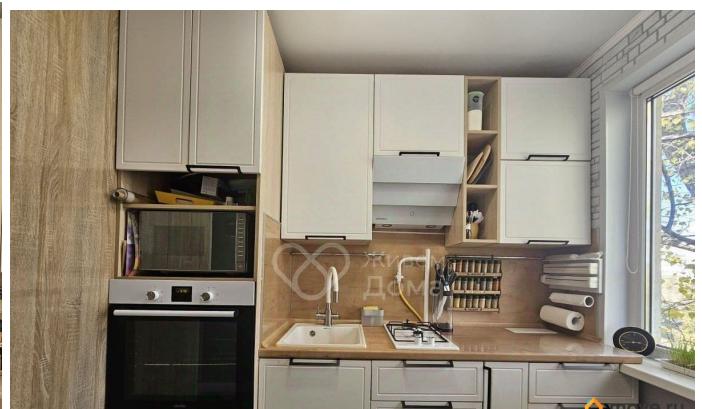
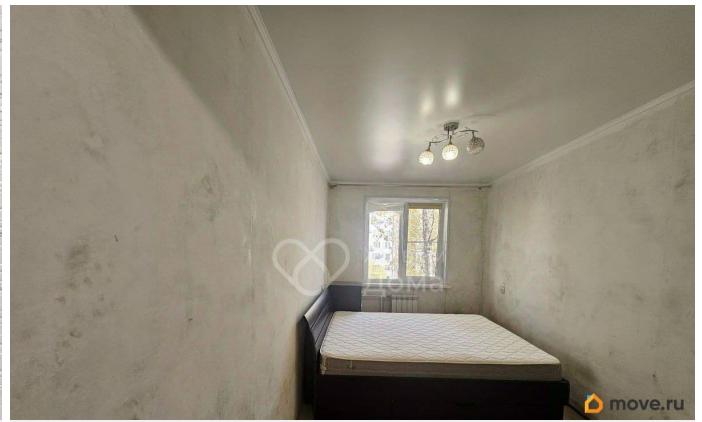
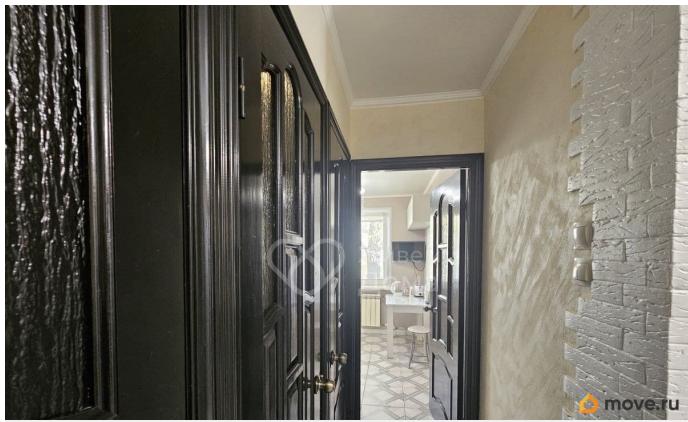
минутах гипермаркет «Лента», кулинарии, продовольственные магазины. рынок, банки, почта. При продаже остается: кухонный гарнитур, варочная газовая панель, вытяжка(с угольным фильтром), фильтры для воды, ванная мебель, встроенный шкаф в гостиной, сплит система. Техника по договоренности.

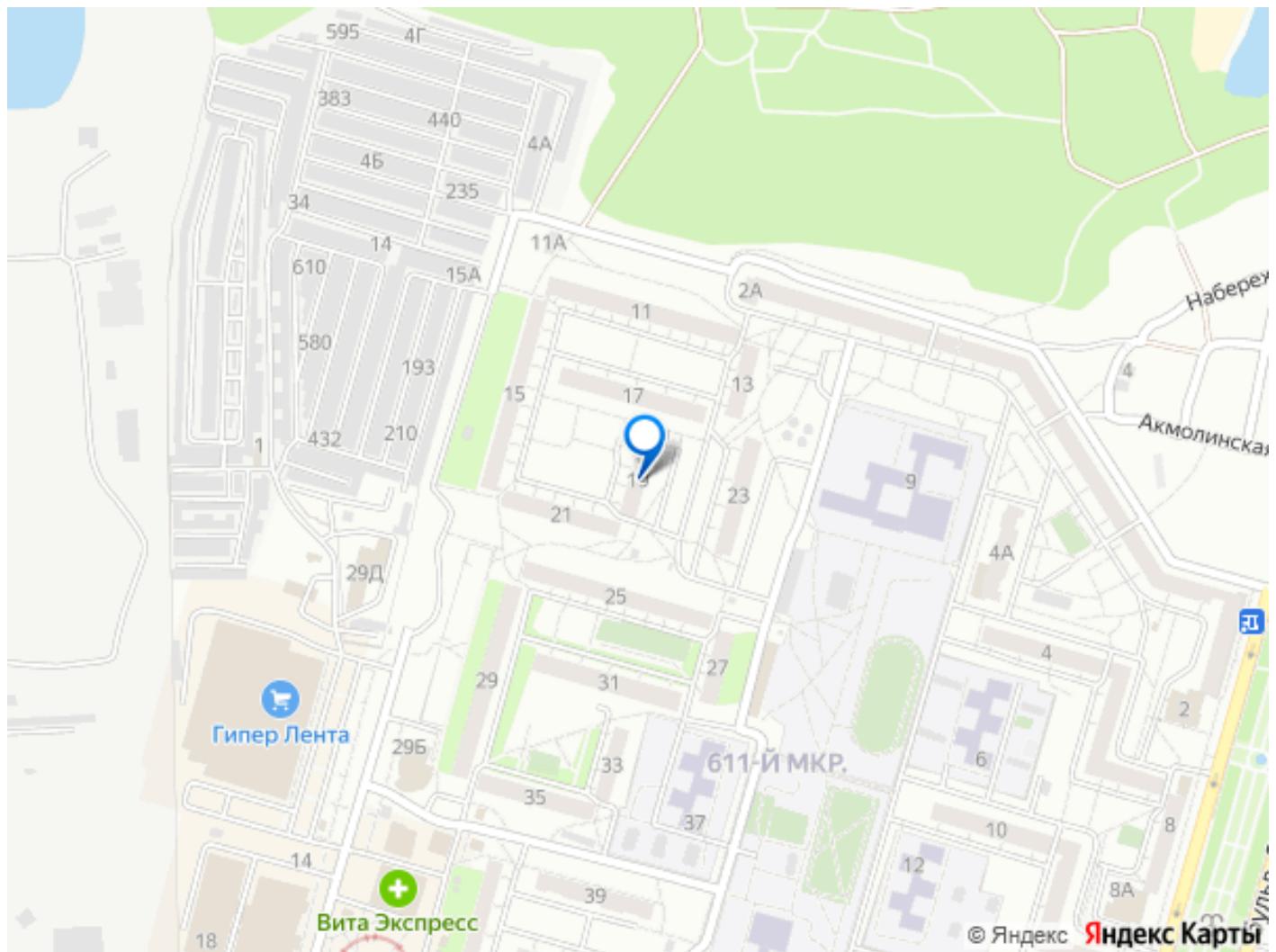
Квартира не угловая, окна выходят на улицу

Условия продажи: чистая продажа, подходит под ипотеку. Остановка: Пролетарская, рядом проходят улицы Бульвар Энгельса,

Проспект Героев Сталинграда Объект 931819







Move.ru - вся недвижимость России