

Создано: 01.11.2025 в 20:50

Обновлено: 17.12.2025 в 04:24

**Волгоградская область, Волгоград, улица  
Маршала Еременко, 59**

**4 350 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, улица Маршала  
Еременко, 59

Округ

[Волгоград, Краснооктябрьский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

23.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.3 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

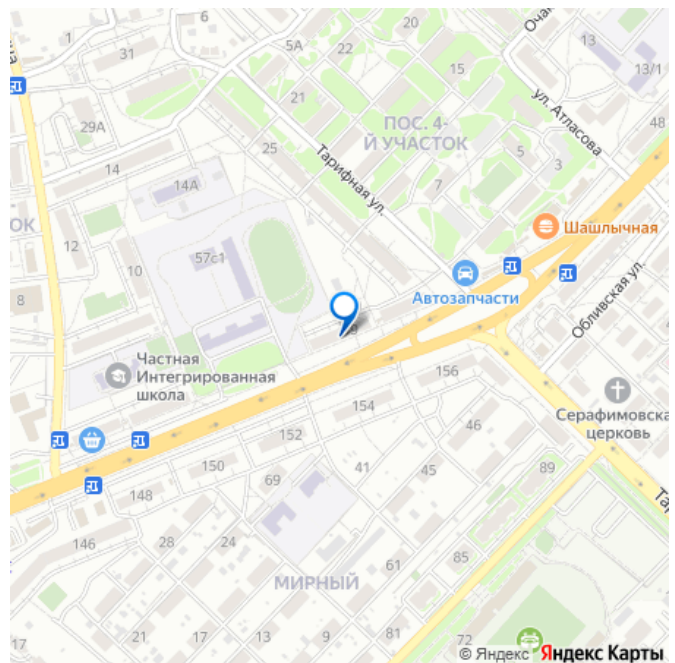
Тип балкона

балкон

<https://volgograd.move.ru/objects/9286253135>

**Александр Сергеевич, Адресат**  
**79881921742**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается 2х-комнатная квартира в Краснооктябрьском районе. Рядом улицы: Маршала Еременко, Генерала Ватутина, Тарифная, Таращанцев. Квартира общей площадью 44,3 кв.м., обладает удобной планировкой. Жилая площадь составляет 23,5 кв.м. Кухня 7 кв.м. Балкон. Состояние квартиры отличное, всё сделано с любовью и заботой! Уютная квартира, идеально подходящая для проживания! Выполнен современный ремонт с использованием качественных материалов! Заменены: вся электропроводка (провода ГОСТ), все трубы (армированный полипропилен), радиаторы отопления (биметалл) и сантехника — всё для вашего комфорта и безопасности. Убран деревянный пол и сделана бетонная стяжка во всей квартире, выровнены стены. В коридоре, кухне и санузле качественный керамогранит. Установлены пластиковые окна, натяжные потолки, современные и качественные межкомнатные и входная двери — квартира готова к заселению без дополнительных вложений. Просторный коридор, гардеробная. Бонус для покупателей: остаётся новый кухонный гарнитур, сплит система. Во дворе имеется паковочное место, находящееся под видеокамерой и датчиком движения, что

делает проживание еще более удобным. Окна выходят в тихий зелёный двор! Дом расположен в развитом районе, где созданы все условия для комфортной жизни. В шаговой доступности расположены остановки общественного транспорта, учебные заведения (школа 95, 30, Частная интегрированная школа), детские сады, медицинские учреждения, магазины и другие объекты инфраструктуры. Квартира обладает всеми необходимыми характеристиками для комфортного проживания: удачное расположение, отличное состояние, удобная планировка и развитая инфраструктура района. На 2026 год запланирован капремонт дома! Это отличный выбор для тех, кто ищет уютное и функциональное жилье в Краснооктябрьском районе! Проживание здесь подарит вам комфорт и удобство в повседневной жизни! Объект 1-324806

