

Создано: 01.08.2025 в 17:30

Обновлено: 13.12.2025 в 11:27

**Волгоградская область, Волгоград,
проспект Столетова, 44**

3 280 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, проспект Столетова, 44

Округ

[Волгоград, Красноармейский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

28 м²

Площадь кухни

5.6 м²

Общая площадь

44.4 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

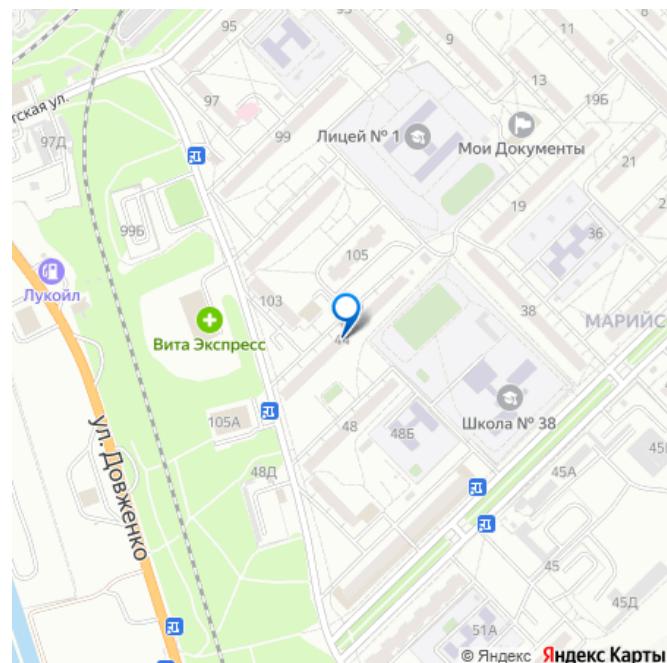
<https://volgograd.move.ru/objects/92859531>

73

Надежда Петровна, Адресат

79182844386

для заметок



раздельный

Ремонт

косметический

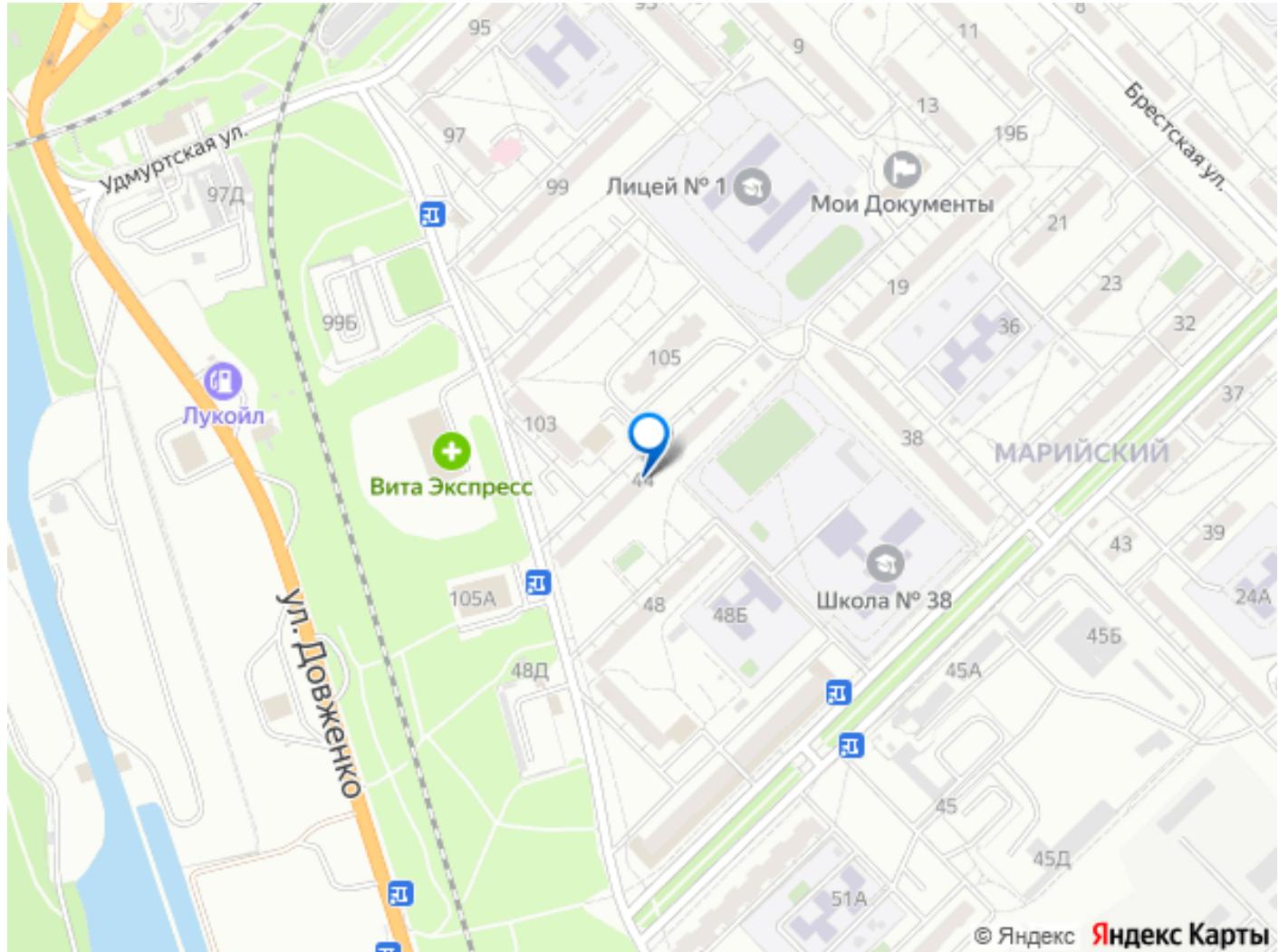
лифт

Описание

УСПЕЙТЕ КУПИТЬ !!! Двухкомнатная квартира по адресу : Красноармейский район ,пр-т Столетова Д 44 Возможен обмен на однокомнатную квартиру. Рассмотрю все варианты. Дом девяти этажный , кирпичный ,1974 г постройки . Этаж пятый. Лифт новый. Балкон в наличии. Комнаты изолированные. Санузел раздельный. Общая площадь 44,4 м² Общая площадь с учетом балкона 45,2 м² Жилая площадь 28 м² Комната 18,4 м² Комната 9,6 м² Кухня 5,8 м² Коридор 7 м² Балкон 0,8 м² О КВАРТИРЕ, Квартира расположена на комфортном 5 этаже. В середине дома. Комнаты изолированные. Балкон не застеклен. Санузел раздельный. В ванной комнате и туалете стены облицованы плиткой. На полу линолеум. Новый счетчик автомат заведен квартиру. Просторная прихожая с кладовкой. Произведена замена : - электропроводка -канализационные трубы - сантехническая разводка -окна ПВХ -Дверь входная железная Подъезд чистый , Соседи добропорядочные люди. Ухоженный двор. Есть парковочные места. Подъезд к дому по хорошему асфальту. ИНФРАСТРУКТУРА, В шаговой доступности расположены : -детские сады -школа -лицей -МФЦ -сетевые магазины -магазины розничной торговли -топ маркет -аптека -автомойка -остановки общественного транспорта -колхозный рынок -почтa -ОЗОН - ВАЛБЕРИС Рядом проходят улицы : - Удмуртская -Брестская -Пятиморская Квартира подходит под все виды

сертификатов ,ипотеку ,мат кап. 1 взрослый
собственник. Документы готовы к сделке.
Звоните! Покажем квартиру по
предварительной договоренности!!! Объект
1-322773





Move.ru - вся недвижимость России