

Создано: 20.05.2025 в 17:53

Обновлено: 21.11.2025 в 15:35

Волгоградская область, Волгоград,
Иркутская улица, 7

4 570 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, Иркутская улица, 7

Округ

[Волгоград, Ворошиловский район](#)

Улица

[улица Иркутская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

26.4 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

44.5 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

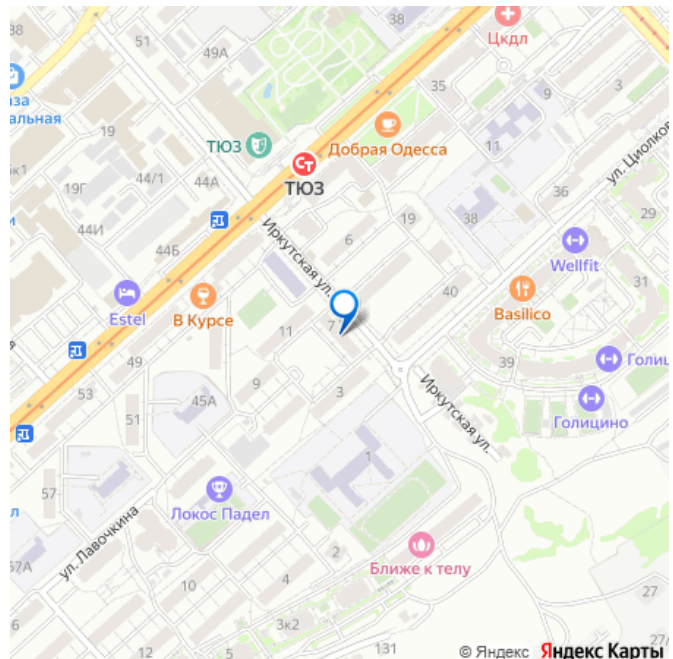
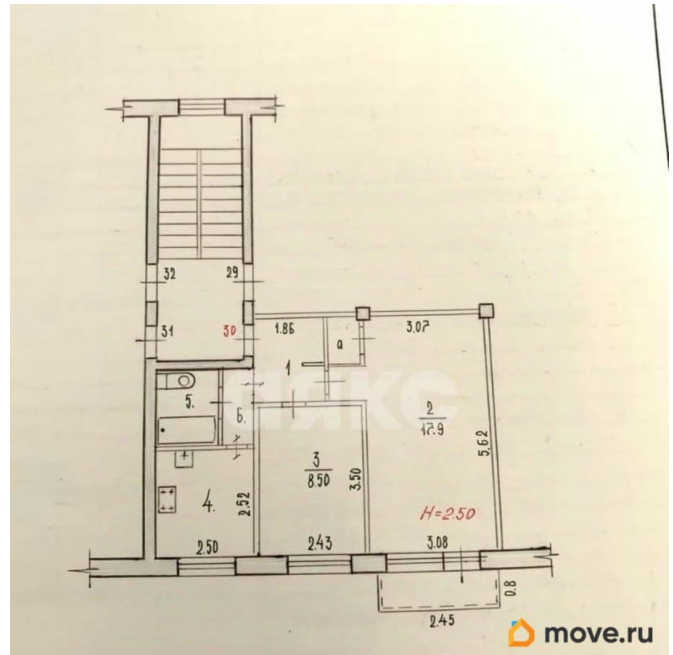
балкон

Тип санузла

<https://volgograd.move.ru/objects/9285950190>

АЯКС-ВОЛГОГРАД, АЯКС-ВОЛГОГРАД
79894374671

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира в Волгограде на улице Иркутская, 7. Общая площадь квартиры составляет 44,5 кв. м, расположена на 3-м этаже 5-этажного панельного дома. Отличный выбор для тех, кто ищет комфортное жилье с удобной планировкой. Комнаты отдельные. Квартира с косметическим ремонтом, что позволяет вам сразу заселиться и жить комфортно. Комнаты светлые и просторные, из окон открывается вид на улицу. Кухня площадью 6 кв. м. В квартире есть совмещенный санузел и балкон. Дом в хорошем состоянии, доброжелательные соседи. Район с развитой инфраструктурой: в пешей доступности находятся Театр юного зрителя (ТЮЗ), детские сады 234, 310, Школа Олимпийского резерва 12, Гимназия 4, Педагогический колледж, Стоматологическая поликлиника 33, Школа-интернат 1 и Парк «Сказка», что особенно удобно для семей с детьми. Жилая зона улицы Иркутская обеспечена в шаговой доступности остановками общественного транспорта электробусов, автобусов, троллейбусов, маршрутных такси, а также станция скоростного трамвая СТ «ТЮЗ». Также рядом есть сетевые магазины «Пятерочка», «Магнит» «КиБ», вблизи дома

проходят улицы: Рабоче-Крестьянская, Циолковского, Лавочкина, Баррикадная и др., в ближайшие годы появится выход на благоустроенную набережную реки Волга. Условия сделки: 3 совершеннолетних собственника, долгов и обременений нет, подходит под все виды сертификатов. Все документы готовы к сделке, что делает покупку быстрой и безопасной. Чистая продажа. Звоните, записывайтесь на просмотр! Ипотека без первоначального взноса на выгодных условиях от ведущих банков! Юридическое сопровождение сделки «под ключ» - 100% безопасность - опыт 25 лет! Хотите купить эту недвижимость, но не продана ваша - звоните! Арт. 104452526

