

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира в Волгограде на улице Иркутская, 7. Общая площадь квартиры составляет 44,5 кв. м, расположена на 3-м этаже 5-этажного панельного дома. Отличный выбор для тех, кто ищет комфортное жилье с удобной планировкой. Комнаты раздельные. Квартира с косметическим ремонтом, что позволяет вам сразу заселиться и жить комфортно.

Комнаты светлые и просторные, из окон открывается вид на улицу. Кухня площадью 6 кв. м . В квартире есть совмещенный санузел и балкон. Дом в хорошем состоянии, доброжелательные соседи. Район с развитой инфраструктурой: в пешей доступности находятся Театр юного зрителя (ТЮЗ), детские сады 234, 310, Школа Олимпийского резерва 12, Гимназия 4, Педагогический колледж, Стоматологическая поликлиника 33, Школа-интернат 1 и Парк «Сказка», что особенно удобно для семей с детьми. Жилая зона улицы Иркутская обеспечена в шаговой доступности остановками общественного транспорта электробусов, автобусов, троллейбусов, маршрутных такси, а также станция скоростного трамвая СТ «ТЮЗ». Также рядом есть сетевые магазины «Пятерочка», «Магнит» «КиБ», вблизи дома

проходят улицы: Рабоче-Крестьянская, Циолковского, Лавочкина, Баррикадная и др., в ближайшие годы появится выход на благоустроенную набережную реки Волга.

Условия сделки: З совершеннолетних собственника, долгов и обременений нет, подходит под все виды сертификатов. Все документы готовы к сделке, что делает покупку быстрой и безопасной. Чистая продажа. Звоните, записывайтесь на просмотр! Ипотека без первоначального взноса на выгодных условиях от ведущих банков! Юридическое сопровождения сделки «под ключ» - 100% безопасность - опыт 25 лет! Хотите купить эту недвижимость, но не продана ваша - звоните! Арт. 104452526





