

Создано: 10.08.2025 в 12:49

Обновлено: 13.12.2025 в 14:39

**Волгоградская область, Волгоград, улица 35-й Гвардейской Дивизии, 5**

**4 100 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, улица 35-й Гвардейской Дивизии, 5

Округ

[Волгоград, Советский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.5 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

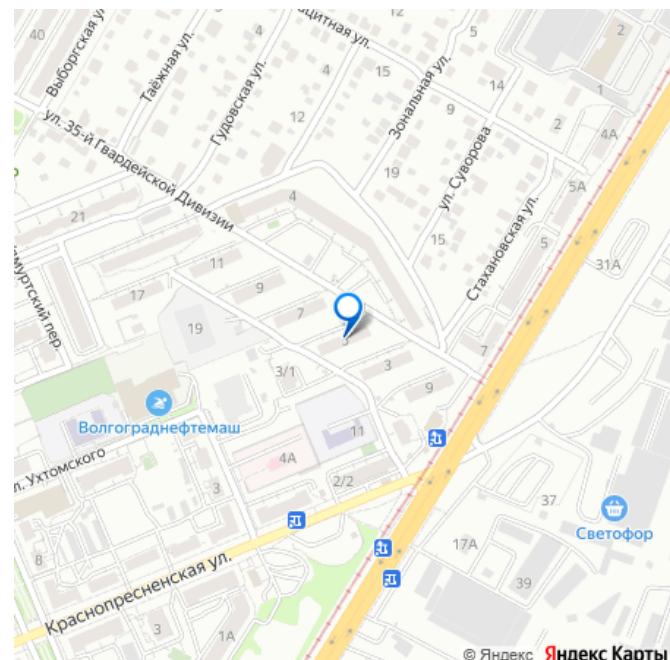
<https://volgograd.move.ru/objects/92860219>

79

**Центр недвижимости Живем Дома,  
Живем Дома**

**79898127565**

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

2-к квартира по адресу: 35-й Гвардейской ул, д. 5 в Советском районе; Брежневская  
планировка: общая 44.50 / жилая 30.00 /  
кухня 6.00 Комнаты: 17.1 + 12.9 метров  
Квартира в хорошем состоянии. Натяжные потолки. Пластиковые окна. На полу линолеум. Раздельный санузел. Есть застекленный пластиком балкон В квартире выполнен стандартный ремонт, что позволяет новому владельцу сразу же заселиться без необходимости вложения средств в капитальный ремонт. Отличное сочетание цены и качества делает данное предложение настоящей находкой для семей с детьми, желающих создать уютное жилье по доступной цене. Также квартира представляет собой оптимальный вариант для инвестиций в недвижимость. Рядом с домом находятся детский сад 244, средняя школа 111, детский сад 229, больница 7, детская клиническая поликлиника 31, клиническая больница 11, парк «Добрыня», зоопарк. Удобное расположение дома позволяет жильцам быстро добираться до необходимых объектов инфраструктуры. В радиусе 100 м доступен мини-маркет «10

восемь», супермаркет «Магнит», супермаркет «Покупалко». Эта квартира идеальна для семей, родителей с детьми или пожилых родственников, кто ценит комфорт и удобство жилья, важный понимание того, что они делают инвестиции в будущее. Не упустите уникальный шанс стать обладателем этой прекрасной квартиры! При продаже остается: сплит система и шкаф Квартира разносторонняя и не угловая, окна выходят двор и улица Условия продажи: чистая продажа, подходит под ипотеку.

Остановка: остановка Улица 35-й Гвардейской Дивизии, рядом проходят улицы Электролесовская, Краснопрсненская Объект 910421

