

Создано: 12.12.2025 в 15:29

Обновлено: 17.12.2025 в 04:52

**Волгоградская область, Волгоград,
Загорская улица, 18**

3 700 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, Загорская улица, 18

Округ

[Волгоград, Тракторозаводский район](#)

Улица

[улица Загорская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

26 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

44.5 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

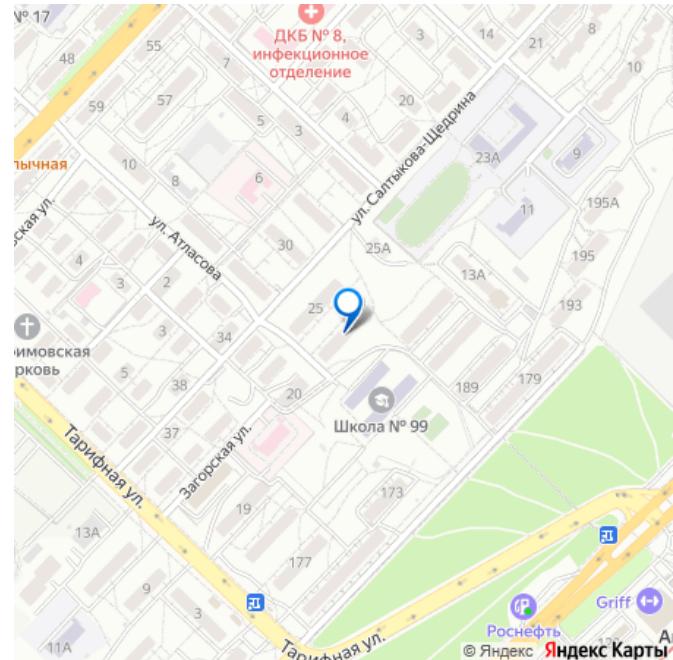
<https://volgograd.move.ru/objects/92873773>

35

Геннадий Николаевич, Адресат

79189704585

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

ПРОДАЕТСЯ уютная 2-комнатная квартира в Тракторозаводском районе на улице Загорская! Это отличный вариант для комфортной жизни в районе с развитой инфраструктурой. О квартире: * Общая площадь: 44.5 кв.м. * Жилая площадь: 26 кв.м. — достаточно просторно для семьи. * Площадь кухни: 6 кв.м. * Этаж: 5/5, верхний этаж гарантирует отсутствие шума от соседей сверху. * Состояние: ХОРОШЕЕ, полностью готово к проживанию. * Санузел: Совмещенный. * Балкон Квартира в отличном жилом состоянии. На полу ковролин и линолеум, стены ровные, готовы под ваши дизайнерские идеи. Установлены пластиковые окна, обеспечивающие тепло и тишину. Проведена вся необходимая коммуникация, счетчики учета. Санузел функциональный и аккуратный. Квартира светлая и очень уютная! Доброжелательные соседи и чистый подъезд. В шаговой доступности от дома находятся: * Остановки общественного транспорта (автобусы, троллейбусы, маршрутные такси). * Сетевые магазины и супермаркеты для повседневных покупок. * Школы и детские сады. * Аптеки и поликлиники. Рядом проходят основные транспортные артерии: проспект Ленина,

улицы Тарифная, Ерёменко и Ополченская, что обеспечивает быстрый выезд в любую часть города. Идеальный вариант для собственного проживания или выгодного вложения. Рассмотрим различные варианты расчета, в том числе ипотеку и материнский капитал. Звоните, чтобы назначить просмотр и оценить все преимущества этого предложения! При продаже остаются: кухонный гарнитур, 2 дивана, прихожая, холодильник, плита. Объект 1-313218



