

🕒 Создано: 12.12.2025 в 04:38

Обновлено: 17.12.2025 в 11:26

**Волгоградская область, Волгоград,
Пугачевская улица, 4**

5 580 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, Пугачевская улица, 4

Округ

[Волгоград, Ворошиловский район](#)

Улица

[улица Пугачевская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

25.9 м²

Площадь кухни

5.7 м²

Общая площадь

44.6 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

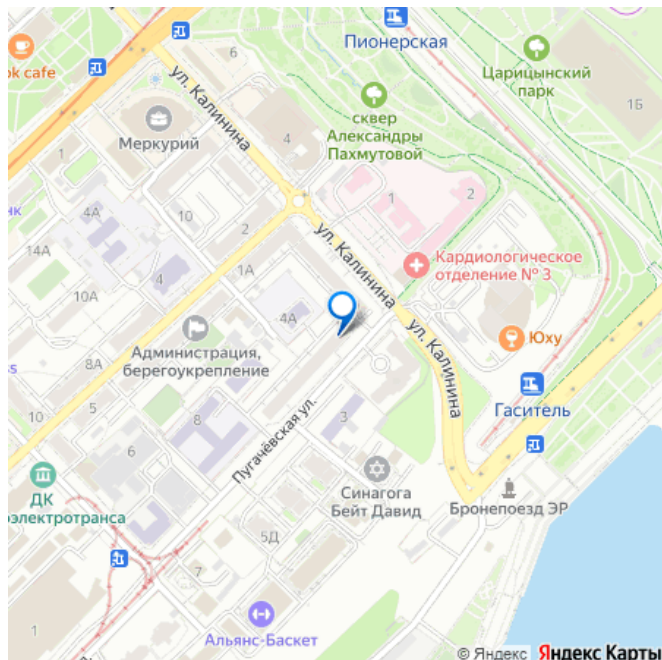
<https://volgograd.move.ru/objects/9287351815>

Людмила Чернобай, ОК

Недвижимость

79884627467

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Уважаемые покупатели! Вашему вниманию предлагается двухкомнатная квартира, расположенная по адресу ул. Пугачевская, д. 4 О ДОМЕ: пятиэтажный многоквартирный кирпичный дом 1967 года постройки ОБ ИНФРАСТРУКТУРЕ ДОМА: Отличное месторасположение и хорошая транспортная доступность в любую часть города. Есть все, что необходимо для комфортной жизни! В непосредственной близости расположена спортивная школа 1, Гимназия 5, детский сад 280, медицинские и стоматологические клиники, Спа центр и ресторан Ательер, студия Йоги. 5 мин пешком до Набережной. 7 мин пешком до Торгового центра поблизости расположены ПВЗ, аптеки, различные магазины. О КВАРТИРЕ: теплая, не угловая. Выполнена перепланировка. Узаконена. Установлены пластиковые окна. на полу - линолеум. на стенах - обои. Общая площадь 44,6 кв.м Жилая Комната 13,3 кв.м. Жилая Комната 12,6 кв.м. Кухня -5,7 кв.м. Санузел совмещенный. Установлены приборы учета на электричество, газ и ХВС. Балкон не застеклен. Порядочные, адекватные соседи.

При продаже БОНУСОМ остается Кухонный гарнитур, две сплит системы, плита, холодильник, шкафы в спальне. О СОБСТВЕННИКЕ: Один взрослый собственник. Более 5 лет в собственности. в одной семье с момента постройки дома. О СДЕЛКЕ И ДОКУМЕНТАХ: Готова к продаже, долгов и обременений нет, подходит для покупки в ипотеку, с помощью материнского капитала. Полная стоимость в договоре. ЗВОНИТЕ! Выгодные сделки с недвижимостью для наших клиентов! Поможем в продаже и покупке Вашей недвижимости, одобрении ипотеки на выгодных условиях. Юридическое сопровождение сделок. Номер объекта: #1/539627/18713



