

Создано: 25.01.2025 в 16:36

Обновлено: 02.12.2025 в 12:44

**Волгоградская область, Волжский,  
Молодежная улица, 34**

**2 950 000 ₽**

Волгоградская область, Волжский, Молодежная улица, 34

Улица

[улица Молодежная](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

28.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.6 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

<https://volgograd.move.ru/objects/9287091166>

**Александра Бодак, RESIDENT**  
**79884907057**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

лифт, парковка

## Описание

Продаётся двухкомнатная квартира по адресу: г. Волжский, 40-й квартал, ул. Молодежная, 34. \* Тип дома: панельный. \* Этаж: 4 из 5. \* Количество комнат: 2. \* Общая площадь: 44,6 м?. \* Жилая площадь: 28,6 м?. \* Площадь кухни: 6,9 м?. \* Цена: 2 950 000 ?. Квартира в хорошем состоянии, очень уютная, чистая, теплая, светлая! Выполнен косметический ремонт, установлены пластиковые окна, застеклённый балкон, полы - линолеум, стены оклеены обоями, в одной комнате натяжной потолок и на кухне, санузел выложен кафелем, поменяны сантехнические трубы, сантехника в хорошем состоянии, установлены счетчики на воду, на кухне современное освещение, имеется большая кладовая, которая используется как гардеробная (3м?), две входных двери, одна металлическая. Порядочные соседи, в подъезде чисто. При продаже квартиры остается сплит-система, кухонный гарнитур. Дом расположен в тихом районе с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности от дома множество различных магазинов, сетевые продуктовые магазины, ТЦ: «ЦУМ», «ТДЖ», пункт выдачи: «Вайлдберриз», детские сады, школа, школьный стадион, институт, национальный исследовательский университет, театр, студия творчества и развития, танцевально- спортивный клуб,

центр спортивной подготовки по баскетболу, поликлиника, стоматология, аптеки, фитнес-центр, сауна, клиника: «Диалайн», кафе, парикмахерские, сквер, библиотека, деловые центры, полиция, рядом остановка общественного транспорта, площадь Ленина, ДК: «Октябрь», гостиница : «Ахтуба». 1 взрослый собственник. Альтернативная продажа. \_\_\_\_\_ Агентство недвижимости «RESIDENT», г. Волжский, ул. Александра 18а, ТРК Волгамолл, 3 этаж, офис 5. Подготовим документы и сопроводим на сделке. Принимаем заявки на продажу/обмен Вашей недвижимости. Звоните.





