

Создано: 02.10.2025 в 09:15

Обновлено: 04.01.2026 в 09:51

Волгоградская область, Волгоград, улица Генерала Ватутина, 8

5 300 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, улица Генерала Ватутина, 8

Округ

[Волгоград, Краснооктябрьский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28.3 м²

Площадь кухни

6.3 м²

Общая площадь

44.7 м²

Этаж

7/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

<https://volgograd.move.ru/objects/92867899>

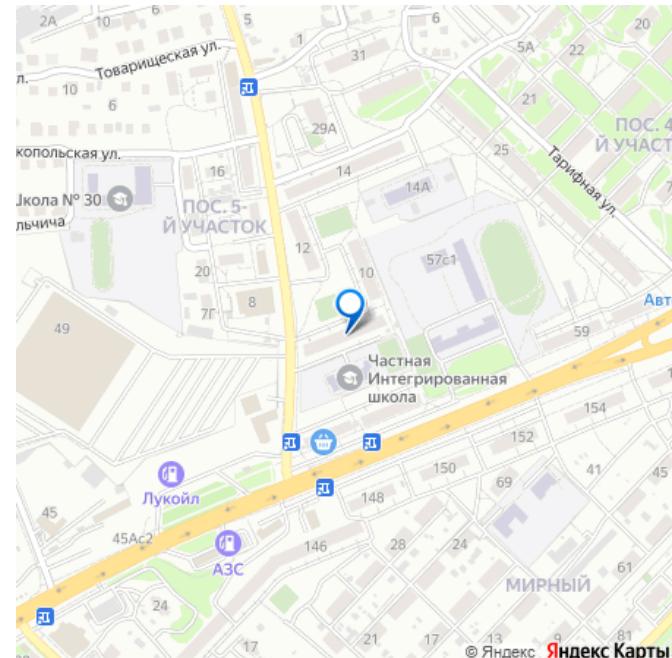
25

Людмила Чернобай, ОК

Недвижимость

79884627467

для заметок



Вид из окна

на улицу

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Уважаемые покупатели! Вашему вниманию предлагается 2- комнатная квартира, расположенная на 7 этаже 9 этажного кирпичного дома 1973 года постройки по улице им. генерала Ватутина, д. 8. ОБ ИНФРАСТРУКТУРЕ ДОМА: Отличное месторасположение и транспортная доступность в любую часть города .Есть все необходимое для комфортной жизни. Напротив дома расположена Средняя частная интегрированная школа, а также Школа интернат. В непосредственной близости находятся: остановка общественного транспорта Генерала Ватутина, детские сады 314 и 165, различные магазины и ПВЗ. О КВАРТИРЕ: Не угловая. Очень теплая. В квартире выполнен качественный ремонт из дорогостоящих материалов (производство Италии, Германии). Все в идеальном состоянии. Установлены двухкамерные стеклопакеты, заменены радиаторы отопления. Заменены все коммуникации. Все стены выровнены по маякам. выровнены полы. Заменена вся электрическая проводка. Санузел совмещен и отделан керамической плиткой. В квартире качественные межкомнатные двери. Установлена охранная сигнализация. Общая площадь квартиры- Вся 44,7 кв.м. Жилая комната -18,4 кв.м. Жилая комната - 9,9 кв.м. Кухня - 6,3 кв.м. Санузел - 3,3 кв.м. Установлены приборы учета на

электроэнергию, ХВС и ГВС. Балкон застеклен, проведено освещение. О СОБСТВЕННИКЕ: один совершеннолетний собственник. Материнский капитал не применялся. БОНУСОМ: новому владельцу остается почти вся качественная мебель (в отличном состоянии) и техника (за исключением телевизора и стиральной машины). О СДЕЛКЕ И ДОКУМЕНТАХ: Альтернативная ПРОДАЖА. Подходит для покупки в ипотеку. подходит под все виды сертификатов. Обременений и других ограничений нет. Выгодные сделки с недвижимостью для наших клиентов! Поможем в продаже и покупке Вашей недвижимости, одобрении ипотеки. Юридическое сопровождение сделок. ЗВОНИТЕ! Номер объекта: #1/539562/18713

