

Создано: 18.08.2025 в 13:09

Обновлено: 10.12.2025 в 04:27

**Волгоградская область, Волгоград, улица
Быстрова, 74**

2 800 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, улица Быстрова, 74

Округ

[Волгоград, Кировский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

28.6 м²

Площадь кухни

5.8 м²

Общая площадь

44.8 м²

Этаж

2/2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

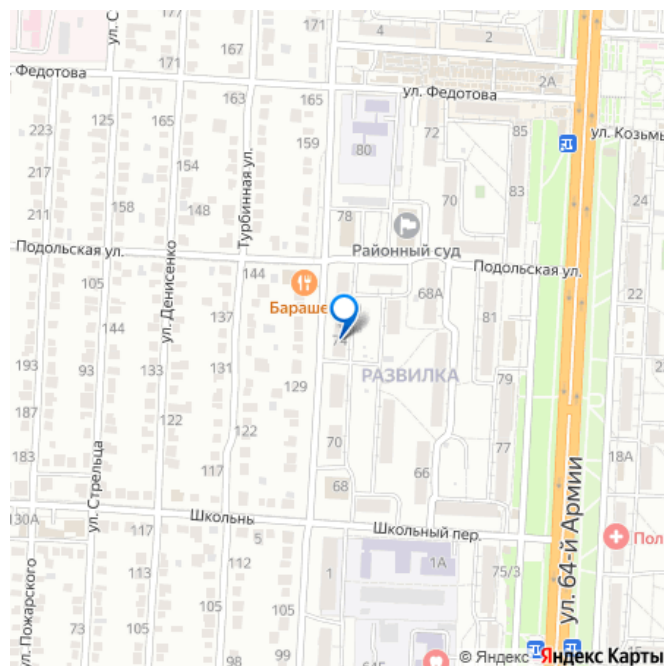
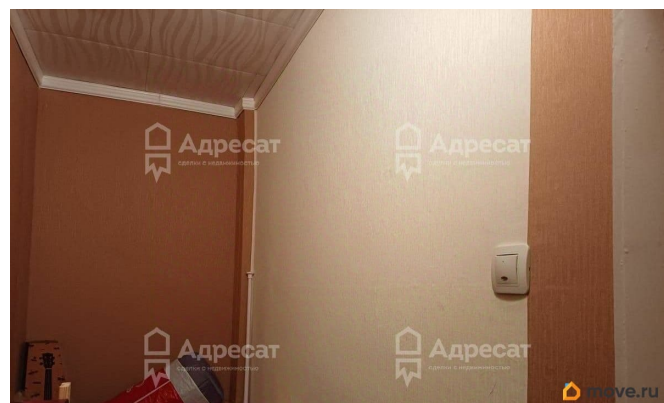
Тип санузла

<https://volgograd.move.ru/objects/9285953867>

Людмила Юрьевна, Адресат

79892212082

для заметок



лифт

Описание

Двухкомнатная квартира в кирпичном доме г. Волгоград, Кировский район, ул. Быстрова, д. 74 * Общая площадь: 44,8 м² * Жилая площадь: 28,6 м² * Площадь кухни: 5,8 м² * Высота потолков: 2,65 м --- О квартире
Просторная и уютная двухкомнатная квартира в отличном жилом состоянии, расположенная в тихом двухэтажном кирпичном доме. * Планировка: Неугловая, теплая и светлая. * Ремонт: Выполнен качественно, все готово для комфортного проживания. * Окна из европластика. * Новая современная входная дверь. * Частично заменены радиаторы отопления. * На полу уложен качественный линолеум. Помещения:
* Большая комната позволяет с легкостью зонировать пространство на площадь для отдыха и рабочую зону. * Спальня вместительная, здесь свободно размещается двуспальная кровать и шкаф для хранения вещей. * Кухня квадратной формы, практичная и удобная. Фартук выложен плиткой, кухонный гарнитур остается новому владельцу. * Санузел совмещенный, стены и пол облицованы плиткой. Установлена газовая колонка (полуавтомат). *
Дополнительно: Имеется балкон и вместительная кладовая с полками, которую можно оборудовать под гардеробную. * В квартире остается кухонный гарнитур и частично мебель! --- Инфраструктура и локация Дом расположен в ухоженном и тихом зеленом дворе с парковочными

местами. Вся необходимая инфраструктура находится в шаговой доступности: *

Магазины и торговые центры: Рынок

«Авангард», сетевые и розничные магазины, ТЦ «Акварель» (10 минут езды). *

Образование: Школа, детский сад, средние и высшие учебные заведения (в т.ч. ВОЛГУ). *

Медицина: Аптеки, Кардиоцентр,

Перинатальный центр. * Развлечения и

отдых: Аквапарк, кафе, рестораны. *

Транспорт: Остановки общественного

транспорта рядом с домом. * Прочее: МФЦ,

банки, бизнес-центр «Авангард». Район

отличается развитой транспортной развязкой

(рядом ул. 64-й Армии, Подольская,

Закавказская) и спокойной,

доброжелательной атмосферой. ---

Дополнительная информация * Документы

полностью готовы к сделке. * Единственный

собственник — взрослый. * Приятные и

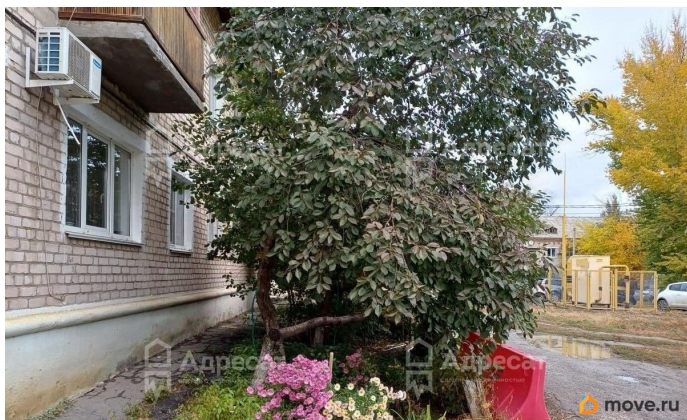
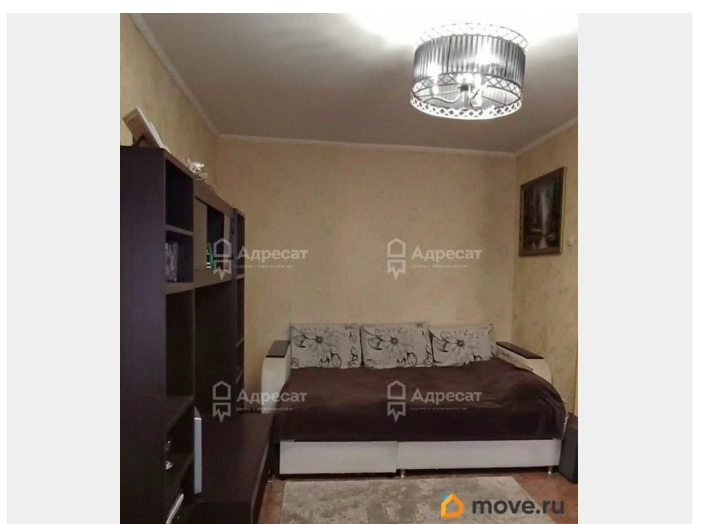
доброжелательные соседи. Готовы показать

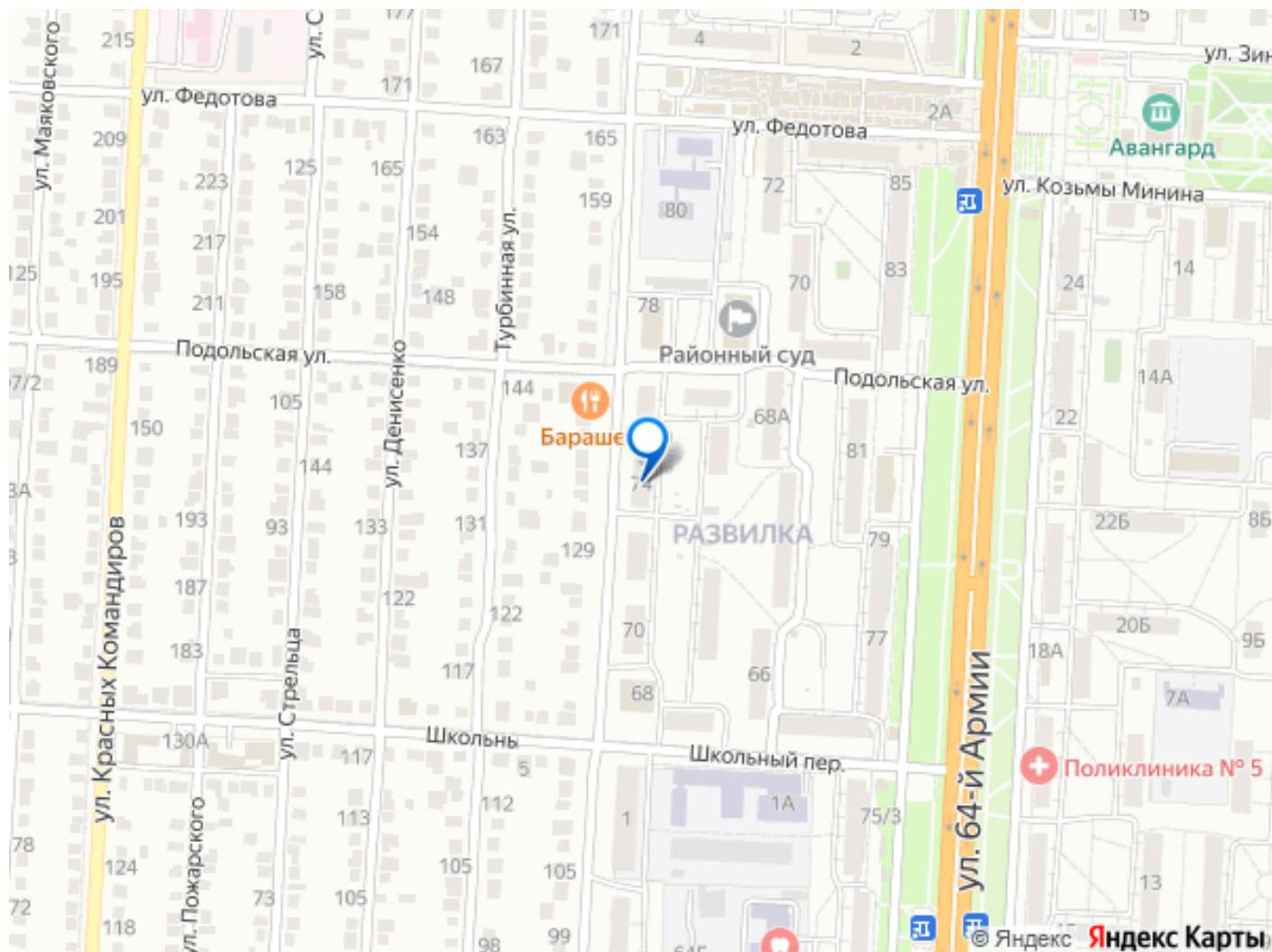
квартиру в удобное для вас время и ответить

на все интересующие вопросы по телефону.

Объект 1-275000







Move.ru - вся недвижимость России