

Создано: 01.10.2025 в 17:52

Обновлено: 03.01.2026 в 18:13

<https://volgograd.move.ru/objects/9285957295>

**Юлия Варенкина, Самолет Плюс**  
**79183339584**

**Волгоградская область, Волгоград, улица  
Кирова, 134Б**

**2 999 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, улица Кирова, 134Б

Округ

[Волгоград, Кировский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

32.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.8 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

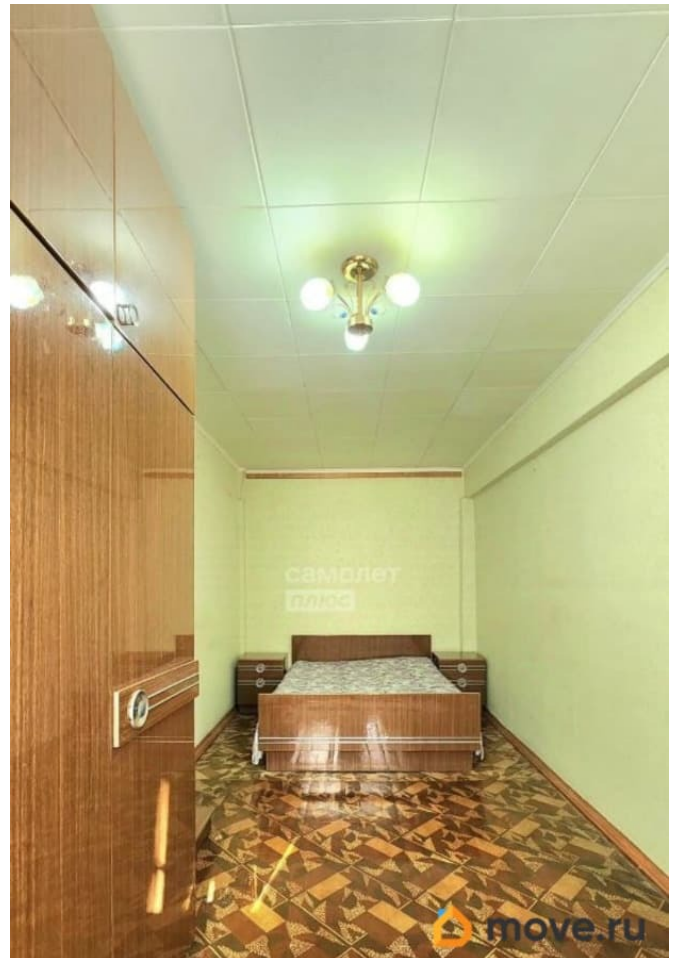
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

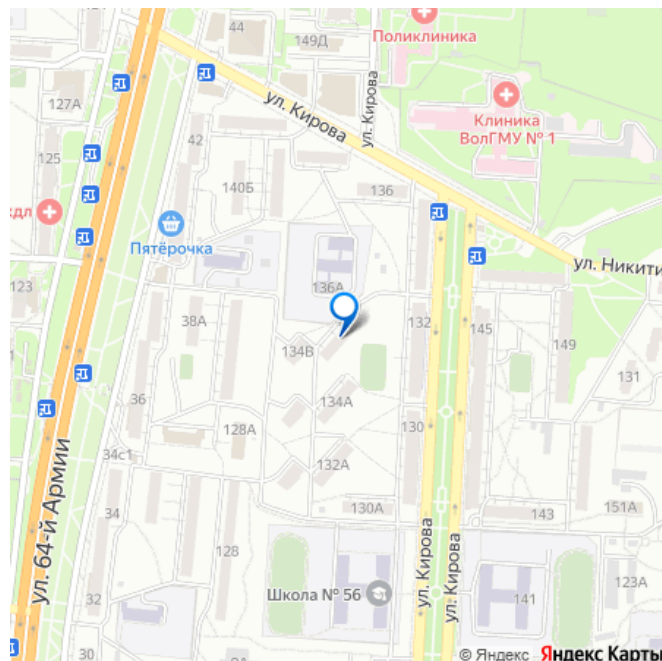
Покупка в ипотеку

да

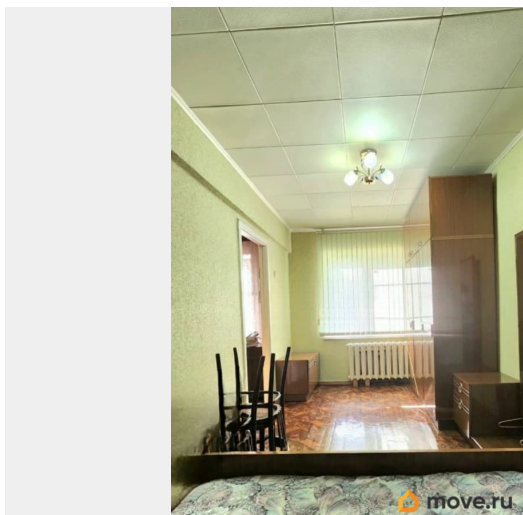
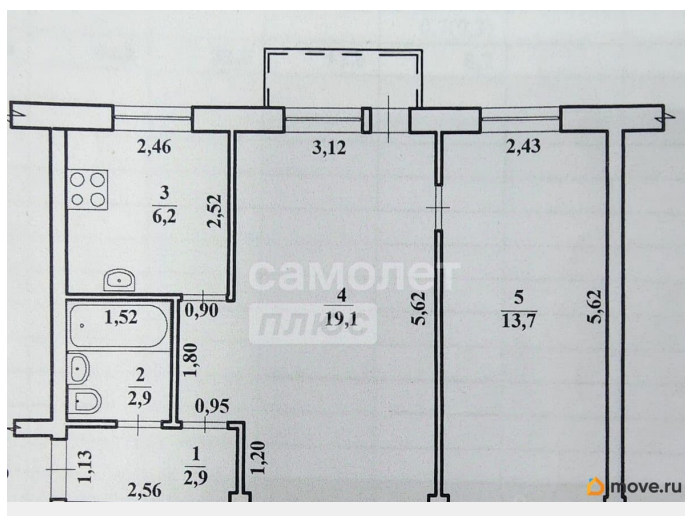
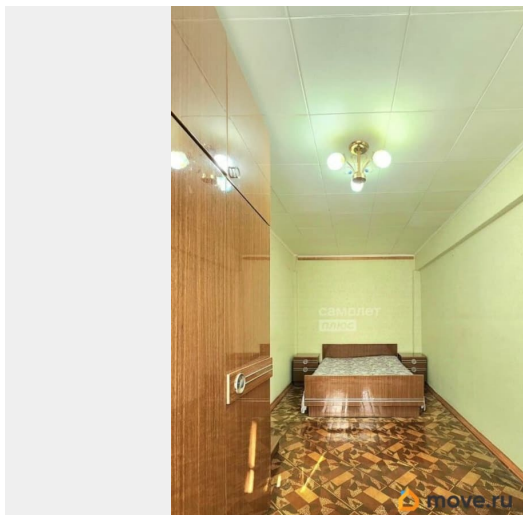
возможна ипотека

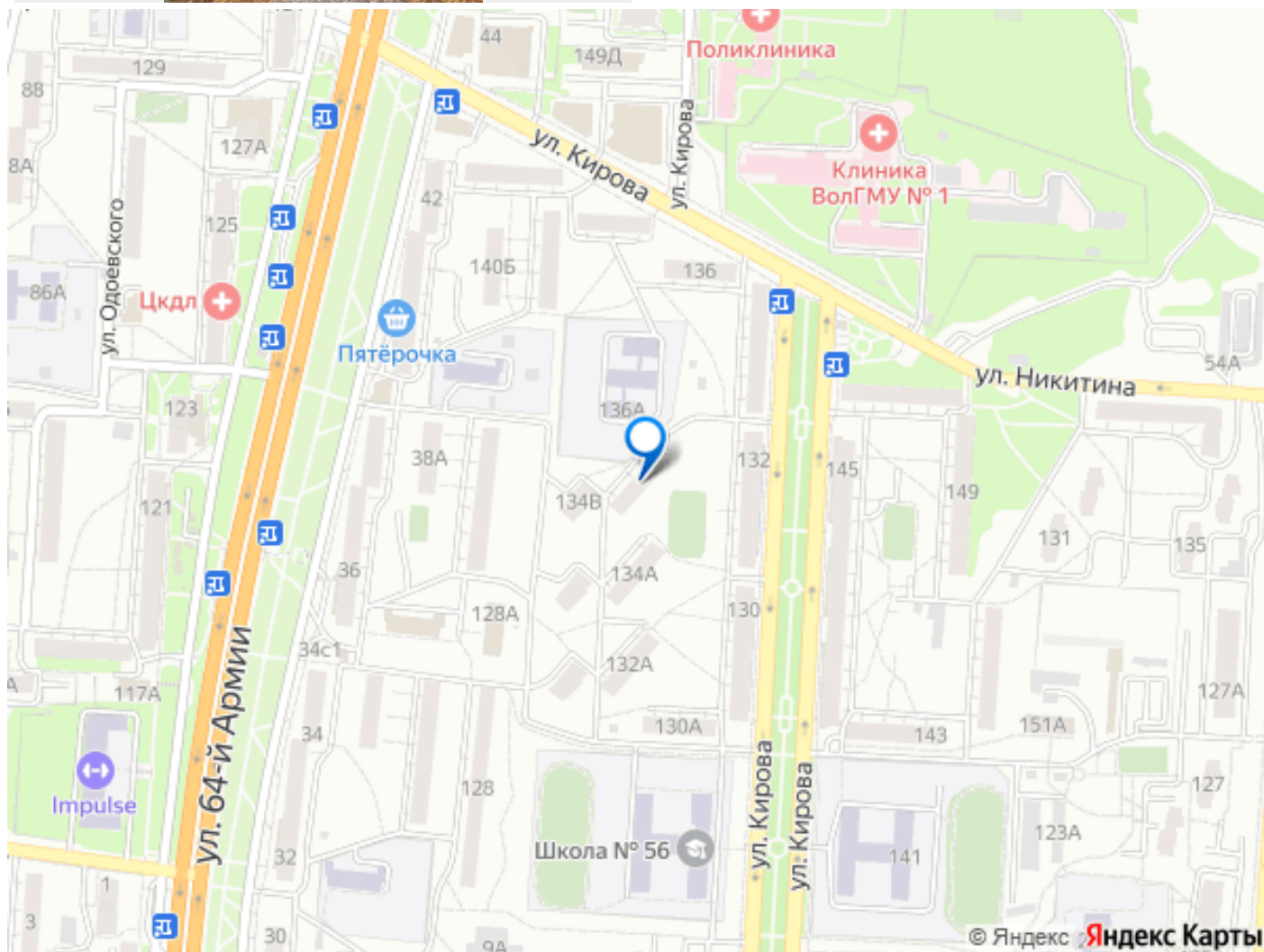
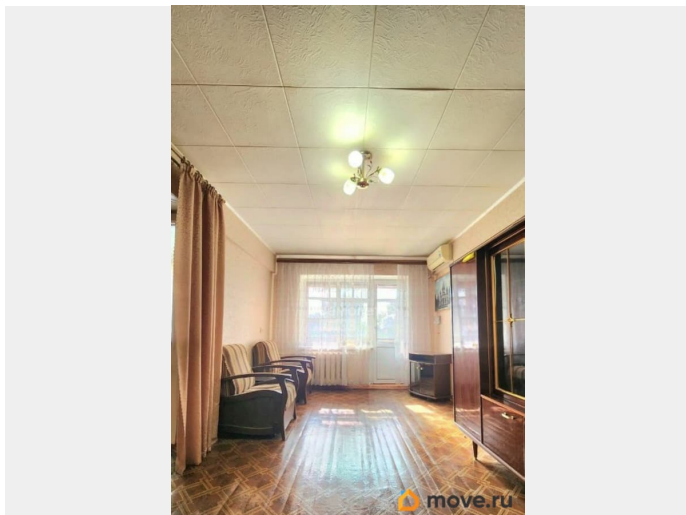
## Описание

Арт. 118579922 В продаже светлая 2 х комн. квартира -Общая площадь 44,8 кв.м. -Жилая площадь 32,8 кв.м. -Кухня 6,2 кв.м. -Санузел совмещенный. В квартире косметический ремонт, окна комнат выходят на Восток .Установлены пластиковые стеклопакеты, стены ровные, на полу линолеум, батареи чугунные (в доме очень тепло). Счетчики на газ, электричество и водоснабжение. Чистый подъезд и чистый, зеленый двор, с благоустроенной парковкой и подъездными дорогами. Местоположение очень удобное. Транспортная доступность в любую точку города. 10 минут до ТЦ Акварель, 5 минут до центра района, 30 минут до центра города. Рядом сетевые магазины, аптеки. Самый замечательный детский сад нашего района 18 находится непосредственно во дворе (отличное питание, лучший педсостав, подготовка к школе и кружки). Школа 56 и лицей 10 в 5 минутах ходьбы. БОНУС для покупателя: в квартире остаётся сплит-система, стиральная машина, а также по договоренности оставить всю мебель, которая есть в квартире. Рядом проходят ул. Никитина, ул. З.Маресьевой, ул. 64 Армии, ул. Быстрова, ул. К.Минина Отлично подойдет как для жизни дружной семье, так и для



сдачи квартирантам. Один взрослый  
собственник. Чистая продажа. Просмотр по  
предварительной договоренности в удобное  
для Вас время. Планируете продать свою  
недвижимость? Подобрать условия по  
ипотеке, сделать ремонт или  
воспользоваться помощью дизайнера? АН  
Самолет Плюс поможет Вам в любом вопросе!





Move.ru - вся недвижимость России