

🕒 Создано: 17.11.2025 в 15:22

Обновлено: 08.12.2025 в 05:38

<https://volgograd.move.ru/objects/9286670803>

**Елена ЮРЬЕВНА, Адресат**  
**79894373161**

**Волгоградская область, Волгоград, улица  
Военный городок, 4**

**2 450 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, улица Военный городок,  
4

Округ

[Волгоград, Кировский район](#)

Улица

[улица Военный городок](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

28 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.8 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

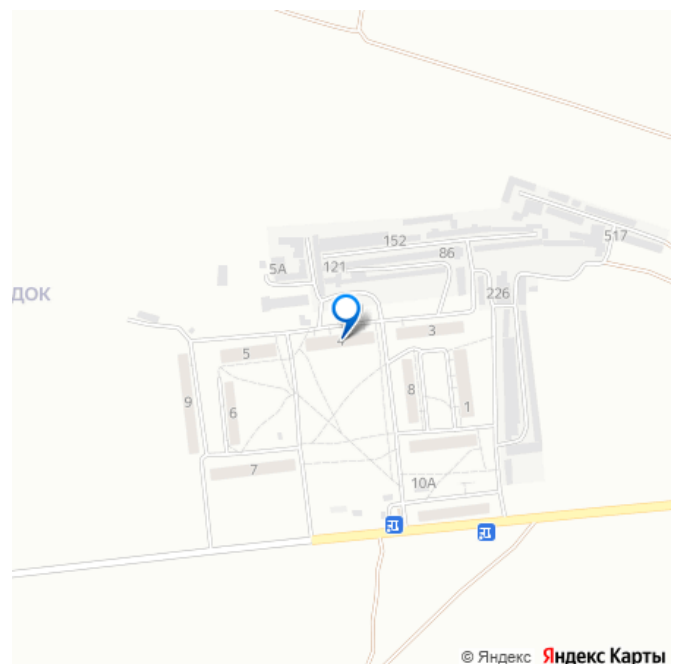
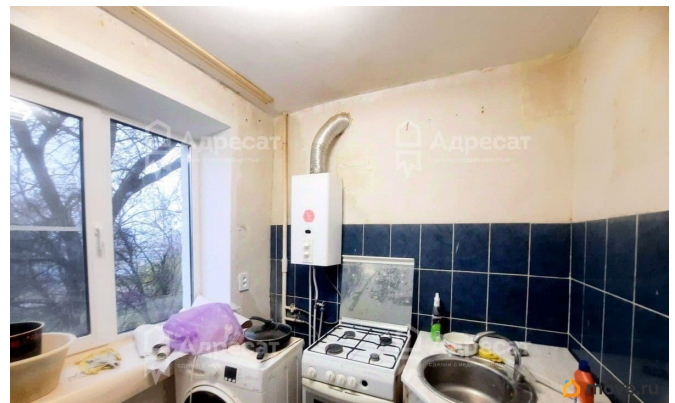
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

для заметок



Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

лифт

## Описание

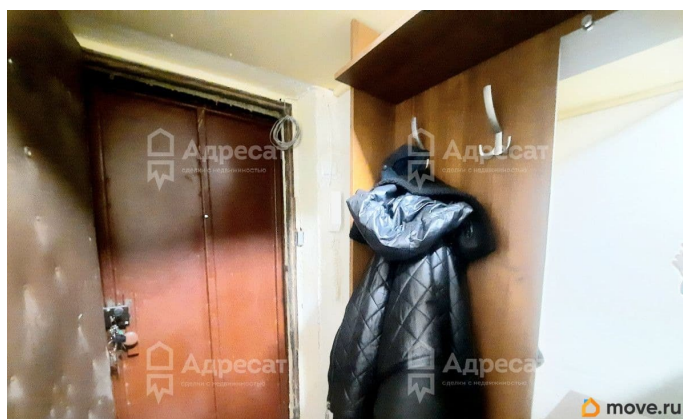
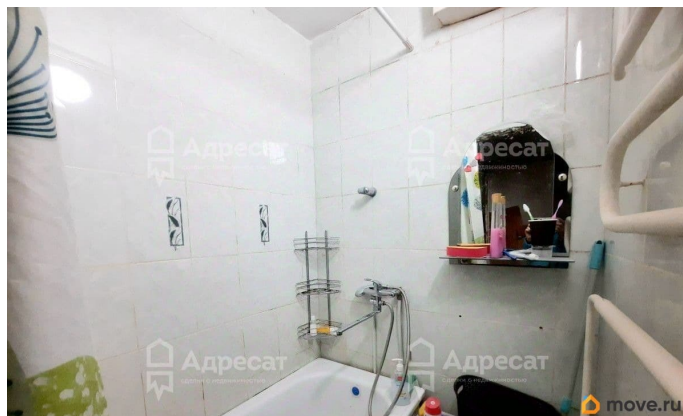
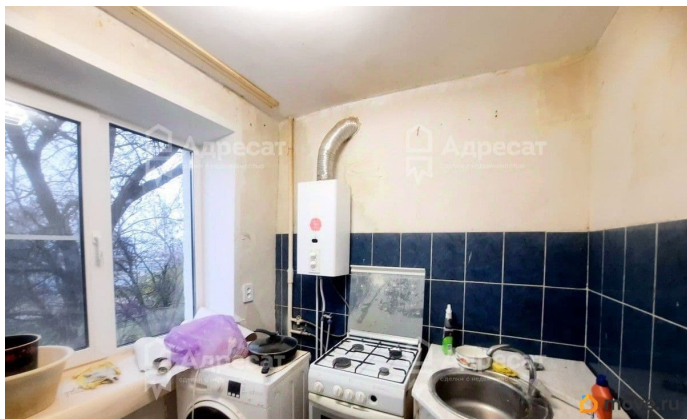
Вашему вниманию предлагается уютная двухкомнатная квартира общей площадью 44,8 кв. м, расположенная на третьем этаже пятиэтажного дома в тихом и зеленом районе ул. Военный городок, Кировский район.

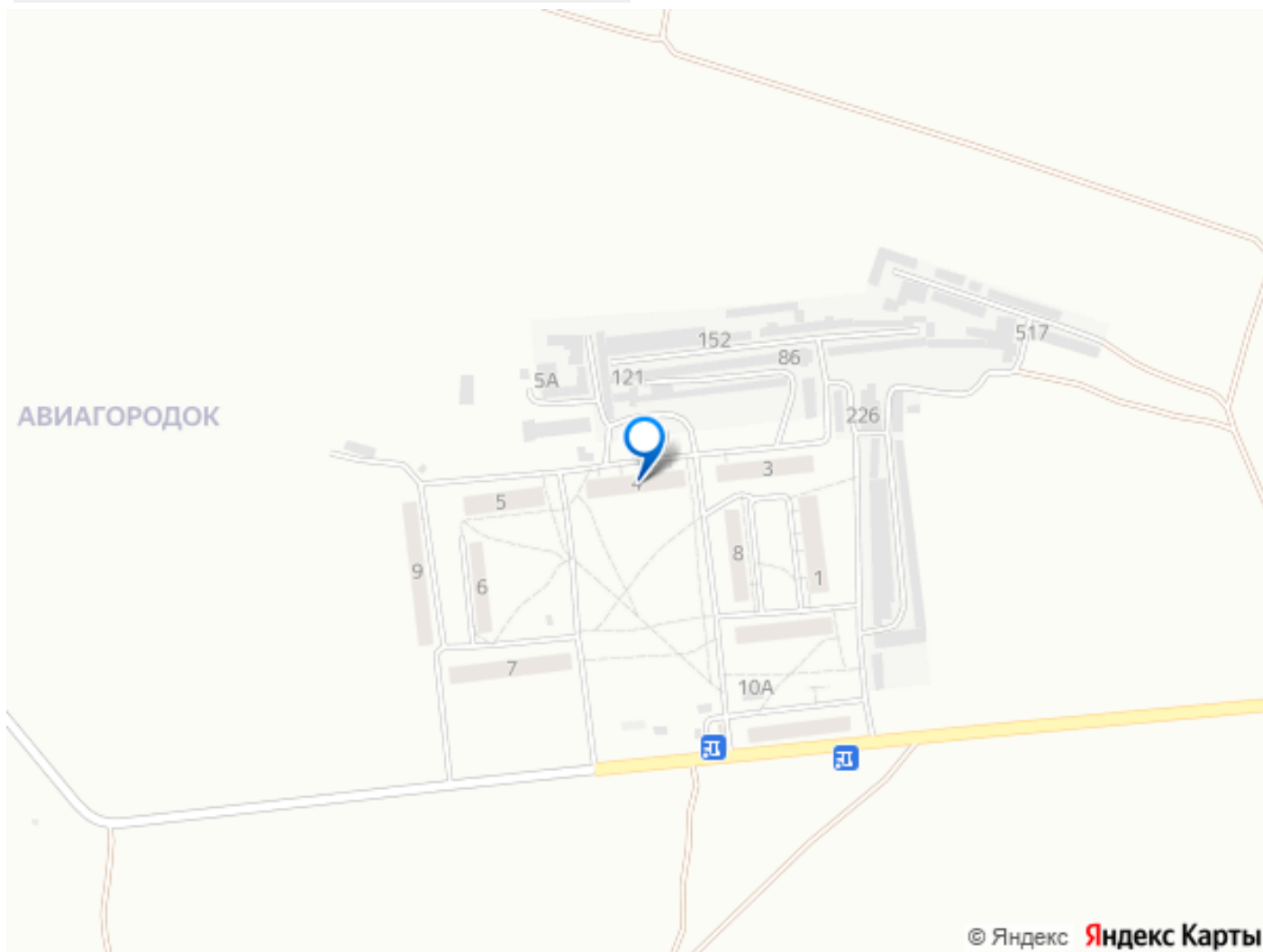
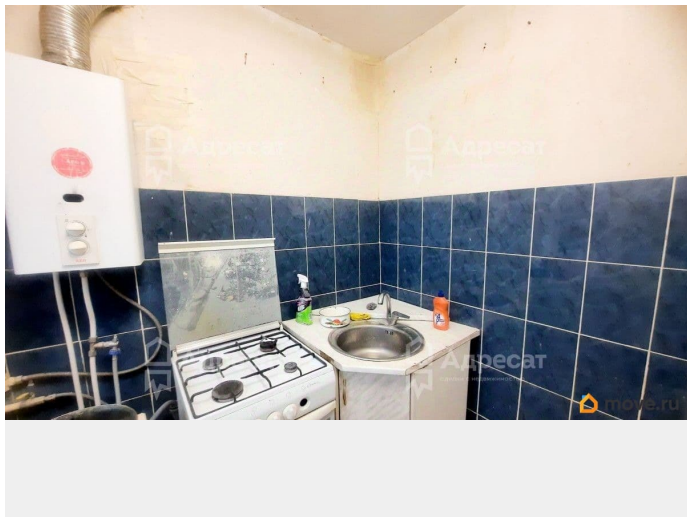
Квартира находится в доме типа «брежневка», что обеспечивает надежность и удобство проживания. Площадь жилых помещений составляет 28 кв. м, а кухня 6 кв. м, что создает комфортные условия для жизни. Состояние квартиры хорошее, на полу линолеум, санузел раздельный, что добавляет удобства в повседневной жизни.

Квартира светлая и теплая, окна выходят в сторону двора, обеспечивая приятный вид и естественное освещение. Планировка продумана до мелочей: просторные комнаты, удобная кухня, отдельный санузел и коридор. Район отличается спокойной атмосферой, чистым и ухоженным двором, где есть детские площадки и зеленая зона для отдыха. В шаговой доступности расположены продуктовые магазины, остановки общественного транспорта, что делает эту локацию удобной для повседневной жизни.

Подъезд в доме чистый, соседи доброжелательные, а территория вокруг дома утопает в зелени. Квартира идеально подходит для семьи или пары, которая ищет

комфортное жилье в спокойном районе.  
Также объект может быть приобретен с использованием ипотеки или материнского капитала. Это отличный вариант для тех, кто ценит уют, удобство и доступную инфраструктуру. Долгов и обременений нет, документы готовы к продаже. Объект 1-322488





Move.ru - вся недвижимость России