

Создано: 19.12.2025 в 15:42

Обновлено: 03.01.2026 в 12:20

**Волгоградская область, Волгоград,
Ковенская улица, 6А**

4 150 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, Ковенская улица, 6А

Округ

[Волгоград, Ворошиловский район](#)

Улица

[улица Ковенская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

29.7 м²

Площадь кухни

6.3 м²

Общая площадь

44.8 м²

Этаж

2/2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

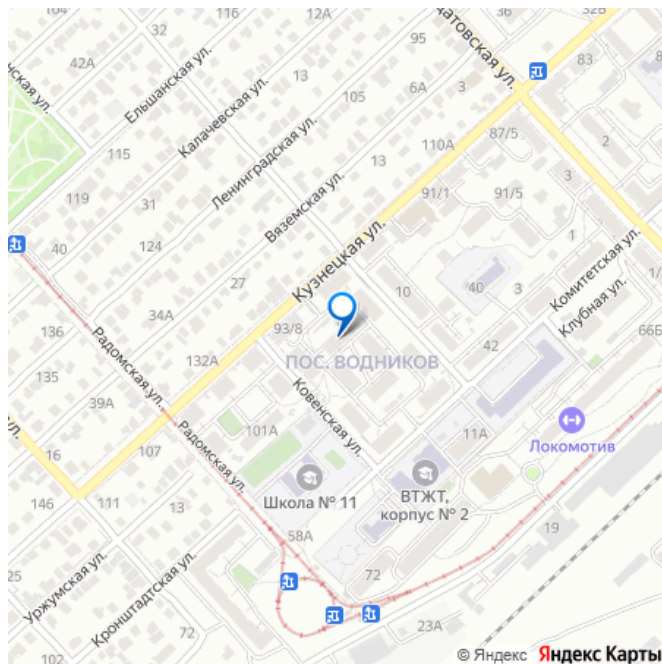
[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://volgograd.move.ru/objects/9287547560>

Людмила Юрьевна, Адресат
79892212082

для заметок



Тип санузла

совмещенный

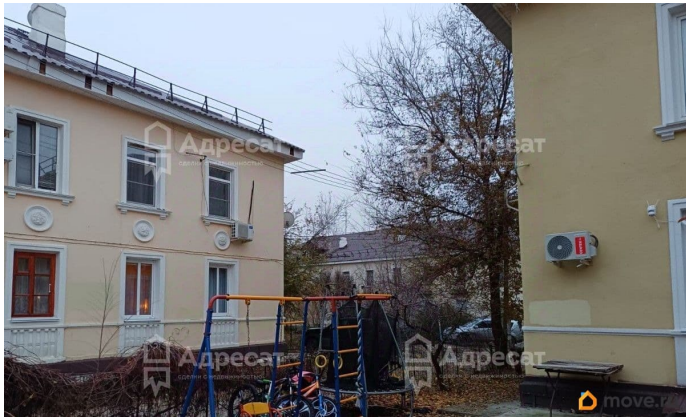
Ремонт

косметический

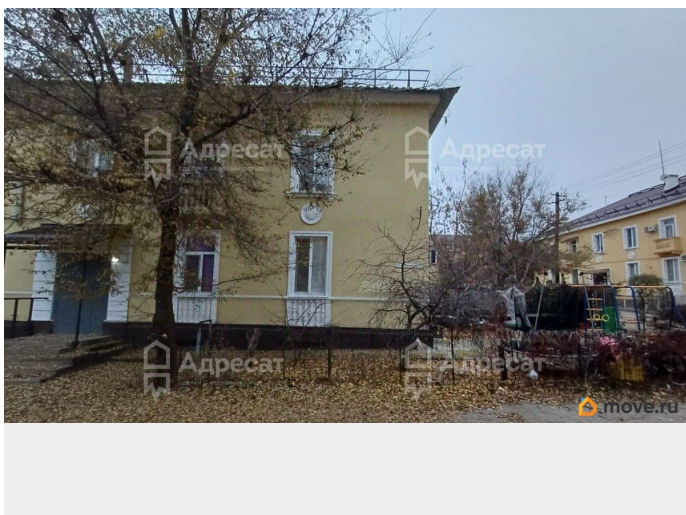
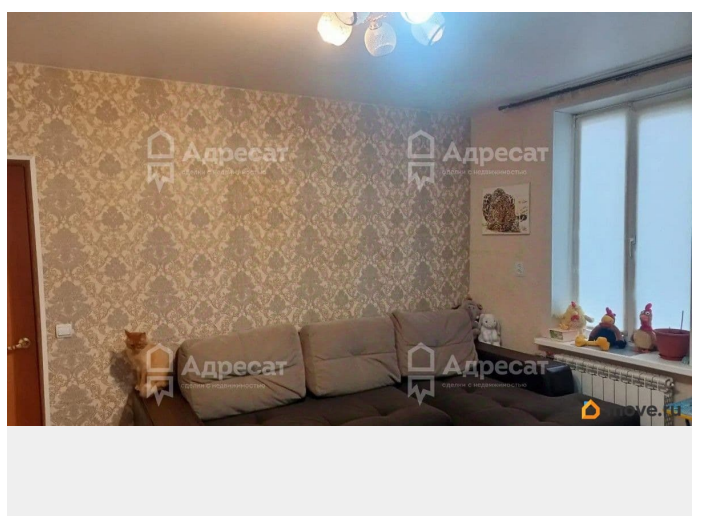
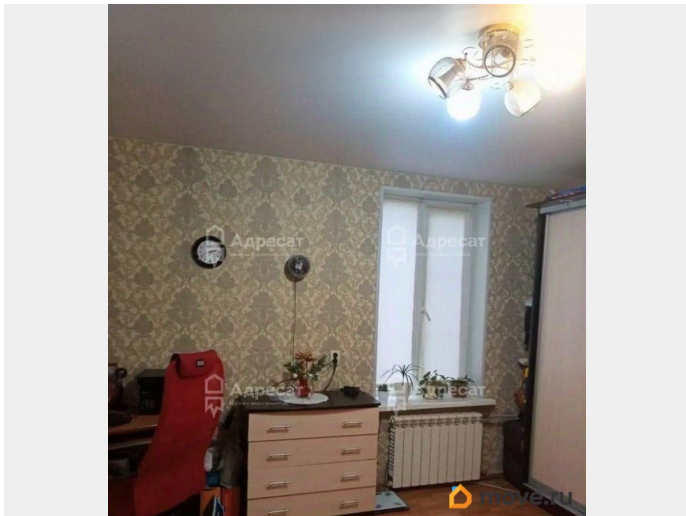
лифт

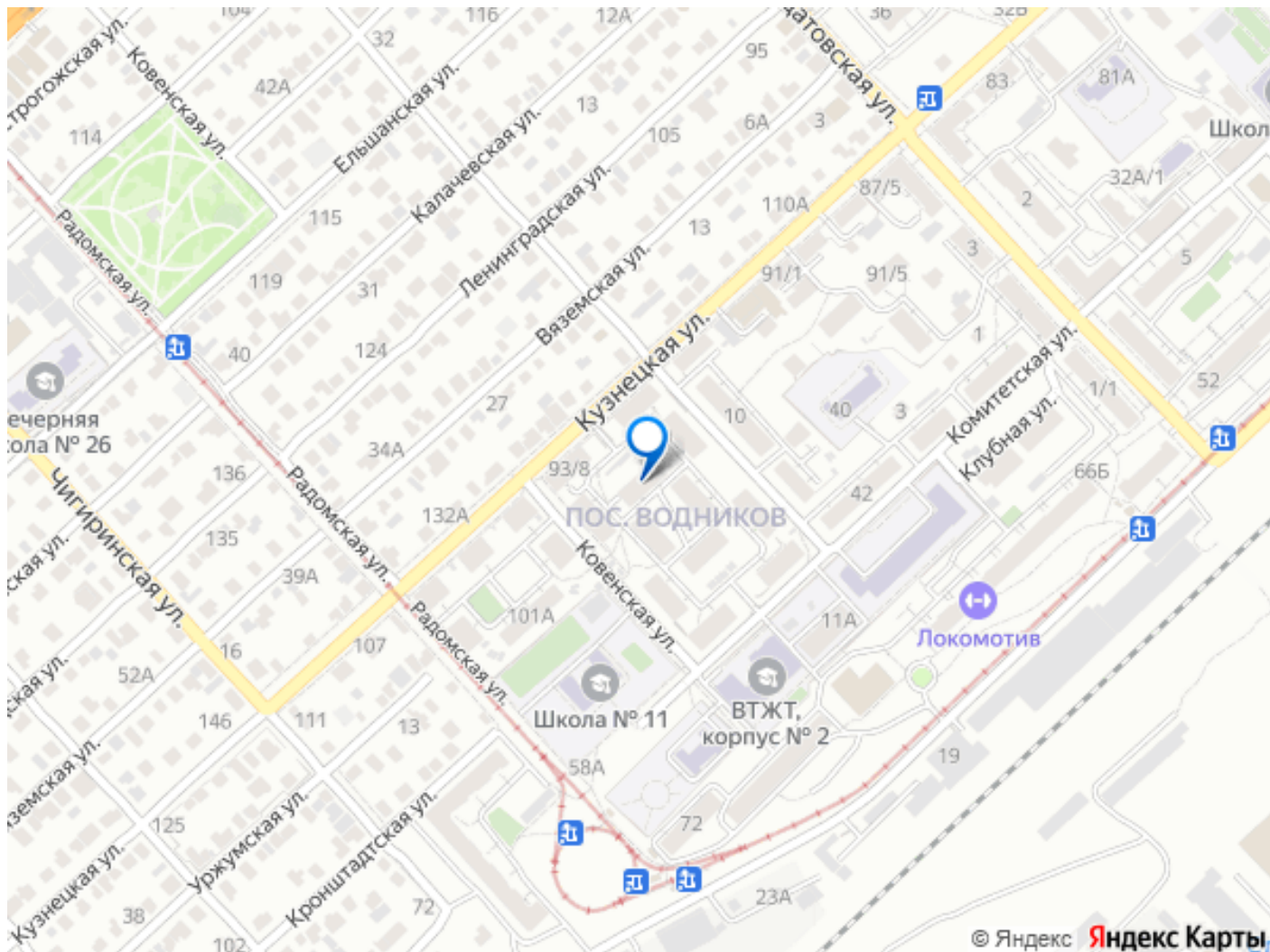
Описание

Представляем к продаже уютную двухкомнатную квартиру в кирпичном доме Ворошиловского района Волгограда. Жилье расположено в тихом и спокойном месте, в окружении улиц Кузнецкой, Комитетской, Гродненской, Радомской и Ардатовской. Ключевые особенности: * Общая площадь — 44,8 кв. м (жилая — 29,7 кв. м, кухня — 6,3 кв. м). * Раздельные комнаты с высокими потолками. * Дом после капитального ремонта с чистым и ухоженным подъездом. Качественный ремонт и состояние: Квартира содержится в отличном состоянии, выполнены все необходимые современные улучшения: * Заменены электрическая проводка, трубы и стояки. * Установлены новые пластиковые окна и межкомнатные двери. * Натяжные потолки в комнатах, полы покрыты линолеумом. * Квартира светлая и теплая. Инфраструктура и удобства: * Во дворе оборудованы парковочные места. * В подвале имеется большое закрытое помещение для хранения. * В шаговой доступности: школы, детские сады, остановки общественного транспорта, Волгоградский техникум ЖД и все популярные сетевые магазины. Объект 1-322531



Этаж, литера	Номер по плану здания и номер квартиры в нем	Наименование частей помещений: жилая комната, кухня и т.п.	общая площадь квартиры	В т.ч. площадь из нее			Лоджия, балкон, терраса, веранда и садовая (с забором)	Высота помещений по уровню земли	Средняя площадь помещений	Примечание
				коридоры	жилая					
					жилая	подсобная				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2	кв.							2,70		
	1	коридор	5,7			5,7				
	2	ванная	2,0			2,0				
	3	туалет	1,1			1,1				
	4	кухня	6,3			6,3				
	5	жилая	16,1		16,1					
	6	жилая	13,6		13,6			0,2		
	бл/тон									
	Итого:		44,8		29,7	15,1	0,2			





Move.ru - вся недвижимость России