

Создано: 08.10.2025 в 13:57

Обновлено: 10.12.2025 в 13:19

Волгоградская область, Волгоград, улица Хользунова, 40

**4 100 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, улица Хользунова, 40

Округ

[Волгоград](#), [Краснооктябрьский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

33 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

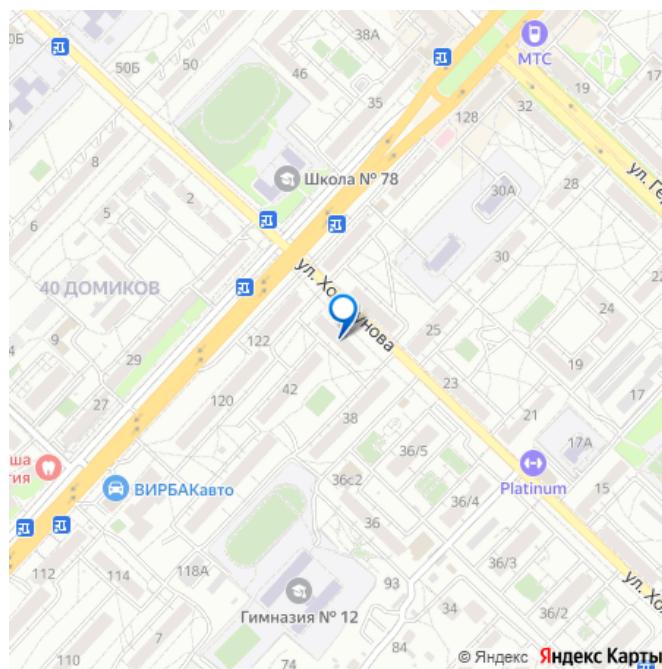
<https://volgograd.move.ru/objects/92859581>

99

Наталья Саркисян, Владис

**79186201439**

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

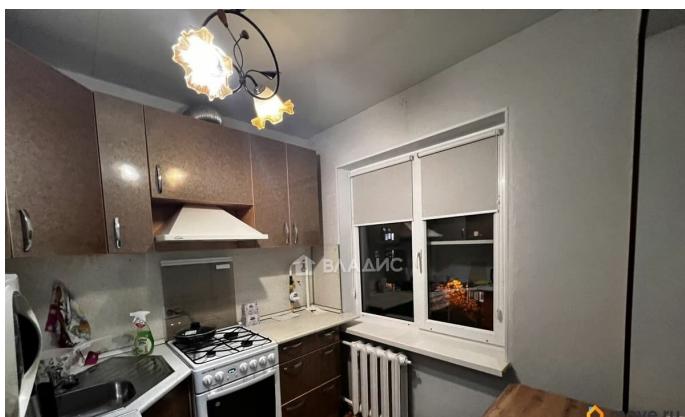
## **Описание**

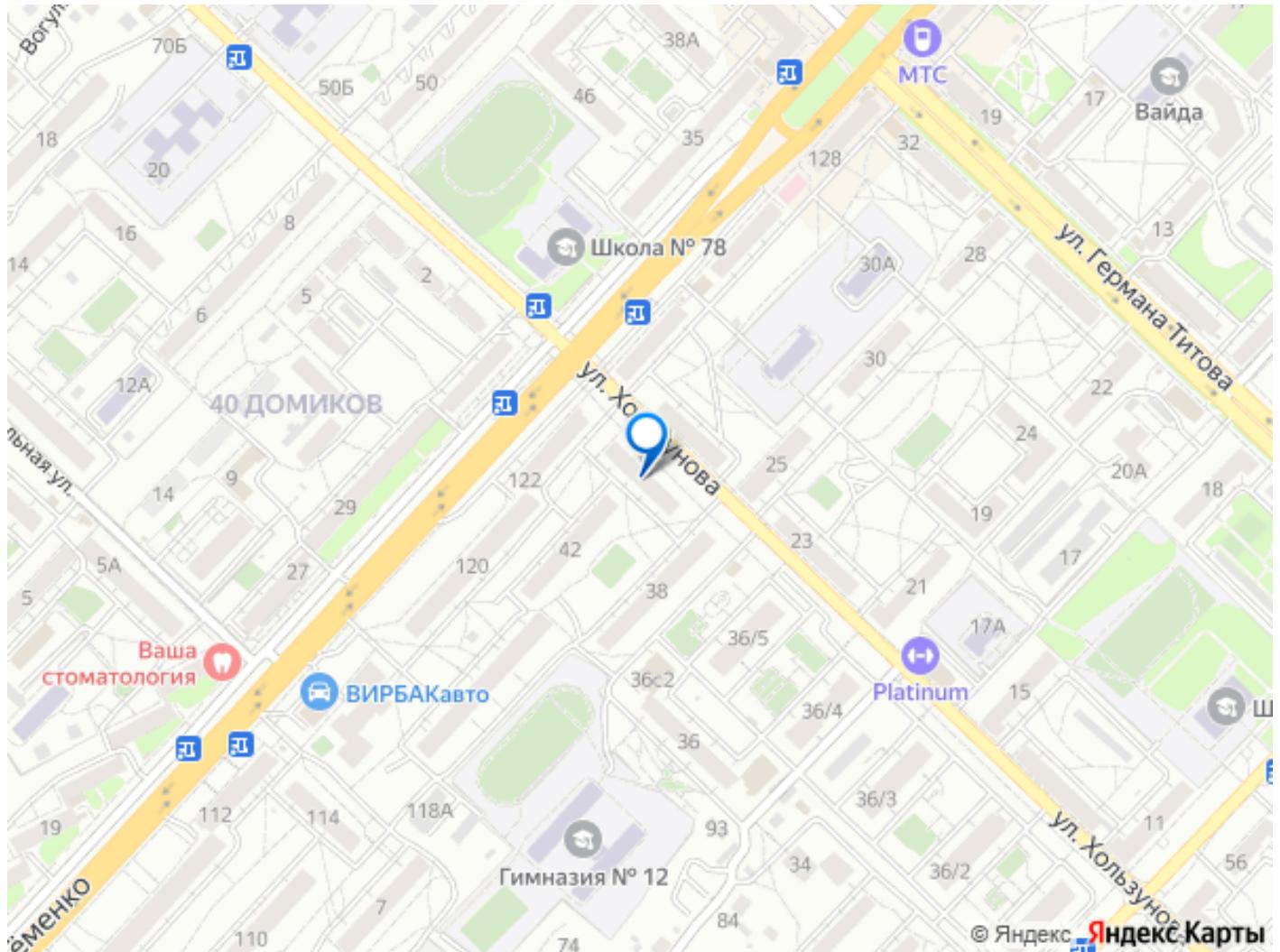
Код объекта: 1839638. 2-комнатная квартира по адресу: Россия, Волгоград, улица Хользунова, 40 — это отличное решение для тех, кто ценит удобство и доступность.

Близость к центру города и хорошая транспортная развязка позволят вам быстро добраться до любой точки Волгограда.

Общая площадь: 44 кв. м. Жилая площадь: 33,2 кв. м. Площадь кухни: 6 кв. м. Высота потолков: 2,5 м. 2 изолированные комнаты: : 16,6+16,6 кв. м. Застекленный и утепленный балкон. Квартира расположена на 5 этаже 5-этажного дома. В квартире выполнен косметический ремонт, что позволит вам сразу заселиться и начать наслаждаться новым жильём. Вы сможете воплотить свои дизайнерские идеи и создать уютное пространство по своему вкусу. В районе хорошо развита инфраструктура: рядом находятся магазины, школы, детские сады и поликлиники. Это идеальное место для семей с детьми, а также для молодых специалистов, которые ценят комфорт и удобство. Материал перекрытий в доме: ж/б плиты. Отопление центральное. Условия продажи: 1 собственник. Свяжитесь с нами прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем

безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.





Move.ru - вся недвижимость России