

Создано: 19.10.2025 в 13:58

Обновлено: 18.11.2025 в 12:00

Волгоградская область, Волгоград, улица  
Константина Симонова, 27

**6 150 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, улица Константина  
Симонова, 27

Округ

[Волгоград, Дзержинский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

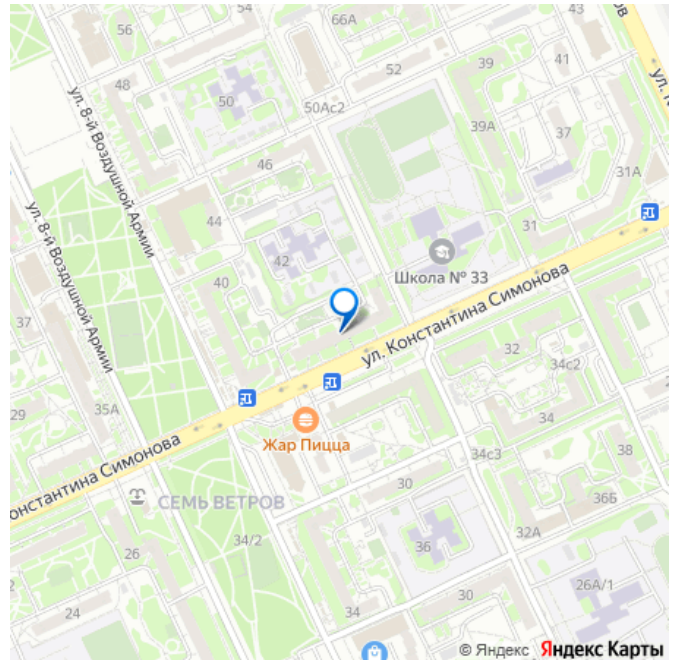
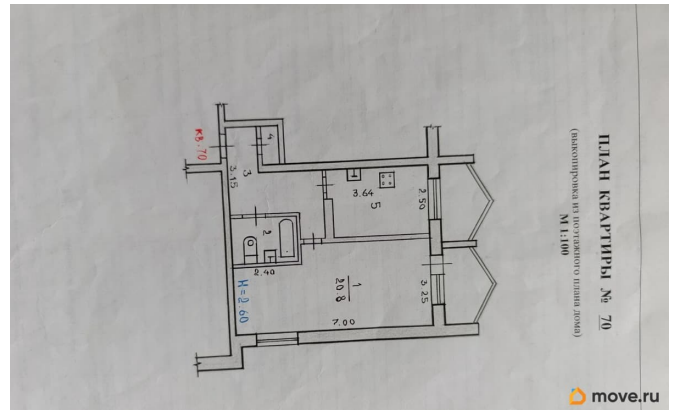
совмещенный

<https://volgograd.move.ru/objects/92859596>  
23

Собственник

**79894370950**

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

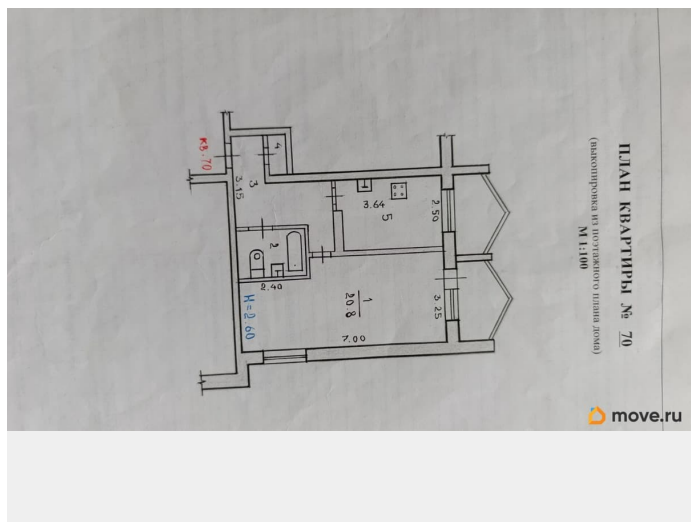
да

возможна ипотека, лифт, парковка

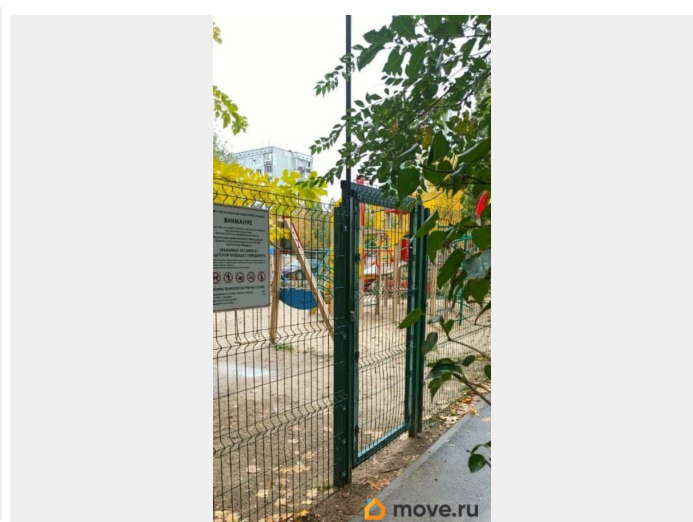
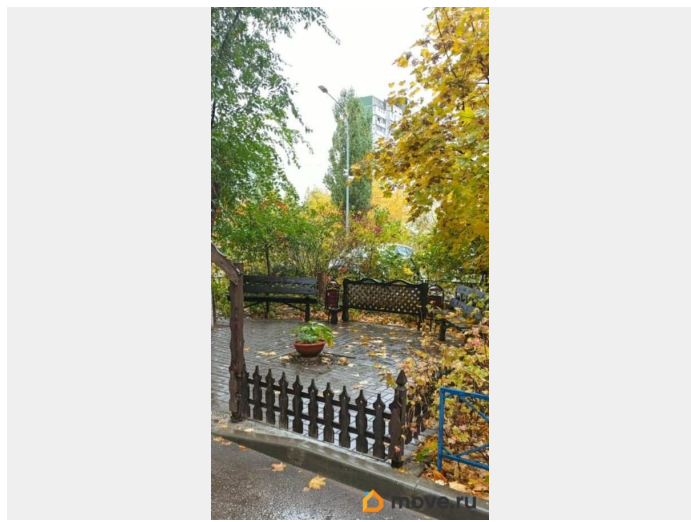
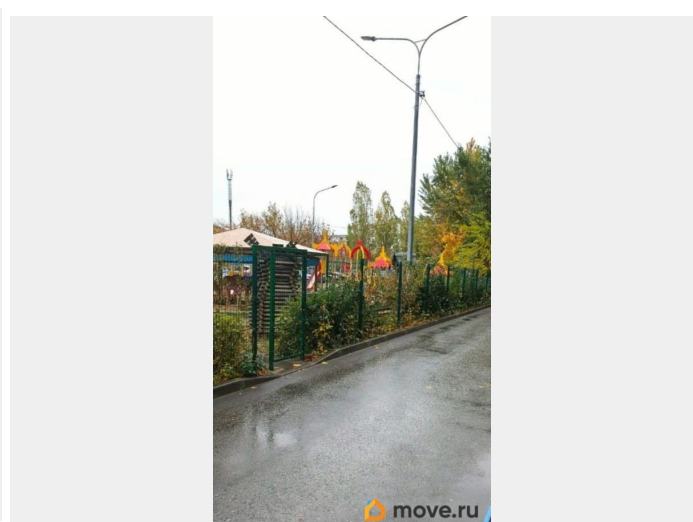
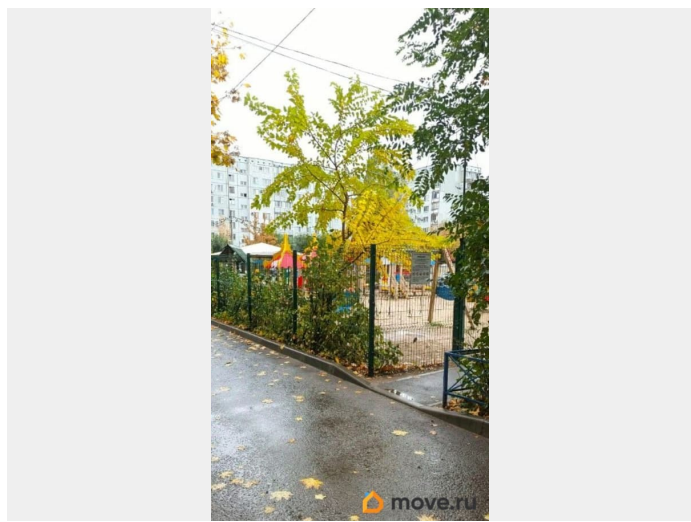
## Описание

Продается уютная современная квартира в центре 7ми Ветров. В квартире выполнен качественный современный ремонт. Использовались только дорогие материалы т.к делали для себя! Сан узел заменены все коммуникации. Установлена инсталляция Grohe, ванна Rosa (Испания), столешница с накладной раковиной. В прихожей встроенный шкаф, вешалка, обувная остаётся новым хозяевам. Входная дверь с хорошей шумоизоляцией, с зеркалом. Большая кухня с современным кухонным гарнитуром до потолка, декоративная стена под телевизор. Детская комната с встроенной мебелью. Спальня так же со встроенным шкафом, декоративная зона под TV. В квартире две лоджии, застеклённые. Заменена вся электрика, установлены качественные межкомнатные двери. В шаговой доступности д/сады, школа, магазины, ярмарка, остановка общественного транспорта. Во дворе закрытая детская площадка, двор освещён камерами видеонаблюдения, имеется парковка под шлагбаумом. Своё ТСЖ (минимальная оплата). Подача воды и отопления сверху. Установлены счетчики на воду. Дом оснащён новыми пассажирским и грузовым лифтами. Удобное расположение в развитом районе. Удобная развязка можно

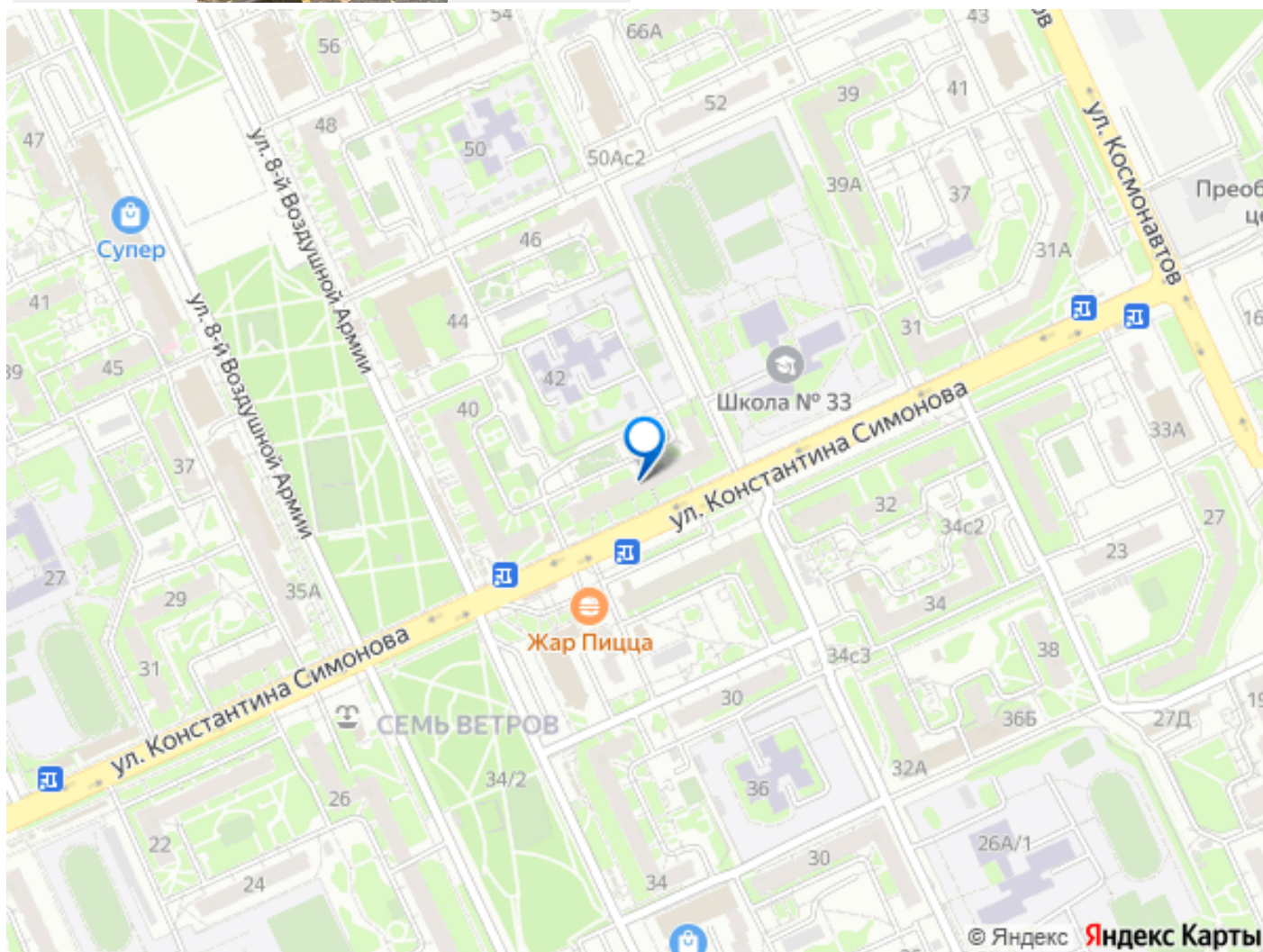
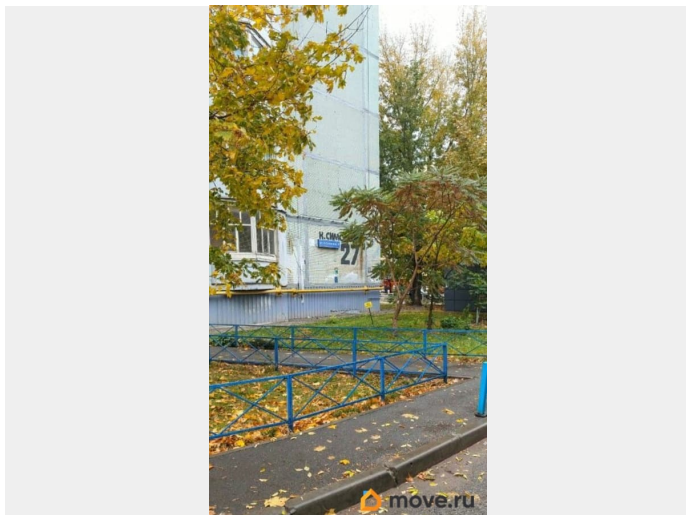
уехать в любую точку города, 10 минут езды до центра.



Этажи, литеры		Номер по плану здания, комнаты, кухни, коридора и др.		Назначение помещений: жилая, кухня и т.д.		общая площадь квартиры		жилая		подсобная		лоджия, балкон, терраса, веранда	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
9	кв. 70	1	20,8	20,8	20,8								
		2	3,6	3,6		3,6							
		3	8,2	8,2		8,2							
		4	0,9	0,9		0,9							
		5	8,9	8,9		8,9							
		подсобная	3,0				3,0						
		Итого:	45,4	42,4	20,8	21,6	3,6						
							3,0						







Move.ru - вся недвижимость России