

Создано: 13.11.2025 в 13:26

Обновлено: 11.12.2025 в 10:31

**Волгоградская область, Волгоград, улица 64-й Армии, 113А**

**3 400 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, улица 64-й Армии, 113А

Округ

[Волгоград, Кировский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

28 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

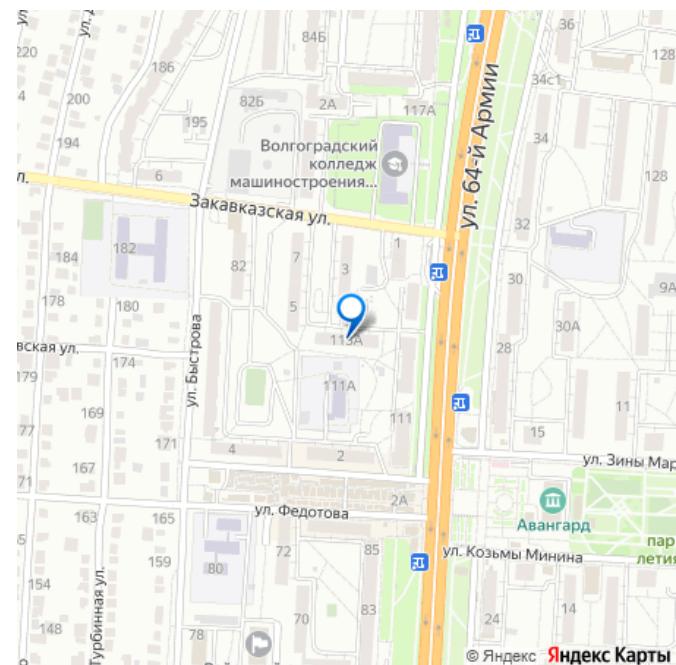
<https://volgograd.move.ru/objects/92865708>

50

**Адресат, Адресат**

**79178413691**

для заметок



раздельный

Ремонт

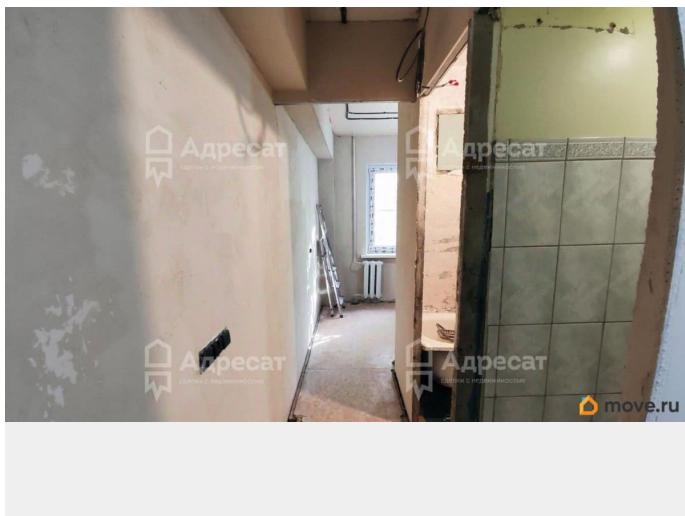
без ремонта

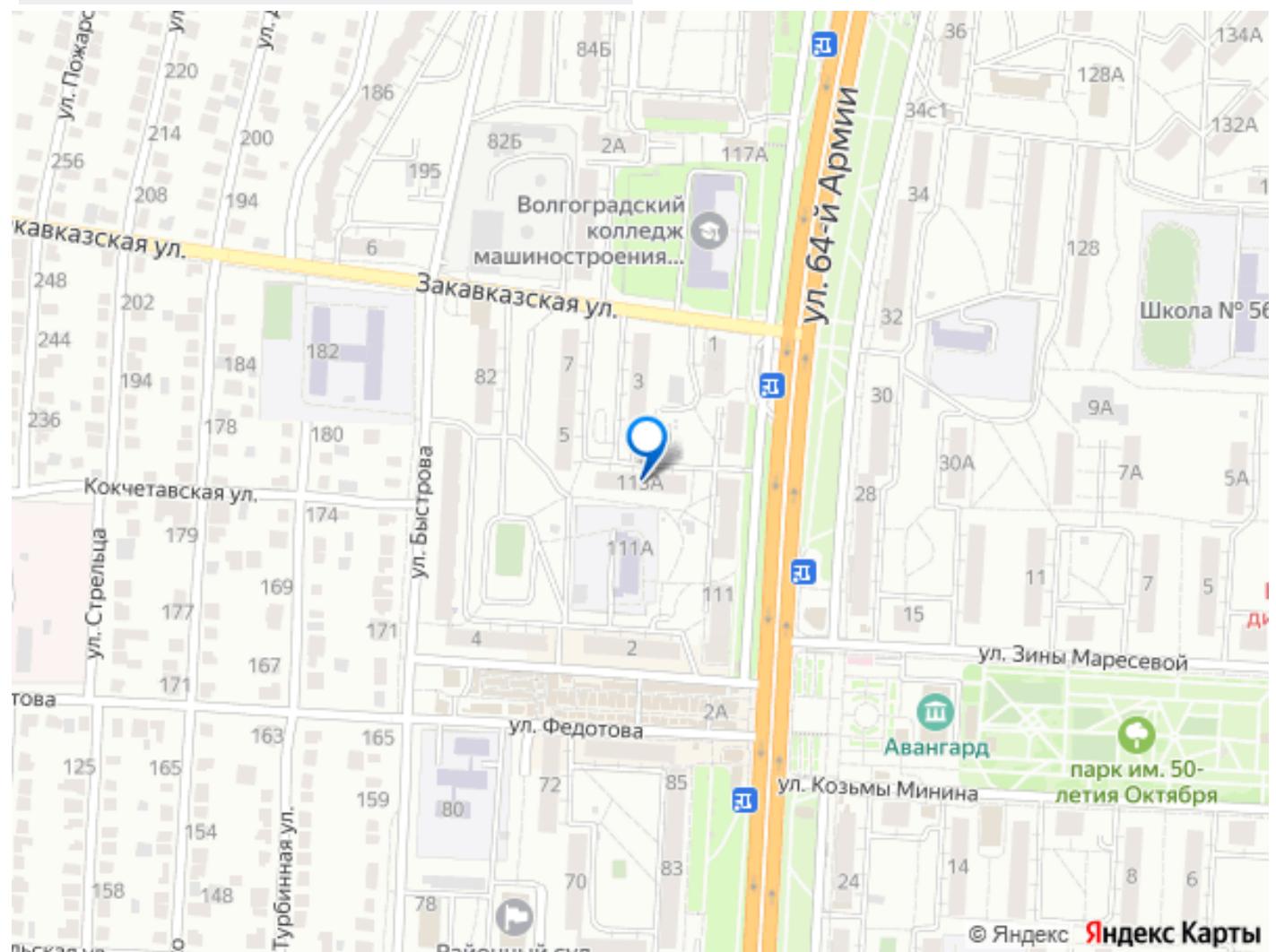
лифт

## **Описание**

Продается просторная двухкомнатная квартира в Кировском районе, на улице 64-й Армии. Теплый кирпичный дом построен в 1973 году. Общая площадь квартиры составляет 44 кв.м, что включает в себя уютную жилую зону в 28 кв.м и компактную, но функциональную кухню площадью 5 кв.м. Квартира расположена на 2 этаже 5-этажного кирпичного, известного как «брежневка», что гарантирует надежные конструкции и хорошую звукоизоляцию. На данный момент в квартире почти закончен капитальный ремонт: заменена электропроводка, заменены окна на пластиковые, стены выровнены и отштукатурены, что предоставляет новому владельцу полную свободу для реализации собственных дизайнерских идей и создания современного, комфортного пространства с нуля. Планировка классическая, с двумя изолированными комнатами, что позволяет с комфортом разместить как семью, так и использовать одну из комнат в качестве кабинета или гостевой. Санузел раздельный, что является несомненным преимуществом для повседневного использования. Полы в настоящее время — деревянные доски, готовы для дальнейшей реализации ваших пожеланий. Большим плюсом является расположение в тихом и развитом районе города с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности находятся детские сады, школы, поликлиники, магазины, парк

50-летия Октября и остановки общественного транспорта. Это отличная возможность приобрести недвижимость по привлекательной цене и вложиться в качественный ремонт, создав идеальное жилье для себя под ключ, полностью отвечающее вашим вкусам и потребностям. Квартира идеально подойдет для практичных покупателей, готовых к преображению жилья. Объект 1-324065





Move.ru - вся недвижимость России