

🕒 Создано: 17.11.2025 в 21:45

Обновлено: 18.11.2025 в 14:02

Собственник

79894371920

**Волгоградская область, Волгоград, улица
Николая Отрады, 17**

4 500 000 ₪

Волгоградская область, Волгоград, улица Николая Отрады,
17

Округ

Волгоград, Тракторозаводский район

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 M

Жилая площадь

 20 m^2

Площадь кухни

 6 m^2

Общая площадь

 44 M^2

Этаж

3/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

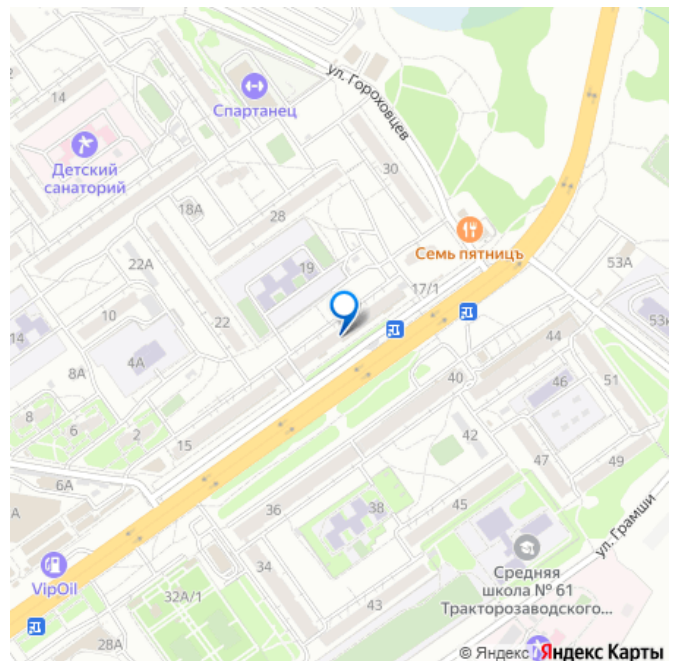
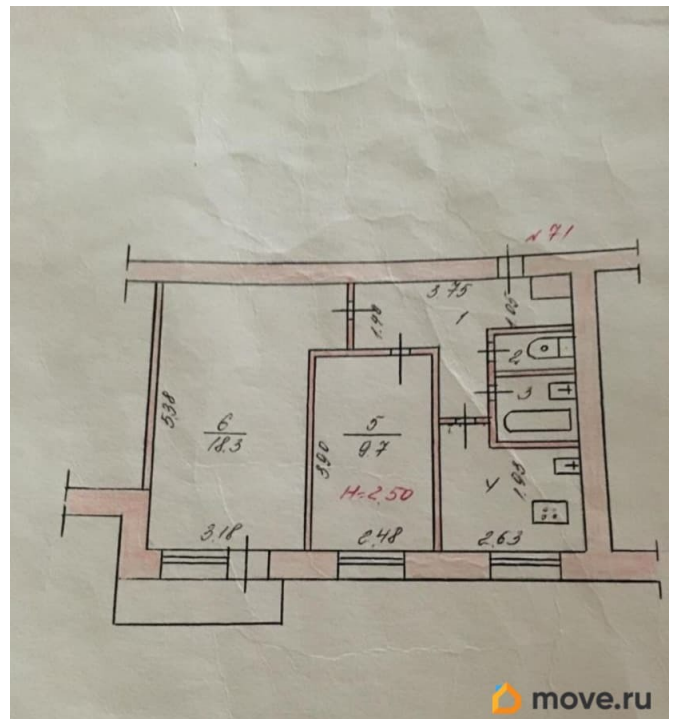
Раздел

Квартиры

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира в кирпичном доме на улице Николая Отрады, дом 17. 1 собственник. Общая площадь квартиры составляет 44 кв. м, из которых 20 кв. м жилая площадь, а кухня занимает 6 кв. м. Квартира расположена на 3 этаже 9-этажного дома, построенного в 1975 году. Высота потолков 2,5 метра. Из окон открывается вид на улицу. Квартира без ремонта, что дает вам отличную возможность оформить ее по своему вкусу и создать интерьер мечты. В квартире есть один балкон и отдельный санузел. Планировка позволяет удобно обустроить пространство для комфортной жизни. Дом оборудован пассажирским лифтом и мусоропроводом, что делает проживание более удобным. Кирпичный дом обладает хорошей звукоизоляцией и тепловой инерцией, поэтому в квартирах тепло зимой и прохладно летом. Расположение квартиры порадует наличием необходимой инфраструктуры. В шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины, что делает район удобным для семей с детьми. Хорошая транспортная доступность позволит быстро добраться до центра города и других районов. Продажа осуществляется от собственника, без

комиссии. Квартира свободна от обременений и готова к быстрому оформлению сделки. Возможна ипотека. Приглашаем вас на просмотр, чтобы вы могли сами оценить все преимущества этого жилья. Звоните, чтобы договориться о встрече!

