

Создано: 17.11.2025 в 21:45

Обновлено: 18.11.2025 в 14:02

**Волгоградская область, Волгоград, улица Николая Отрады, 17**

**4 500 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, улица Николая Отрады, 17

Округ

[Волгоград, Тракторозаводский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

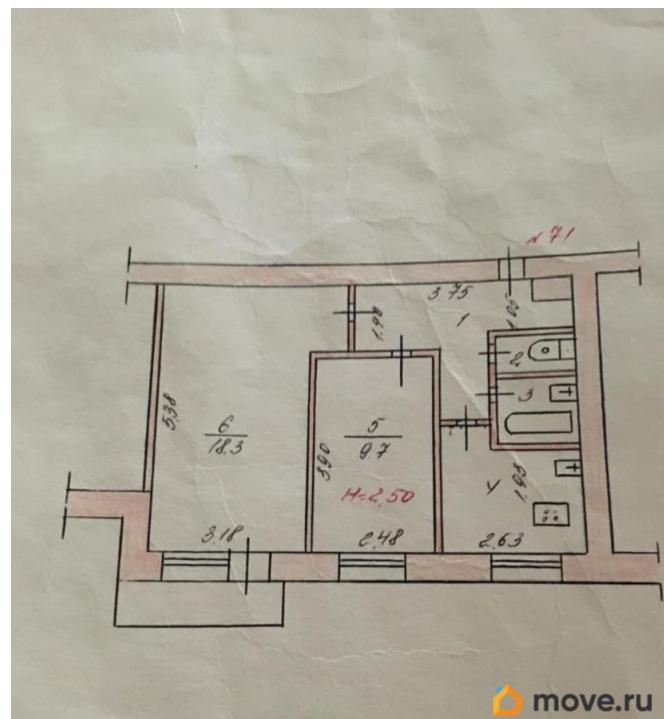
<https://volgograd.move.ru/objects/92866707>

45

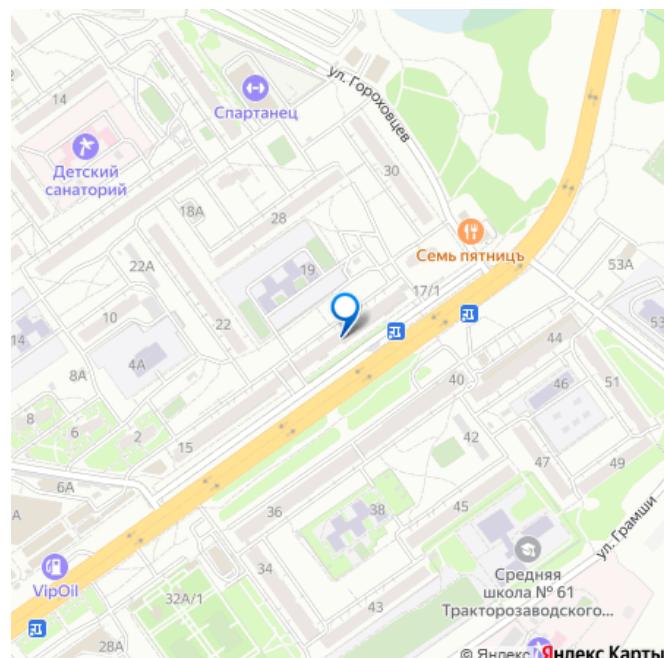
**Собственник**

**79894371920**

для заметок



move.ru



© Яндекс Яндекс Карты

Тип санузла

раздельный

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Продается уютная двухкомнатная квартира в кирпичном доме на улице Николая Отрады, дом 17. 1 собственник. Общая площадь квартиры составляет 44 кв. м, из которых 20 кв. м жилая площадь, а кухня занимает 6 кв. м. Квартира расположена на 3 этаже 9-этажного дома, построенного в 1975 году.

Высота потолков 2,5 метра. Из окон открывается вид на улицу. Квартира без ремонта, что дает вам отличную возможность оформить ее по своему вкусу и создать интерьер мечты. В квартире есть один балкон и отдельный санузел. Планировка позволяет удобно обустроить пространство для комфортной жизни. Дом оборудован пассажирским лифтом и мусоропроводом, что делает проживание более удобным.

Кирпичный дом обладает хорошей звукоизоляцией и тепловой инерцией, поэтому в квартирах тепло зимой и прохладно летом. Расположение квартиры порадует наличием необходимой инфраструктуры. В шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины, что делает район удобным для семей с детьми. Хорошая транспортная доступность позволит быстро добраться до центра города и других районов. Продажа осуществляется от собственника, без

комиссии. Квартира свободна от обременений и готова к быстрому оформлению сделки. Возможна ипотека.

Приглашаем вас на просмотр, чтобы вы могли сами оценить все преимущества этого жилья. Звоните, чтобы договориться о встрече!

