

Создано: 01.12.2025 в 17:06

Обновлено: 13.12.2025 в 17:35

**Волгоградская область, Волгоград, улица
Мясникова, 2**

4 600 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, улица Мясникова, 2

Округ

[Волгоград, Тракторозаводский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

26.3 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

44 м²

Этаж

2/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Вид из окна

на улицу

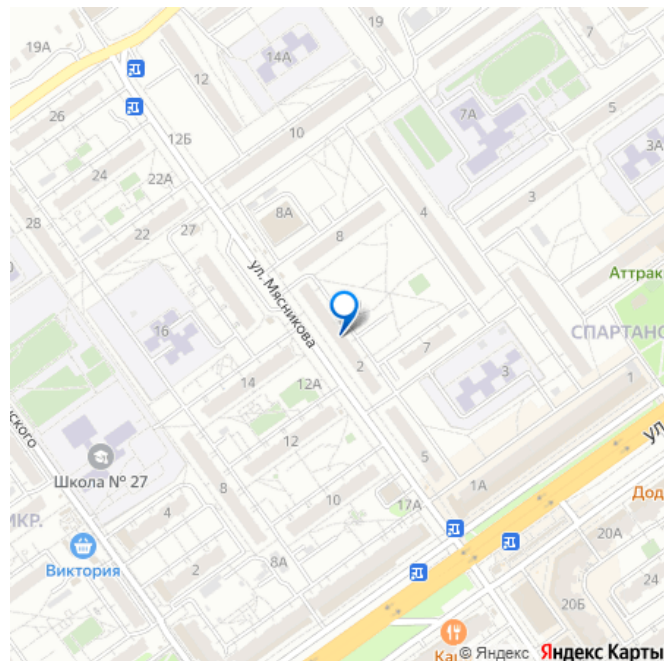
Ремонт

<https://volgograd.move.ru/objects/9287050955>

Эталон, Эталон

79238902388

для заметок



Покупка в ипотеку

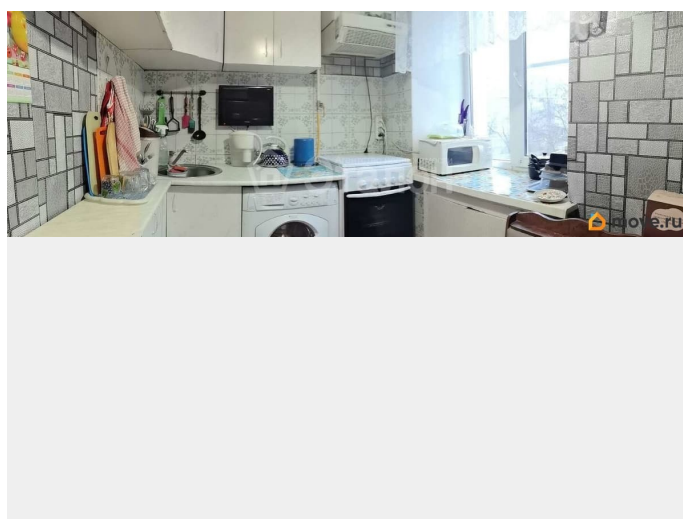
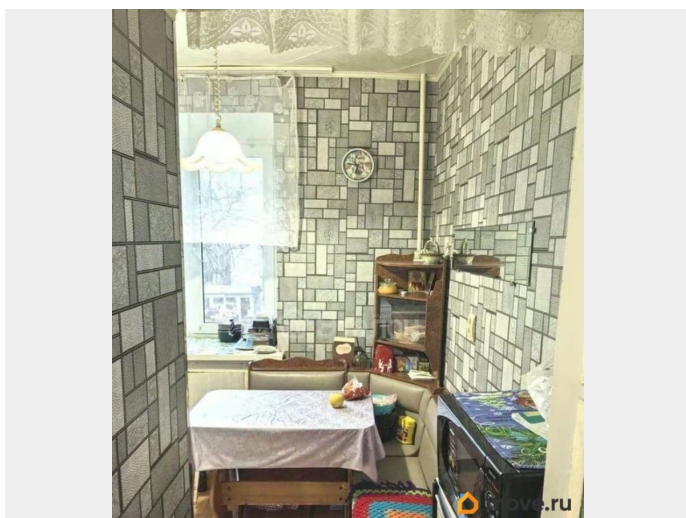
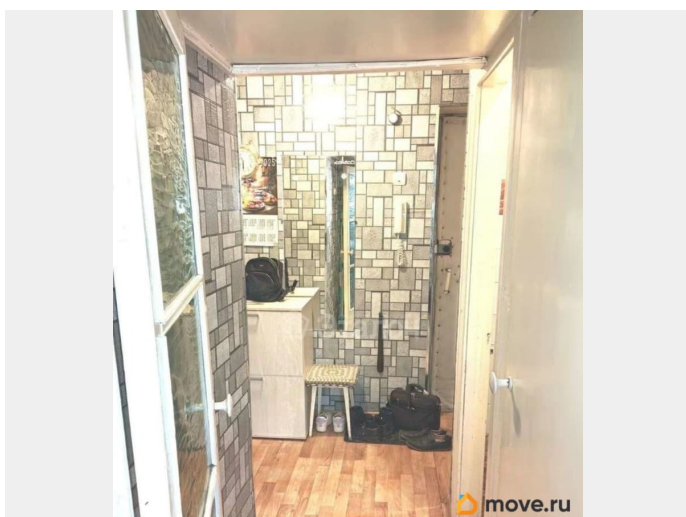
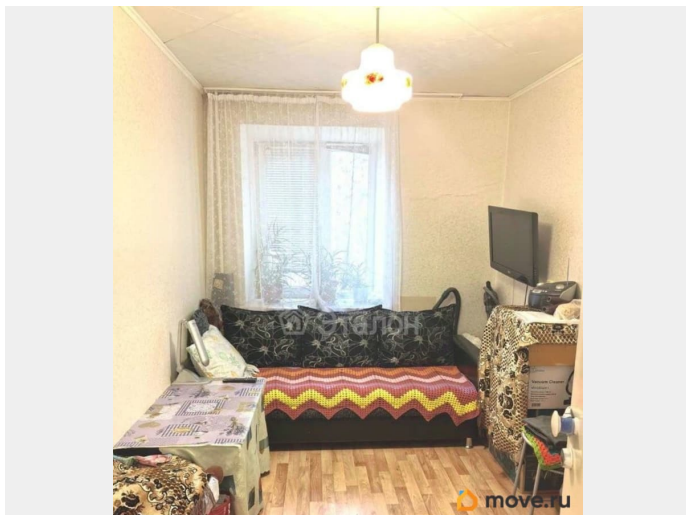
да

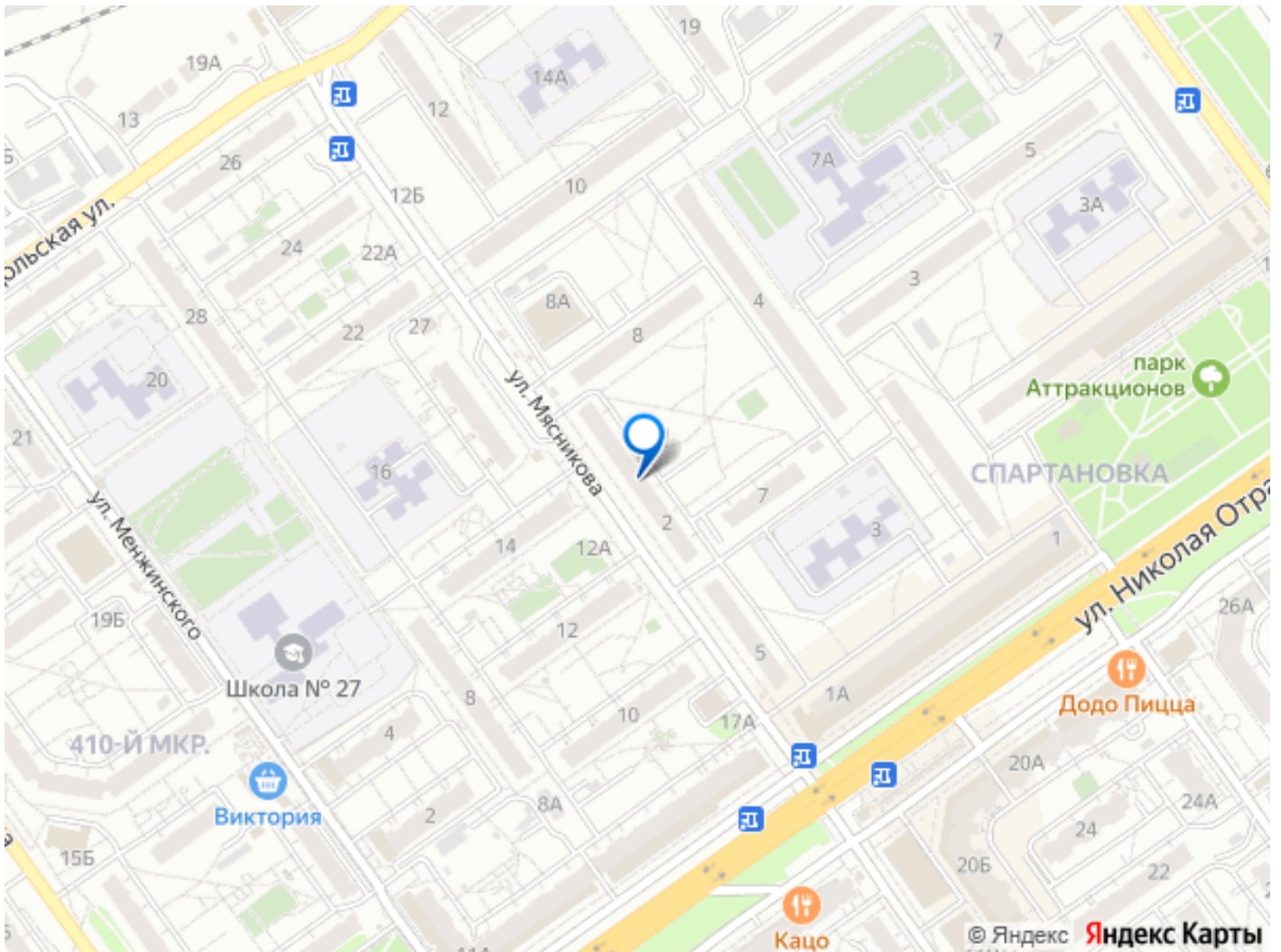
возможна ипотека, лифт

Описание

Продается 2-х комнатная,,не угловая квартира, с балконом на 2 этаже 9 этажного кирпичного дома. Отличный вариант для проживания или сдачи в аренду! О квартире: Квартира чистая, ухоженная,без посторонних запахов Заезжай и живи. - во всех комнатах пластиковые окна,, напольное покрытие - ,линолеум. - чугунные радиаторы отопления. - ванная комната и туалет облицованы плиткой. - установлены счетчики на х/г воду - Балкон застеклен. Площадь: - общая - 44 - жилая - 26,3 - кухня - 6 При продаже остается кухонный гарнитур,сплит система,диван,шкаф купе,шкаф в прихожей,холодильник. Условия продажи: чистая продажа. Дом 1973 года постройки. Подъезд чистый, светлый, В доме живут семейные и порядочные люди. Соседи-приятные и ненавязчивые, с ними легко поддерживать хорошие отношения. Что рядом? вся социально-бытовая инфраструктура под рукой .Местные жители не испытывают недостатка в доступе к детским садам, школам и лицеям, больницам и поликлиникам. В шаговой доступности магазины, аптеки, банки, почта, продовольственный рынок, семейный парк с детскими площадками и аттракционами ,где можно отлично провести время отдыха. Удобное место, есть все для комфортной жизни, 2 минуты ходьбы до первой продольной!10 минут до благоустроенного пляжа и рыбалки. Общественный транспорт:

автобусы (21 25, 68,), маршрутки (159,59.160.223 46с, и др), троллейбус 10а и 8. Уехать можно в любой конец города!15 мин и вы в г.Волжский.Удобная транспортная доступность к дачным массивам в сторону г .Ерзовка. Улицы рядом: Менжинского ,Богомольца.





Move.ru - вся недвижимость России