

Создано: 09.09.2025 в 14:49

Обновлено: 10.12.2025 в 13:15

**Волгоградская область, Волгоград,
Богунская улица, 30**

3 050 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, Богунская улица, 30

Округ

[Волгоград, Краснооктябрьский район](#)

Улица

[улица Богунская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

26 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

44 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

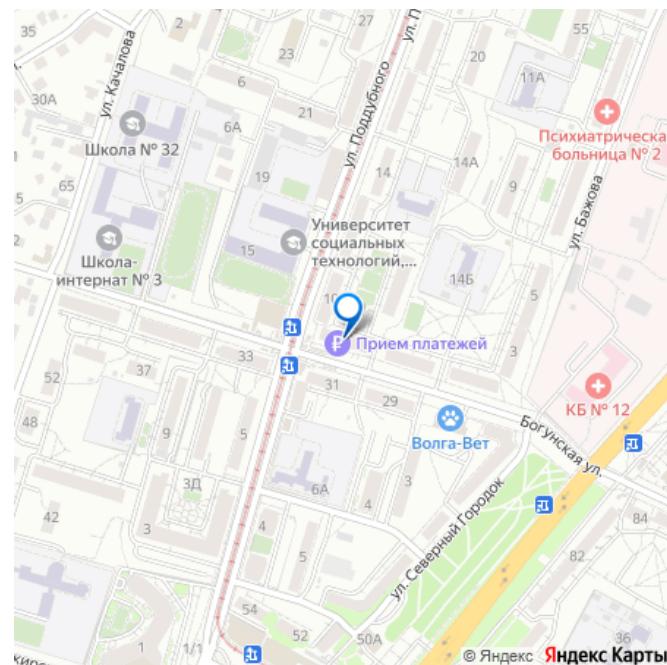
<https://volgograd.move.ru/objects/92870915>

83

**Илья Олегович Смирнов, СОЮЗ
РИЭЛТОРОВ**

79180428379

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

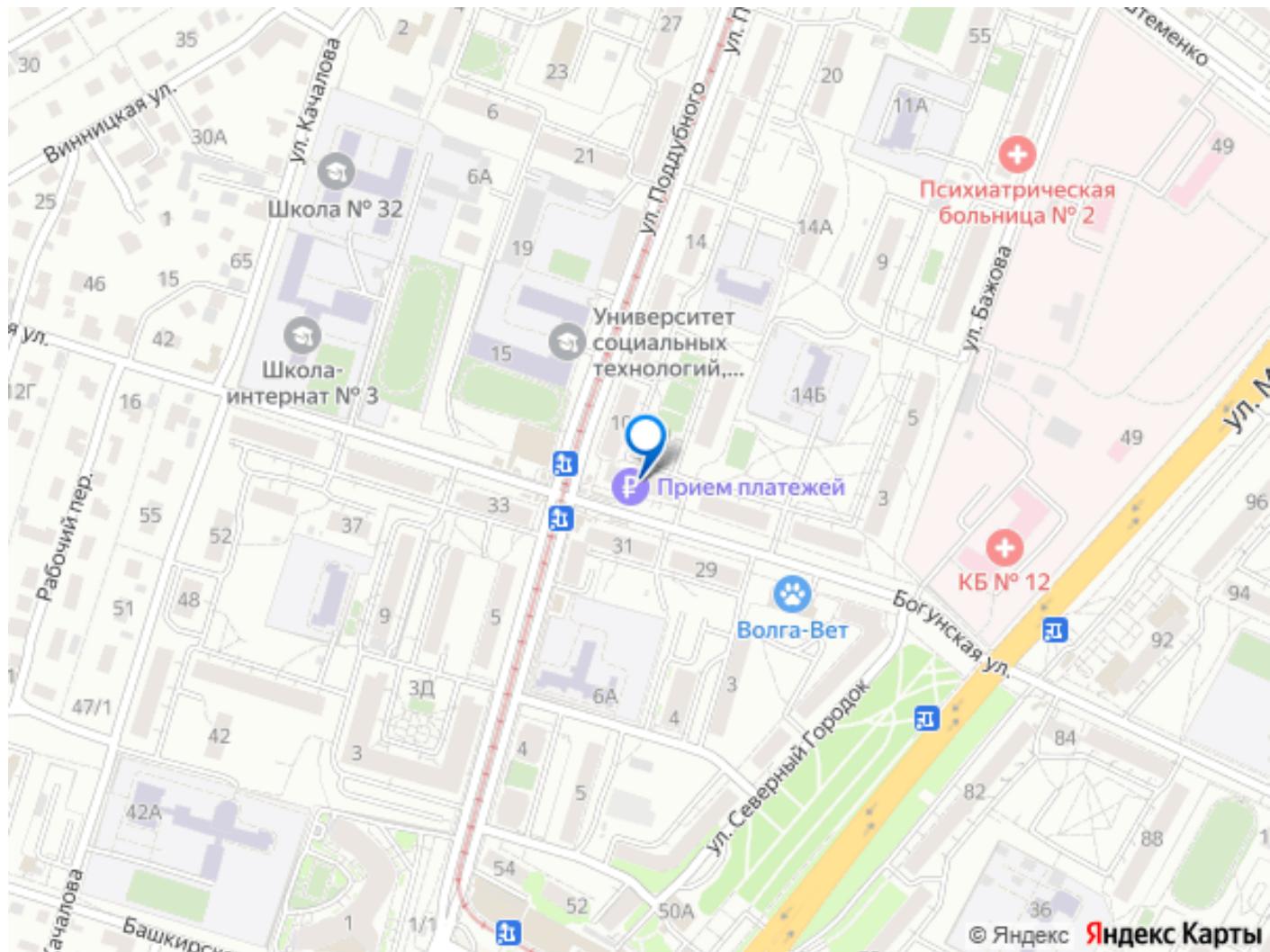
Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира в Волгограде, расположенная в Краснооктябрьском районе по адресу: Богунская улица, дом 30. Квартира находится на 2 этаже пятиэтажного кирпичного дома, построенного в брежневском стиле. Высота потолков составляет 2.50 метров, что создает ощущение простора. Основные характеристики:

- Общая площадь: 44.00 кв.м.
- Жилая площадь: 26.00 кв.м.
- Площадь кухни: 7.00 кв.м.
- Планировка: смежная
- Санузел: совмещенный (1 санузел)

Квартира требует косметического ремонта, что дает возможность новым владельцам реализовать свои дизайнерские идеи и создать комфортное пространство. Окна квартиры выходят как во двор, так и на улицу, что обеспечивает хорошее освещение. В доме централизованное отопление и газ. Для удобства жильцов предусмотрены детская и спортивная площадки. Входная дверь — железная, что обеспечивает дополнительную безопасность. Квартира подходит для покупки с использованием ипотеки, материнского капитала или военной ипотеки. Не упустите возможность стать владельцем этой квартиры! Звоните для записи на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России