

Создано: 30.09.2025 в 17:55

Обновлено: 01.12.2025 в 10:36

**Волгоградская область, Волгоград,
Козловская улица, 9**

5 100 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, Козловская улица, 9

Округ

[Волгоград, Ворошиловский район](#)

Улица

[улица Козловская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

28.8 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

45.1 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

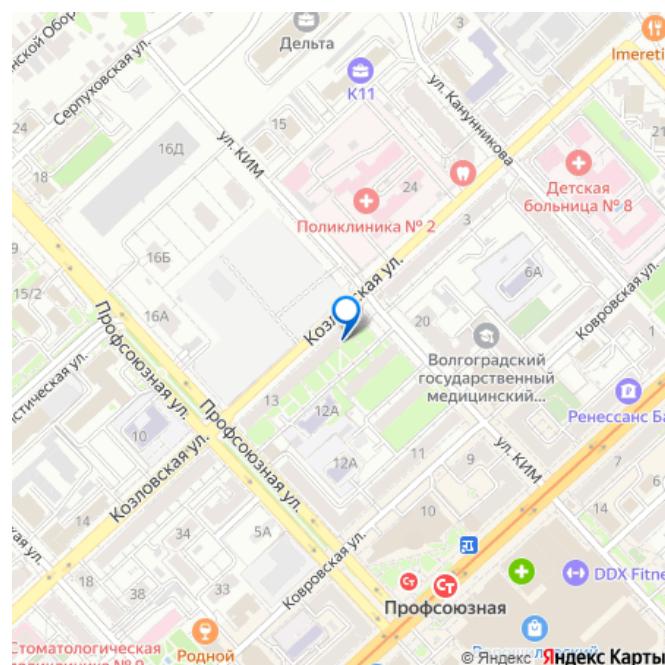
<https://volgograd.move.ru/objects/92859571>

89

**Наталья Леонидовна Шома, Частный
маклер**

79238902437

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Премиум локация и пассивный доход: ваша квартира в эпицентре городской жизни.

Предлагаем Вам не просто квадратные метры, а выгодное вложение в недвижимость с максимальной отдачей. Квартира расположена в престижном и востребованном районе , где все продумано для комфорtnого и финансового благополучия. Почему это лучшее место для жизни и инвестиций : Преимущества: 1.

Локация -главный фактор при выборе жилья арендаторами: Район с развитой инфраструктурой (торговые центры, парки, детский сад в соседнем дворе, школы) 2.

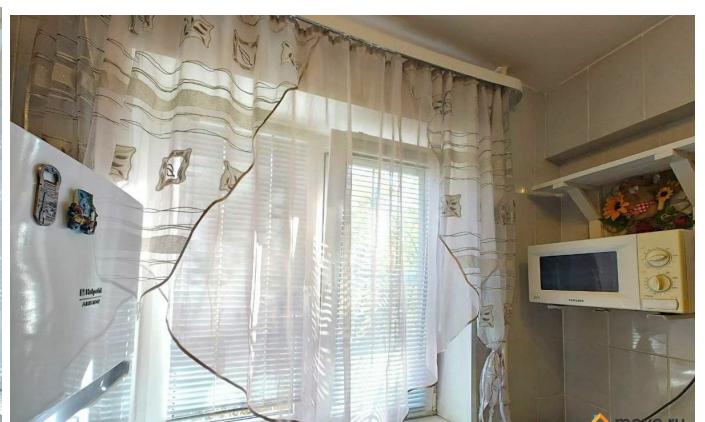
Транспорт:Можно забыть о проблемах с перемещением в любую точку города.

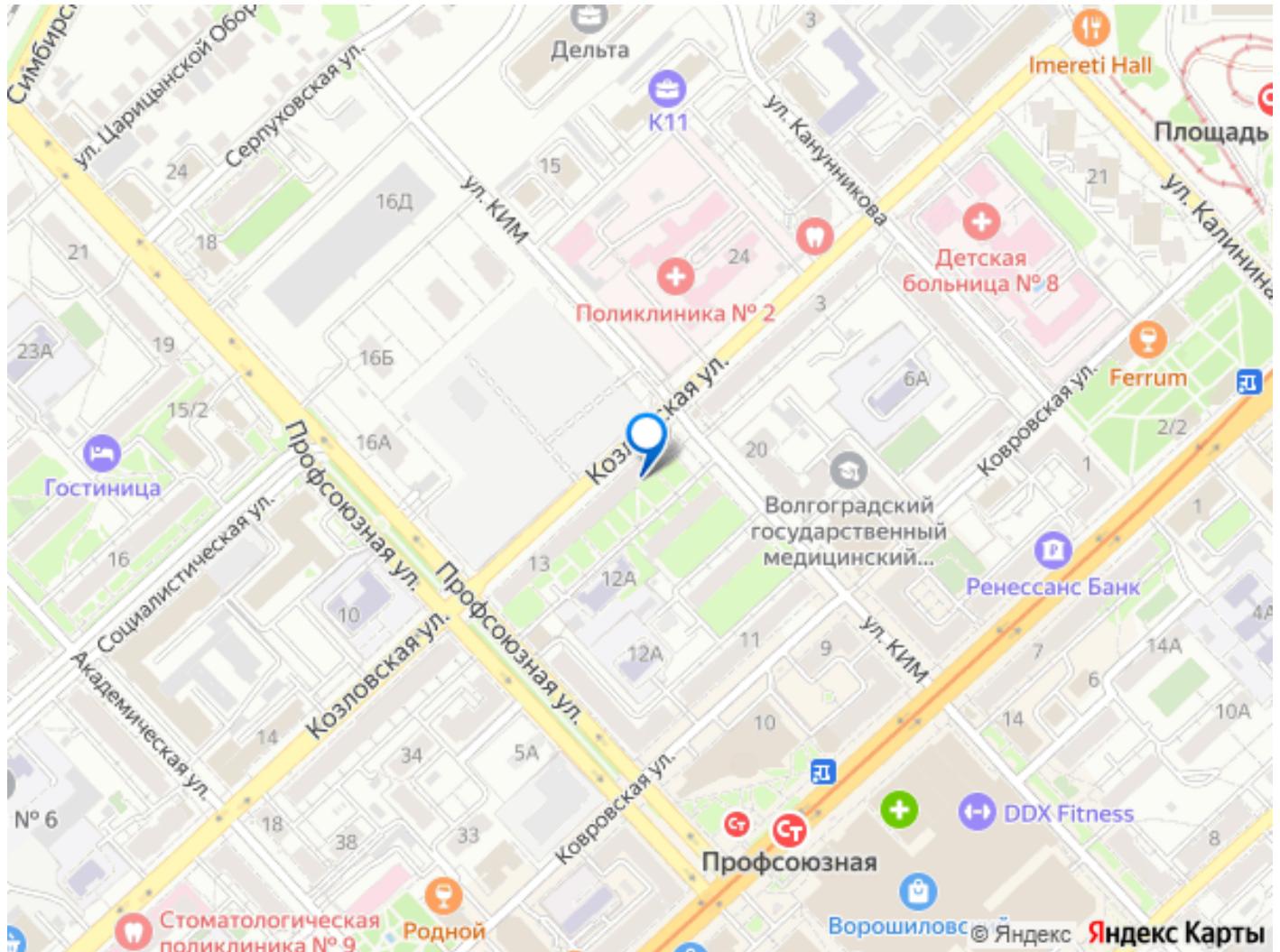
Шаговая доступность к остановкам автобуса, троллейбуса за 5 минут 3. Инвестиции:

Инвестиции в недвижимость в таком районе , показывают стабильный рост. Покупка здесь- это шаг к увеличению личного капитала.

Высокий спрос на аренду от надежных арендаторов(студенты мед.академии, молодые специалисты , молодые семьи, приезжие специалисты). Если вы не планируете проживать в квартире, то без проблем удачно сдадите квартиру , получите пассивный доход по конкурентоспособной

ставке , которая только растет со временем.
Дом панельный 1966 г., комнаты в квартире
смежные ; санузел- совмещен , стены внутри
квартиры не несущие (при желании можно
сделать шикарную перепланировку.) Один
собственник, рассматриваем различные
варианты покупки(сертификаты, ипотеку и
т.д.)





Move.ru - вся недвижимость России