

Создано: 14.09.2025 в 12:28

Обновлено: 11.12.2025 в 12:10

**Волгоградская область, Волгоград,  
Николаевская улица, 6**

**2 960 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, Николаевская улица, 6

Округ

[Волгоград, Красноармейский район](#)

Улица

[улица Николаевская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

30.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45.2 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

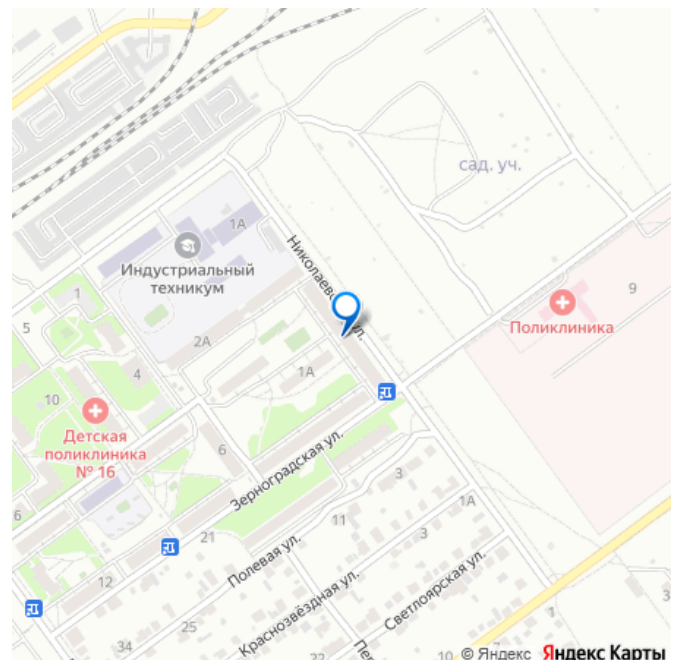
<https://volgograd.move.ru/objects/92859555>

30

**Партнер Недвижимость, Партнер  
Недвижимость**

**79186272859**

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

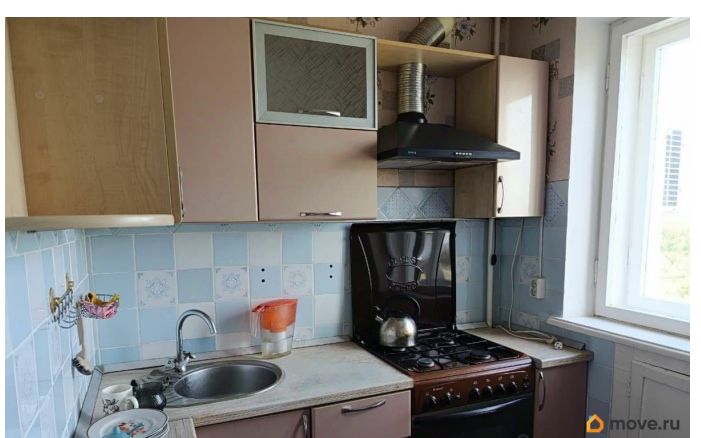
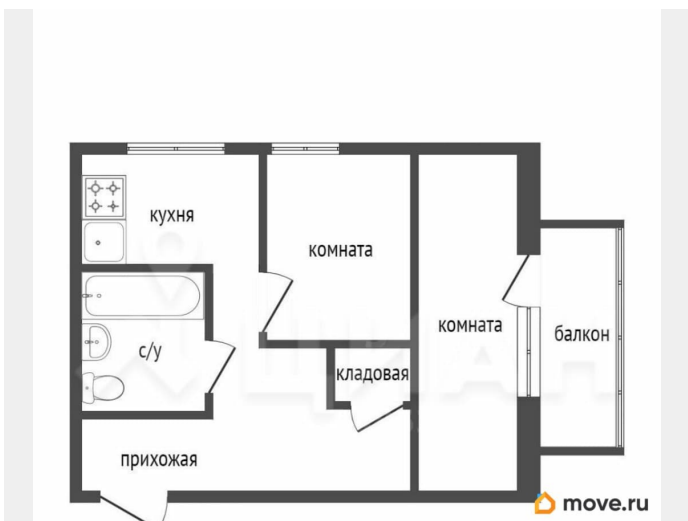
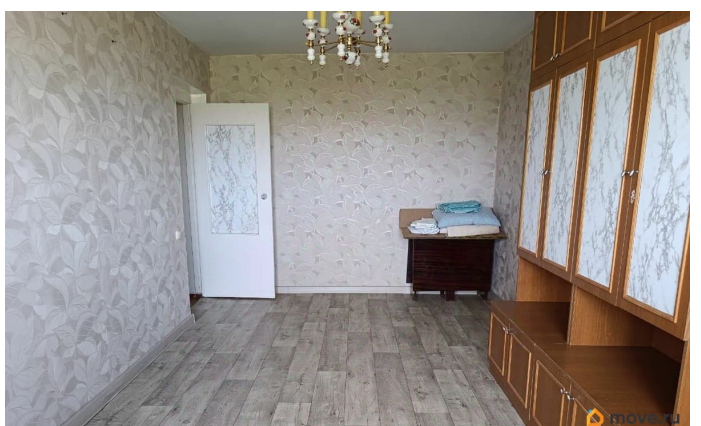
Покупка в ипотеку

да

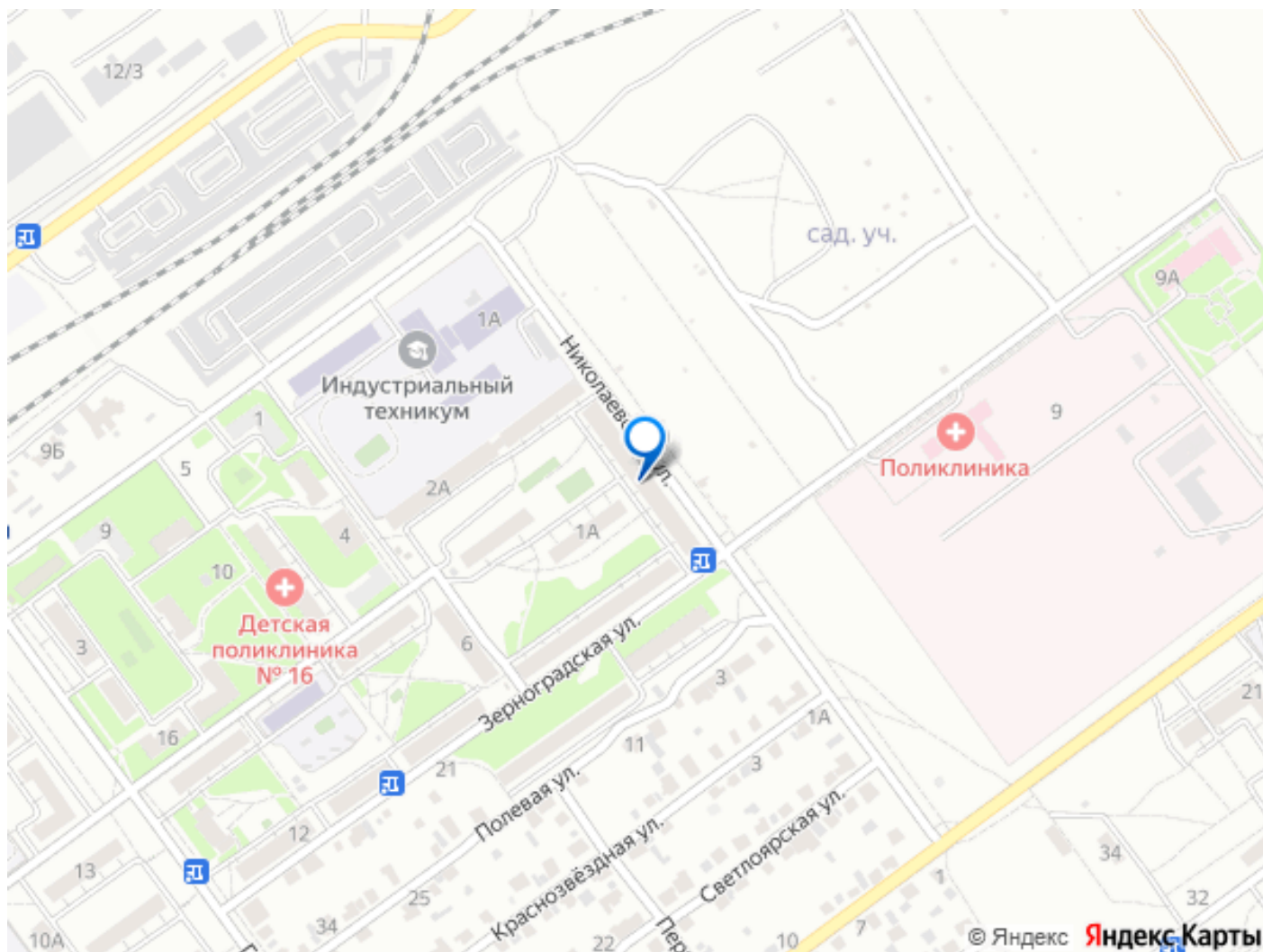
возможна ипотека, лифт

## Описание

2-к квартира по адресу: Николаевская ул, д. 6 в Красноармейском районе; Брежневская планировка: общая 45.20 / жилая 30.20 / кухня 5.66 Раздельные комнаты: 16.88 + 13.32 метров Квартира в хорошем состоянии. Пластиковые окна. На полу линолеум. Раздельный санузел. Есть застекленный балкон. Поменяны радиаторы, стоят счётчики на газ и воду. Рядом находится новая школа, детский сад, сетевые магазины. Рядом с домом проходит несколько маршруток, в 5-и минутах ходьбы автобусные остановки, в 10-ти минутах железнодорожная станция «Шпалопропитка». При продаже остается: кухонный гарнитур, вытяжка, газовая плита, сплит система Квартира не угловая, окна выходят на улицу Условия продажи: чистая продажа, подходит под ипотеку. Остановка: детская больница 16, Индустриальный техникум, Поликлиника, рядом проходят улицы Удмуртская, Зерноградская, Саушинская Объект 911655







Move.ru - вся недвижимость России