

Создано: 07.12.2025 в 12:44

Обновлено: 07.12.2025 в 11:42

**Волгоградская область, Волжский, улица
Луганская, 3**

2 100 000 ₽

Волгоградская область, Волжский, улица Луганская, 3

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

30.1 м²

Площадь кухни

6.4 м²

Общая площадь

45.2 м²

Этаж

3/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

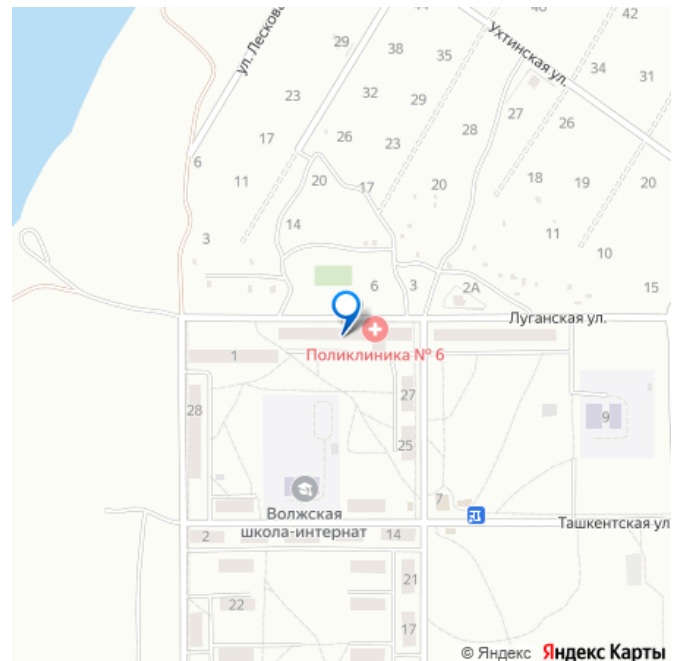
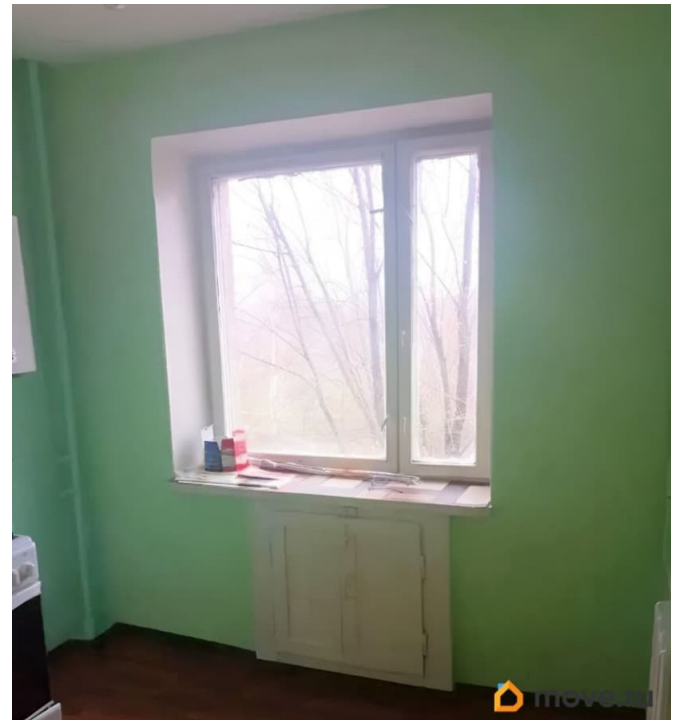
Вид из окна

<https://volgograd.move.ru/objects/9287229149>

Агент

79195438834

для заметок



на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

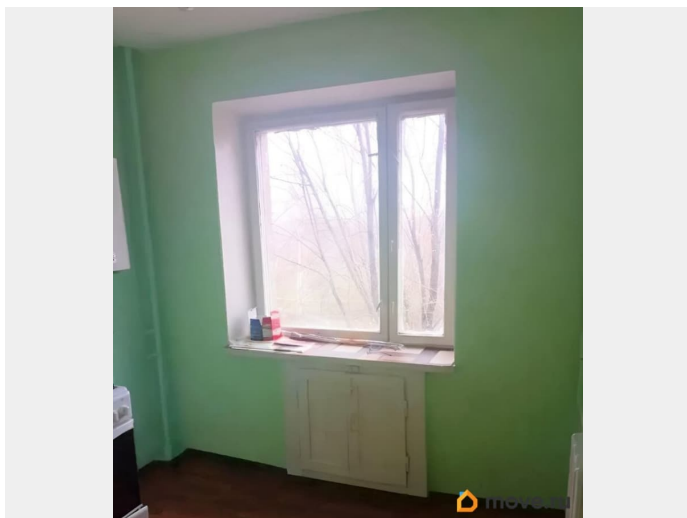
да

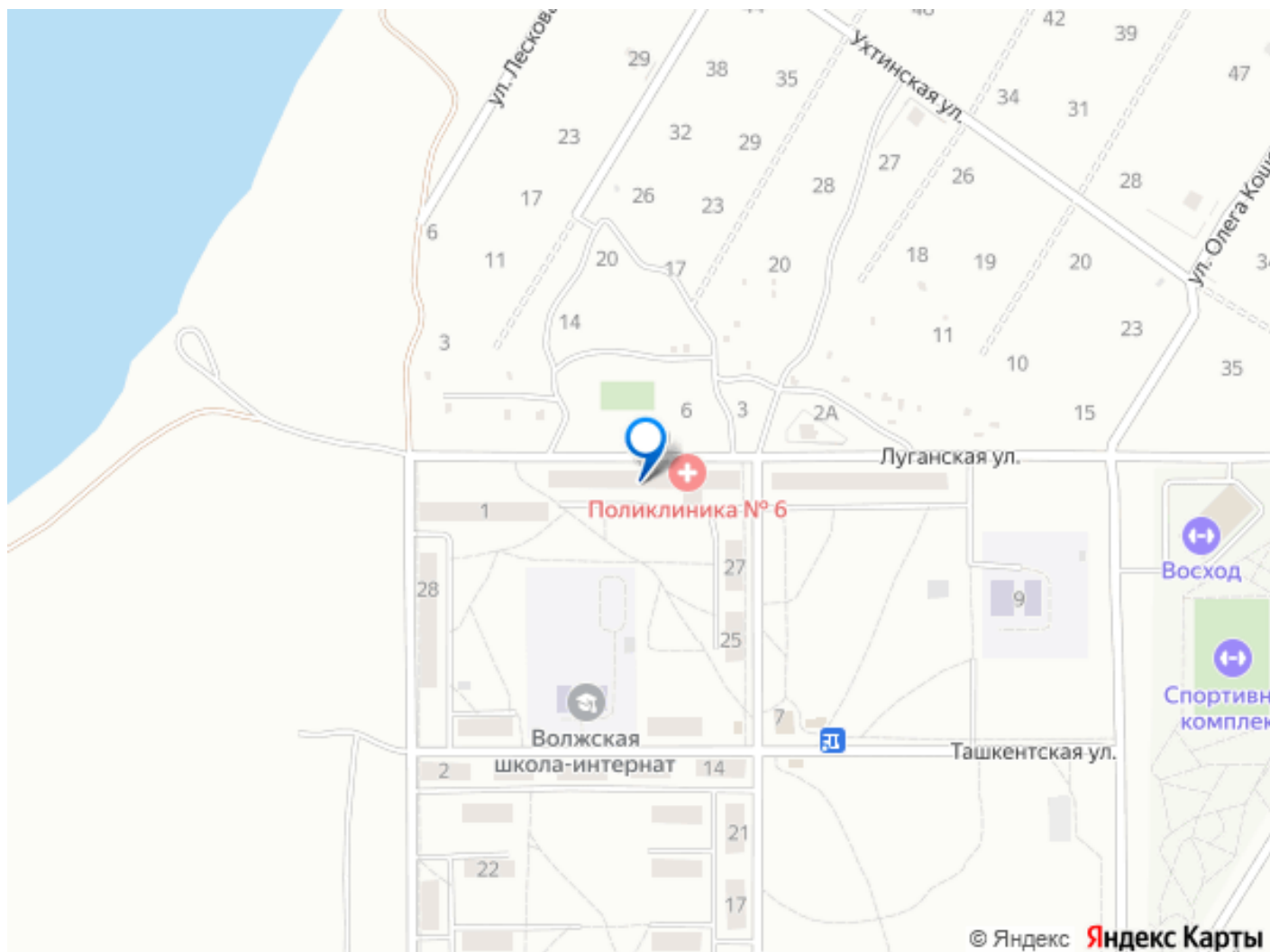
возможна ипотека, парковка

Описание

Уютная двушка на Луганской, 3. Идеальный проект для вашего ремонта! В тихом кирпичном доме на улице Луганской продаётся светлая 2-комнатная квартира, готовящаяся обрести нового хозяина. Это отличная возможность создать современное жилье по своему вкусу без переплаты за чужие дизайнерские решения. Удачная планировка: Квартира не угловая и не торцевая, что гарантирует тепло зимой и комфортную прохладу летом. Комнаты смежные (17.1 и 13.0 кв.м.), но окна выходят на разные стороны — это обеспечивает прекрасное естественное освещение в течение всего дня и возможность для зонирования. Практичность: Раздельный санузел и собственный балкон. Современная планировка: Окна выходят на разные стороны, что является большим плюсом для циркуляции воздуха и инсоляции. Чистая сделка: В квартире никто не прописан и не проживает. Ключи — в день сделки! Полная юридическая и фактическая готовность к быстрому оформлению. Выгодное расположение (район мечты для семьи): Дом находится в шаговой доступности от всего необходимого: Учебные заведения: школа и детский сад. Инфраструктура: продуктовые и хозяйственные магазины у дома. Транспорт: остановка общественного транспорта рядом,

что обеспечивает легкую связь с другими районами города. Идеально подойдет для молодой семьи, инвестиции или тех, кто хочет воплотить свои идеи в ремонте с нуля.





Move.ru - вся недвижимость России