

Создано: 08.08.2025 в 14:38

Обновлено: 15.12.2025 в 05:19

**Волгоградская область, Волгоград, улица Кирова, 107**

**3 799 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, улица Кирова, 107

Округ

[Волгоград, Кировский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

31.2 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

5.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45.3 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

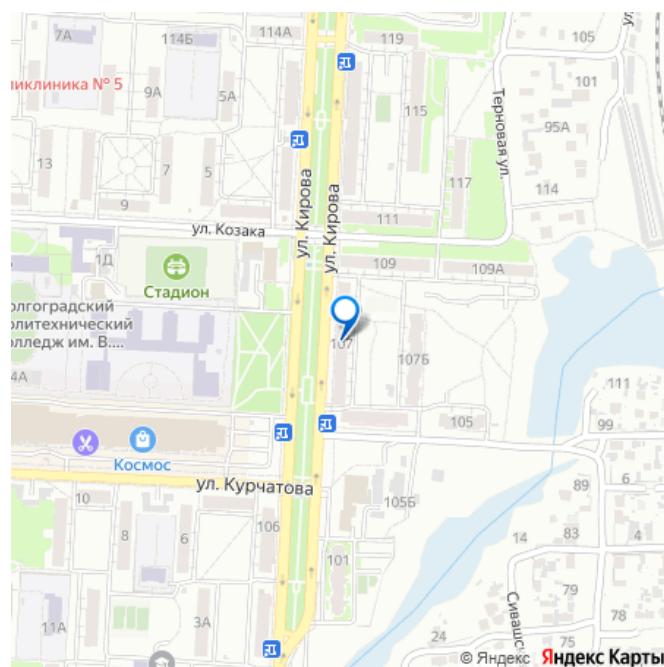
<https://volgograd.move.ru/objects/92859534>

15

**Адресат, Адресат**

**79178413691**

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Описание: В продаже уютная двухкомнатная квартира в Кировском районе по адресу: ул. им. Кирова. Общая площадь составляет 45,3 кв. м, жилая 31,2 кв. м, кухня 5,5 кв. м.

Квартира расположена на 2 этаже пятиэтажного дома, состояние хорошее, готово к комфорльному проживанию.

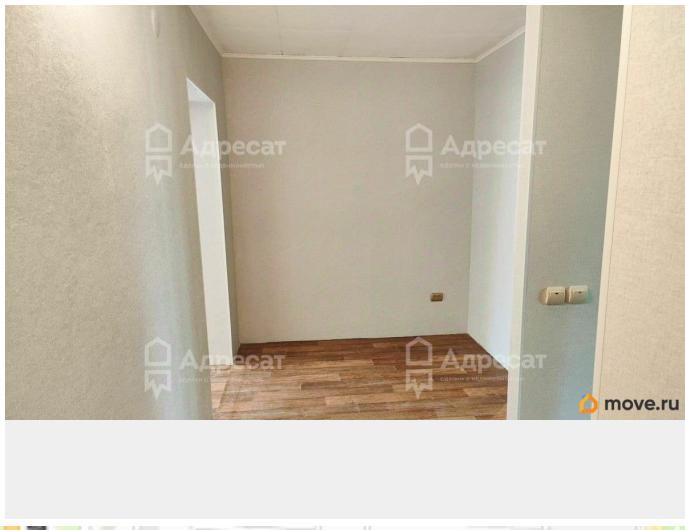
Планировка удобная и функциональная: две изолированные комнаты ,просторный коридор,есть кладовка.которая используется как гардеробная, раздельный санузел, что добавляет бытового комфорта. Покрытие полов линолеум, практичное и легкое в уходе. Окна выходят на тихий двор, обеспечивая спокойную атмосферу.

Местоположение один из ключевых плюсов объекта. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности торговый центр Космос, магазины , школы, детские сады, поликлиника, фитнес клуб, почта и банки, ДК Патриот. Неподалеку находятся остановки общественного транспорта, что обеспечивает быструю связь с другими районами города. Также рядом расположены парковые зоны и места для отдыха. Квартира подойдет как для молодой семьи, так и для инвестора отличный вариант для проживания или сдачи в аренду. Чистая продажа, 1 собственник, возможна ипотека.

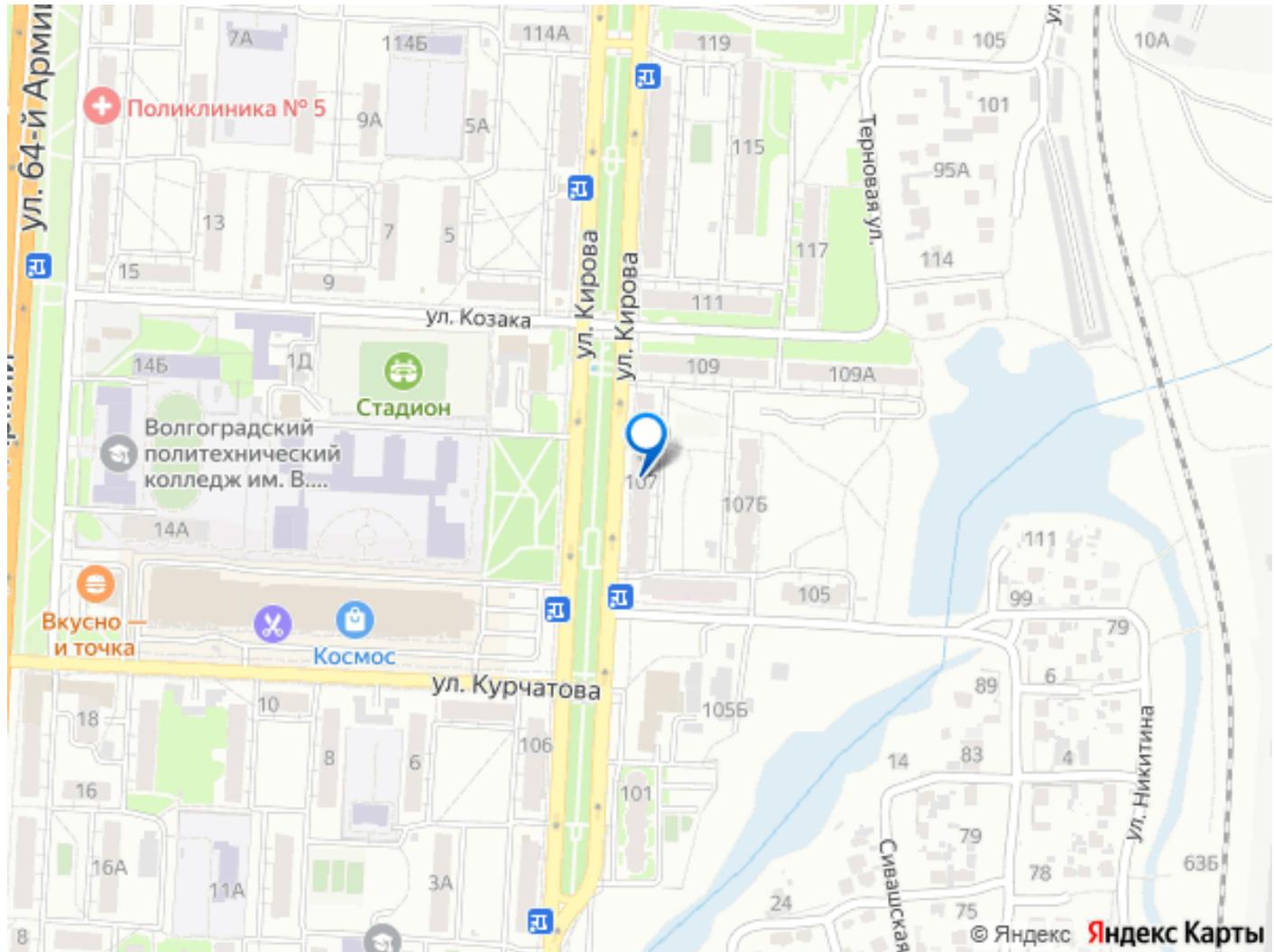
Дополнительные преимущества: - Тихое дворовое расположение, отсутствие шума с улицы. - Близость к образовательным учреждениям и транспортной развязке. -

Хорошее состояние, не требующее серьезных вложений. Отличное предложение по доступной цене в одном из самых удобных районов города! Звоните! Покажем в удобное для Вас время, по предварительной договоренности. Объект 1-51362





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России