

Создано: 01.11.2025 в 17:13

Обновлено: 08.12.2025 в 17:12

**Волгоградская область, Волгоград,
Симбирская улица, 33**

5 200 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, Симбирская улица, 33

Округ

[Волгоград, Ворошиловский район](#)

Улица

[улица Симбирская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

32.2 м²

Площадь кухни

5.6 м²

Общая площадь

45.3 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

<https://volgograd.move.ru/objects/92862531>
89

Владис, Владис
79186201439

для заметок



на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

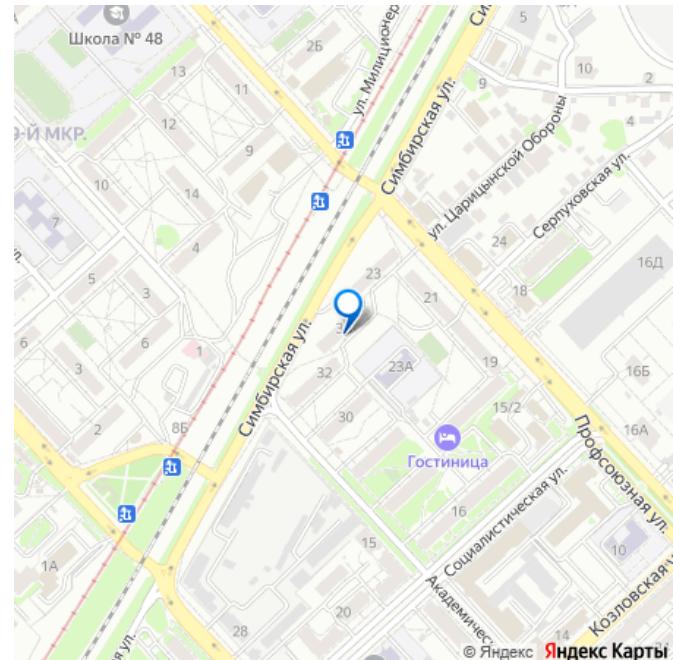
да

возможна ипотека, парковка

Описание

Код объекта: 1888901. Светлая, уютная 2-комнатная квартира с новым ремонтом в Ворошиловском районе по адресу: Волгоград, Симбирская улица, 33. Общая площадь — 45,2 м² / жилая — 32,2 м² / кухня — 5,6 м².

Комнаты — 19,6 и 12,6 м². Этаж: 1-й (высокий, сухой подъезд, без доступа к подвалу). Идеальный вариант для тех, кто хочет заехать и жить без лишний хлопот. А также как инвестиционный объект, так как все характеристики обеспечивают высокую стоимость аренды. В квартире выполнен качественный ремонт с вниманием к деталям: заменены коммуникации (трубы, окна, радиаторы), трёхкамерные окна обеспечивают тишину и тепло, выровнены стены, окрашены. Цвет стен — универсальный оттенок, подойдёт под любой стиль мебели и декора. Практично и не выйдет из моды. В комнатах на полу ламинат, линолеум на кухне и в коридоре, плитка в ванной, Квартира не сдавалась, собственник жил всего 1,5 года — ремонт как и мебель как новые. При продаже остается вся мебель и техника, кроме телевизора: кровать с матрасом Askona, диван, встроенный гардероб, новый кухонный гарнитур с техникой, обеденный стол и стулья, сплит-система, стиральная машина. Можно просто привезти личные вещи и жить с первого дня.



Дом в одном из самых удачных мест для проживания в Ворошиловском районе. Рядом всё, что нужно для комфортной жизни молодым людям, семьям с детьми или взрослому человеку: поликлиники, женская консультация, более 5. школ рядом с домом, сад прямо во дворе, рынок открытый и крытый, парк для прогулок. Транспорт — 100 м до трамвайной остановки, 150 метров до автобуса. До набережной — 1015 минут пешком. Дом кирпичный после капремонта, подъезд чистый и сухой. Квартира в состоянии «заходи и живи». Условия продажи: один собственник, документы готовы к сделке. Подходит под ипотеку и сертификаты. Продажа в связи с тем, что собственник давно уехал из нашего города. Показ в любое время, расскажу всё подробно.

